

SMYSLUPLNÉ PARKOVÁNÍ

Ing. Petr Smékal

OBSAH PREZENTACE

- KDY JE PARKOVÁNÍ PROBLÉM
- ZÁKLAD ÚSPĚCHU
- CHYTRÉ ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ
- EKONOMICKÝ POHLED
- VLIV PROSTŘEDÍ – LEGISLATIVA
- SVĚTOVÉ PARKOVACÍ TRENDY
- VINCI PARK – 60 LET V OBORU
- MODERNÍ ŘEŠENÍ VINCI PARK
- PŘÍPADOVÁ STUDIE MADRID
- VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICCE
- ZÁVĚR



KDY JE PARKOVÁNÍ PROBLÉM

PRO ŘIDIČE VŽDY, KDYŽ NENÍ MÍSTO K ZAPARKOVÁNÍ

■ ZÁJEM ŘIDIČE

- DOJET AŽ NA MÍSTO
- PARKOVAT ZADARMO
- BYDLÍM TU A MÁM NÁROK PARKOVAT ZDARMA
- PRACUJI TU A CHCI PARKOVAT ZDARMA
- JISTOTA A BEZPEČÍ



KDY JE PARKOVÁNÍ PROBLÉM

PRO MĚSTO - PARKUJÍCÍ AUTA ZABÍRAJÍ VEŠKERÁ STÁNÍ A ZNEMOŽŇUJÍ TAK OBSLUŽNOST ÚZEMÍ, BRÁNÍ PRŮJEZDU VOZIDEL, VYVOLÁVAJÍ KRITIKU OBYVATEL



■ ZÁJEM MĚSTA

- ZAJISTIT DLOUHODOBĚ ZDRAVÝ ROZVOJ MĚSTA
- ZACHOVAT OBSLUŽNOST MĚSTA
- SNÍŽIT ZATÍŽENÍ DOPRAVOU
- ZLEPŠIT ŽIVOTNÍ PODMÍNKY OBYVATEL
- NAJÍT EKONOMICKY PŘIJATELNÉ ŘEŠENÍ
- NEZTRATIT POLITICKÉ BODY

ZÁKLAD ÚSPĚCHU

- DLOUHODOBÁ STRATEGIE (ANALÝZA, CÍLE REGULACE, PRINCIPY ŘEŠENÍ)
- KVALITNÍ KONCEPČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ (PROJEKT, REALIZACE)
- STANOVENÍ ETAP (ČAS, PENÍZE, TESTOVÁNÍ, ROZŠIŘOVÁNÍ)
- STABILNÍ POLITICKÁ PODPORA



**VÝSLEDEK ⇒ DLOUHODOBÝ ÚSPĚŠNÝ VÝVOJ MĚSTA
NEJEN V OBLASTI PARKOVÁNÍ**

CHYTRÉ ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

MĚSTO MUSÍ ZVAŽOVAT VŠECHNY SOUVISEJÍCÍ ASPEKTY



CHYTRÉ ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

CÍLEM MŮŽE BÝT CHYTRÉ PARKOVÁNÍ



CÍLE

Plánování a řízení města

Navrhnout a realizovat územní plán s maximálním ohledem na obyvatele a ekonomický rozvoj
Současně zajistit účinnou běžnou správu

Infrastruktura

Zajistit optimální základní služby, které dělají město atraktivním pro občany

Lidé

Zajistit výkonné služby podporující ekonomické, sociální a zdravotní potřeby obyvatel

CHYTRÉ ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ

V RÁMCI KONCEPTU SMART CITY

Inteligentní parkování je podmíněno zavedením „inteligentního“ přístupu do systému účinného sběru, centralizace a zpracování dat

Snímače jsou instalovány na všech parkovacích objektech/místech -> vytvořeny podmínky snímat, měřit a vidět stav obsazenosti v reálném čase

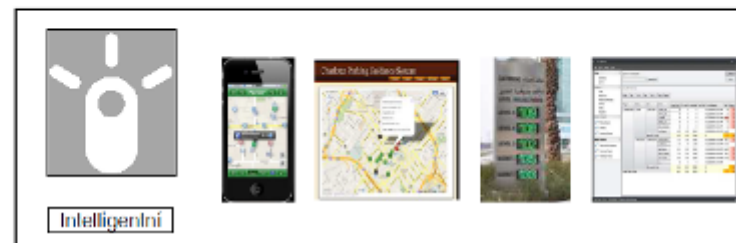


Veškeré informace z technického vybavení snímajícího reálný stav jsou propojeny a soustředěny do centrálního místa sběru informací.



