
Příprava dopravních staveb – opatření pro urychlení přípravy a pro optimalizování nákladů dopravních staveb

Ing. ROMAN LENNER
ředitel společnosti





PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A REALIZACE

- ➔ PŘÍMÁ KONTROLA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ
- ➔ DŮRAZ NA PROPOČTY NÁKLADŮ
- ➔ PROBLEMATIKA NĚKOLIKANÁSOBNÉHO PŘEKUPOVÁNÍ ZAKÁZEK
- ➔ TECHNICKÁ KONTROLA A SUPERVIZE PŘI REALIZACI DÍLA
- ➔ ZAPOJENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH FIREM = ZLEPŠENÍ EFEKTIVITY



PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A REALIZACE

- ➔ **ABSENCE MOŽNOSTI VYŘADIT DUMPINGOVÉ CENY V NABÍDKÁCH**
- ➔ **MOŽNOST PODÁNÍ ALTERNATIVNÍ SROVNATELNÉ VARIANTY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY**
- ➔ **SOUČASNÝ STAV = ÚSPORY POUZE NA STRANĚ DODAVATELE**



PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A REALIZACE



DŮRAZ NA PŘÍPRAVNÉ DOKUMENTACE



ZAVEDENÍ PROCESU NEZÁVISLÉ EXPERTIZY



ZAVEDENÍ NEZÁVISLÉHO AUDITU PRO KONTROLU NAKLÁDÁNÍ SE STÁTNÍMI PROSTŘEDKY

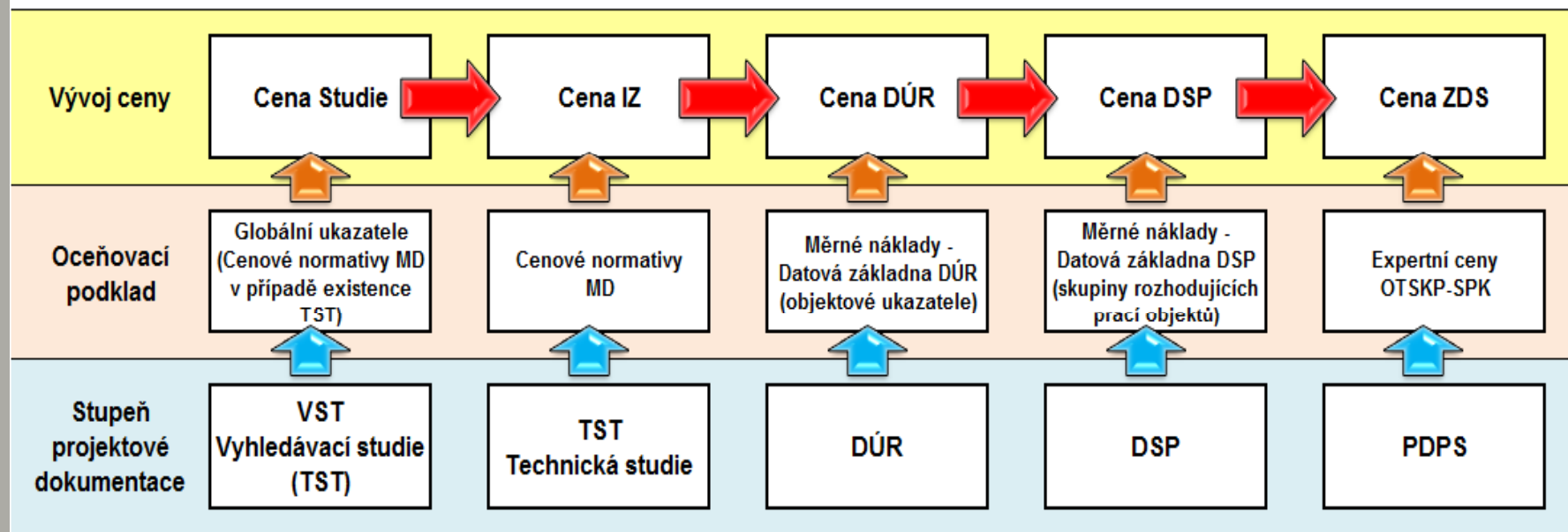


CENY STAVEBNÍCH PRACÍ

- ➔ **SOUČASNÉ TŘÍDNÍKY BEZ OCENĚNÍ**
- ➔ **ORIENTAČNÍ CENY JEDNOTLIVÝCH PRACÍ NAVRŽENY POUZE NA ZÁKLADĚ ZKUŠENOSTÍ PROJEKTANTA**
- ➔ **STANOVENÍ HLAVNÍCH NÁKLADŮ PRO DANOU TECHNOLOGII**
- ➔ **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – OPTIMÁLNÍ CENY**
- ➔ **PŘEDSTAVA INVESTORA O VÝŠI MOŽNÝCH INVESTIC**