Podrobné analýzy informací -> poskytnutí nových pohledů na situaci v celé sledované oblasti v prostoru a čase.

Modelování budoucích situací v dopravě a parkování -> efektivní řízení poptávky a využití nabídky



CHYTRÉ ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ



VIZÍ JE HODNĚ ALE !!

**MĚSTO NENÍ RIZIKOVÝM INVESTOREM
DO NEPROVĚŘENÝCH NOVÁTORSKÝCH
ŘEŠENÍ**



- MĚSTO JE SPRÁVCE VEŘEJNÝCH STATKŮ A POSKYTOVATELEM VEŘEJNÝCH SLUŽEB
- MĚSTO HOSPODAŘÍ S OMEZENÝMI VEŘEJNÝMI PROSTŘEDKY, KTERÉ MUSÍ UVÁŽENĚ A EFEKTIVNĚ VYNAKLÁDAT

ZÁKLAD = ZDRAVÉ UVAŽOVÁNÍ A REALISTICKÝ PLÁN

EKONOMICKÝ POHLED

- VŽDY JDE O PENÍZE – KDO A KOLIK PLATÍ ?
- JAKÉ ŘEŠENÍ JE EKONOMICKY DOSTUPNÉ ?
 - ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ
 - PARKOVIŠTĚ NA PLOCHÁCH
 - GARÁŽE NADZEMNÍ
 - GARÁŽE PODZEMNÍ
- NÁKLADY ŽIVOTNÍHO CYKLU (INVESTICE, SPLÁTKY, PROVOZ)



EKONOMICKÝ POHLED

Předpokládaný roční příjem:		24 000 Kč bez DPH/ 1 stání						
Typ parkoviště		Investice (bez ceny pozemku) (Kč/stání)	Roční odpisy investice (10 let) (Kč/stání)	Roční provozní náklady (bez odpisů) (Kč/stání)	Roční anuita (Kč/stání)			Návratnost investice (roky)
					úrok	let	splátka	
zóna placeného stání	od	5 000	500	2 000	3%	3	1 768	OK
	do	10 000	1 000		3%	9	1 284	OK
povrchové parkoviště	od	30 000	3 000	5 000	3%	3	10 606	OK
	do	80 000	8 000		3%	9	10 275	OK
nadzemní garáže	od	150 000	15 000	11 000	3%	29	7 817	nutná dotace
	do	600 000	60 000		3%	100	18 988	nutná dotace
podzemní garáže	od	600 000	60 000	15 000	3%	100	18 988	nutná dotace
	do	1 200 000	120 000		3%	100	37 976	nutná dotace

Předpokládaný roční příjem:		60 000 Kč bez DPH/ 1 stání						
Typ parkoviště		Investice (bez ceny pozemku) (Kč/stání)	Roční odpisy investice (10 let) (Kč/stání)	Roční provozní náklady (bez odpisů) (Kč/stání)	Roční anuita (Kč/stání)			Návratnost investice (roky)
					úrok	let	splátka	
zóna placeného stání	od	5 000	500	2 000	3%	3	1 768	OK
	do	10 000	1 000		3%	9	1 284	OK
povrchové parkoviště	od	30 000	3 000	5 000	3%	3	10 606	OK
	do	80 000	8 000		3%	9	10 275	OK
nadzemní garáže	od	150 000	15 000	11 000	3%	29	7 817	OK
	do	600 000	60 000		3%	100	18 988	nutná dotace
podzemní garáže	od	600 000	60 000	15 000	3%	100	18 988	nutná dotace
	do	1 200 000	120 000		3%	100	37 976	nutná dotace

EKONOMICKÝ POHLED

■ ZÓNY PLACENÉHO STÁNÍ

JSOU SAMOFINANCOVATELNÉ
GENERUJÍ ZISK



EKONOMICKÝ POHLED

■ PARKOVIŠTĚ NA PLOCHÁCH

JSOU SAMOFINANCOVATELNÉ
GENERUJÍ ZISK



EKONOMICKÝ POHLED

■ GARÁŽE NADZEMNÍ

MOHOU BÝT SAMOFINANCOVATELNÉ
PŘI OPTIMÁLNÍ NÁVŠTĚVNOSTI A MINIMÁLNÍCH
INVESTIČNÍCH A PROVOZNÍCH NÁKLADECH



EKONOMICKÝ POHLED

■ GARÁŽE PODZEMNÍ

NEJSOU SAMOFINANCOVATELNÉ

NUTNÁ FINANČNÍ DOTACE (INVESTICE / PROVOZ)



VLIV PROSTŘEDÍ – LEGISLATIVA

- DOSTUPNOST
- CENA
- BEZPEČNOST
- ODPOVĚDNOST PROVOZOVATELE
- LEGISLATIVA
- VYMAHATELNOST POSTIHŮ



SVĚTOVÉ PARKOVACÍ TRENDY

- OPTIMÁLNÍ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH PARKOVACÍCH KAPACIT (SMART CITY)
- ON-LINE NAVÁDĚCÍ SYSTÉMY
- DYNAMICKÉ CENÍKY (ČAS, MÍSTO)
- CENOVÉ ZVÝHODNĚNÍ EKOLOGICKÝCH VOZIDEL
- REZERVAČNÍ SYSTÉMY
- CHYTRÉ PLATBY (VŽDY POUZE JAKO DOPLNĚK, LEGISLATIVNĚ POVINNÝ PŘÍJEM HOTOVOSTI)
- ZÁKAZNICKY VSTŘÍCNÉ TECHNOLOGIE
- AUTOMATIZACE KONTROLY PARKOVÁNÍ NA ULICÍCH

VINCI PARK – 60 LET V OBORU

ČLEN SKUPINY VINCI

- CONCESSIONS
 - VINCI AUTOROUTES
 - VINCI CONCESSIONS
- CONTRACTING
 - VINCI ENERGIES
 - EUROVIA
 - VINCI CONSTRUCTION

- OBRAT 4 439 MILIONŮ €
- 8 015 ZAMĚSTNANCŮ

VINCI PARK

- OBRAT 2012 : 700 MILIONŮ €
- 12 000 ZAMĚSTNANCŮ
- 1,6 MILIONŮ PROVOZOVANÝCH STÁNÍ
- PŮSOBÍ VE 14 ZEMÍCH A 500 MĚSTECH



MODERNÍ ŘEŠENÍ VINCI PARK

OPEN PARK

MODERNÍ TECHNOLOGICKÁ ŘEŠENÍ



NAVÁDĚCÍ SYSTÉMY, REZERVAČNÍ A PLATEBNÍ SYSTÉMY,
INFORMAČNÍ CENTRUM

MODERNÍ ŘEŠENÍ VINCI PARK

MOBI PARK



PŮJČOVNA KOL : PARK AND BIKE (KOLA A ELEKTROKOLA)

MODERNÍ ŘEŠENÍ VINCI PARK

URBAN PARK



NAVÁDĚCÍ SYSTÉMY V KOMBINACI S NABÍDKOU MÍSTNÍ INFRASTRUKTURY (ÚŘADY, OBCHODY, ZÁBAVA, HOTELY)

MODERNÍ ŘEŠENÍ VINCI PARK

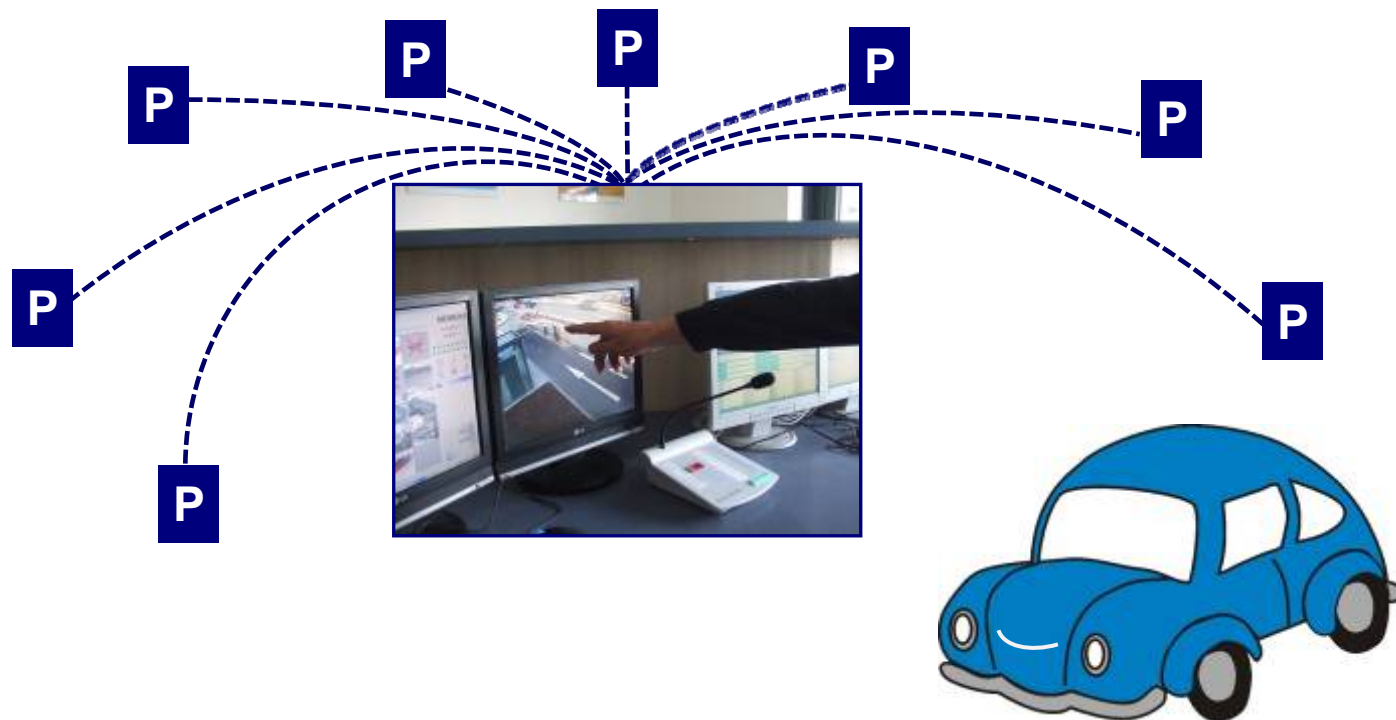
ECO PARK



DOBÍJECÍ STANICE V GARÁŽÍCH (AUTOMOBILY, MOTO, KOLA)

MODERNÍ ŘEŠENÍ VINCI PARK

CENTRALIZACE PROVOZU – VZDÁLENÝ
DOHLED – VÝZNAMNÁ ÚSPORA NÁKLADŮ



PŘÍPADOVÁ STUDIE MADRID

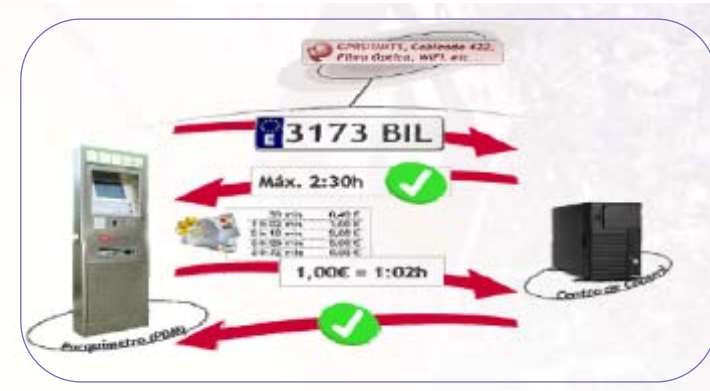
**PARKOVACÍ ZÓNY
MODERNÍ TECHNOLOGIE
SPRÁVY, PLATBY A
KONTROLY**



- CELKEM 150 000 STÁNÍ - 4 000 PARKOVACÍCH AUTOMATŮ (VE ČTYŘECH SEKTORECH)
- SMLOUVA S PRIVÁTNÍM SPRÁVCEM NA 12 LET SE ČTYŘLETOU OPCÍ

PŘÍPADOVÁ STUDIE MADRID

- EVIDENCE VOZIDEL NA ZÁKLADĚ REGISTRAČNÍ ZNAČKY
- PLATBA DO PARKOVACÍHO AUTOMATU, PROSTŘEDNICTVÍM TELEFONU
- DYNAMICKÉ TARIFY, SLEVY PRO ELEKTROVOZIDLA
- AUTOMATIZOVANÝ SYSTÉM KONTROLY PŘES SNÍMÁNÍ RZ (MOBILNÍ JEDNOTKY → 2tis. aut za hod, POCHŮZKÁŘI → 150 aut za hod)



PŘÍPADOVÁ STUDIE MADRID

- On-line propojení všech prvků systému (modemy – internet - GPRS)





VINCI V ČESKÉ REPUBLICE



VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICE



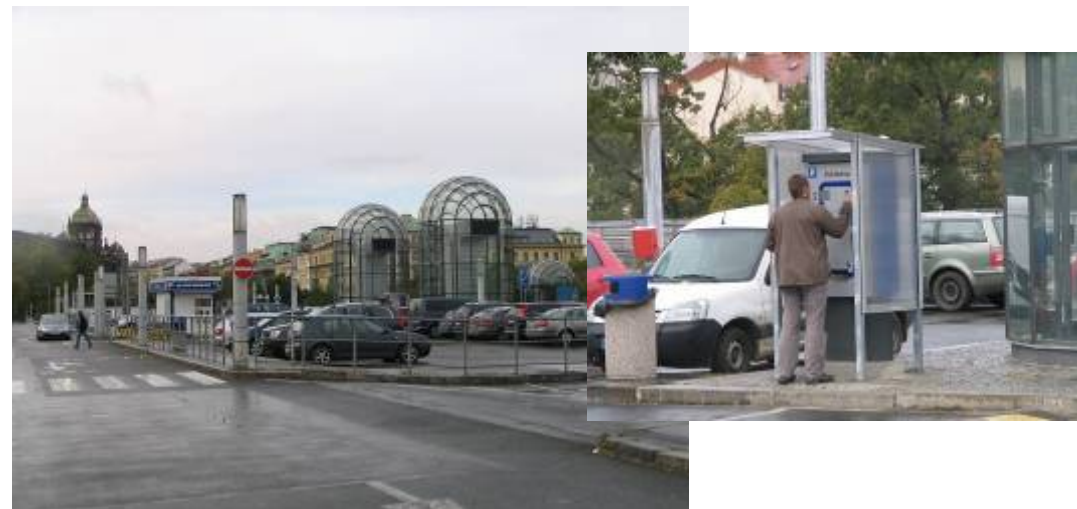
- NA ČESKÉM TRHU OD ROKU 1995
- NAVRHUJE, FINANCUJE, REALIZUJE A PROVOZUJE PARKOVACÍ SYSTÉMY A OBJEKTY
- PROVOZUJE cca 40 000 STÁNÍ

VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICĚ

Zóny placeného stání Praha



Garáže Hlavní nádraží

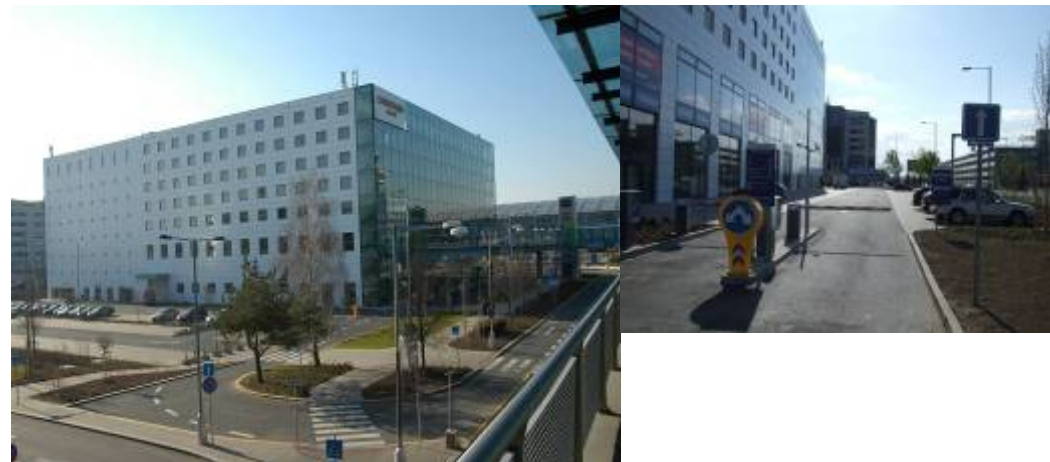


VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICĚ

Garáže OC Chodov



Garáže Letiště Václava Havla



VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICĚ

P+R Chodov



P+R Skalka



VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICĚ



Parkoviště

Malostranské náměstí

Alšovo nábřeží

Nábř. L. Svobody

Nádraží Smíchov



VINCI PARK V ČESKÉ REPUBLICE

Parkoviště
 Thomayerova nemocnice



Parkování – areál fakultní
 nemocnice Královské
 Vinohrady



ZÁVĚR

- **CHYTRÉ TECHNOLOGIE ANO – ALE VŽDY S ROZUMEM**
- **NEOBJEVOVAT OBJEVENÉ**
- **NÁVRATNOST VLOŽENÝCH PROSTŘEDKŮ**
- **SOULAD S PLATNOU LEGISLATIVOU**
- **FUNGUJÍCÍ MĚSTO**

Děkuji za pozornost

Ing. Petr Smékal