CENY STAVEBNÍCH PRACÍ

Tvorba investorské ceny staveb - časová osa

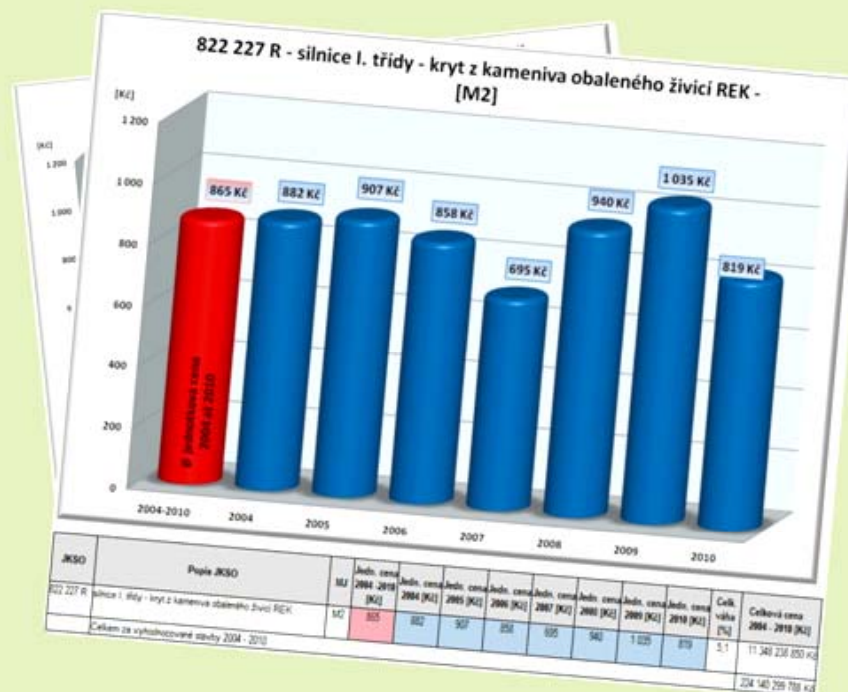


OPTIMALIZACE CENY - POROVNÁNÍ

Grafická porovnání

Přehledné výstupy, poskytující porovnání vývoje jednotkových cen.

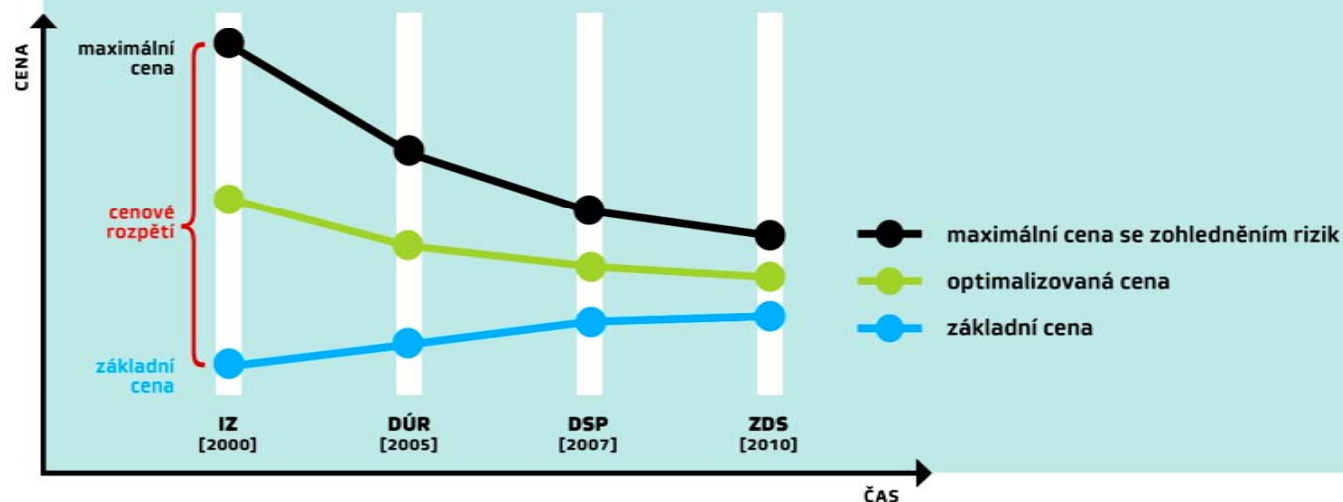
Porovnání vývoje cen v čase, porovnání mezi regiony a další výstupy.



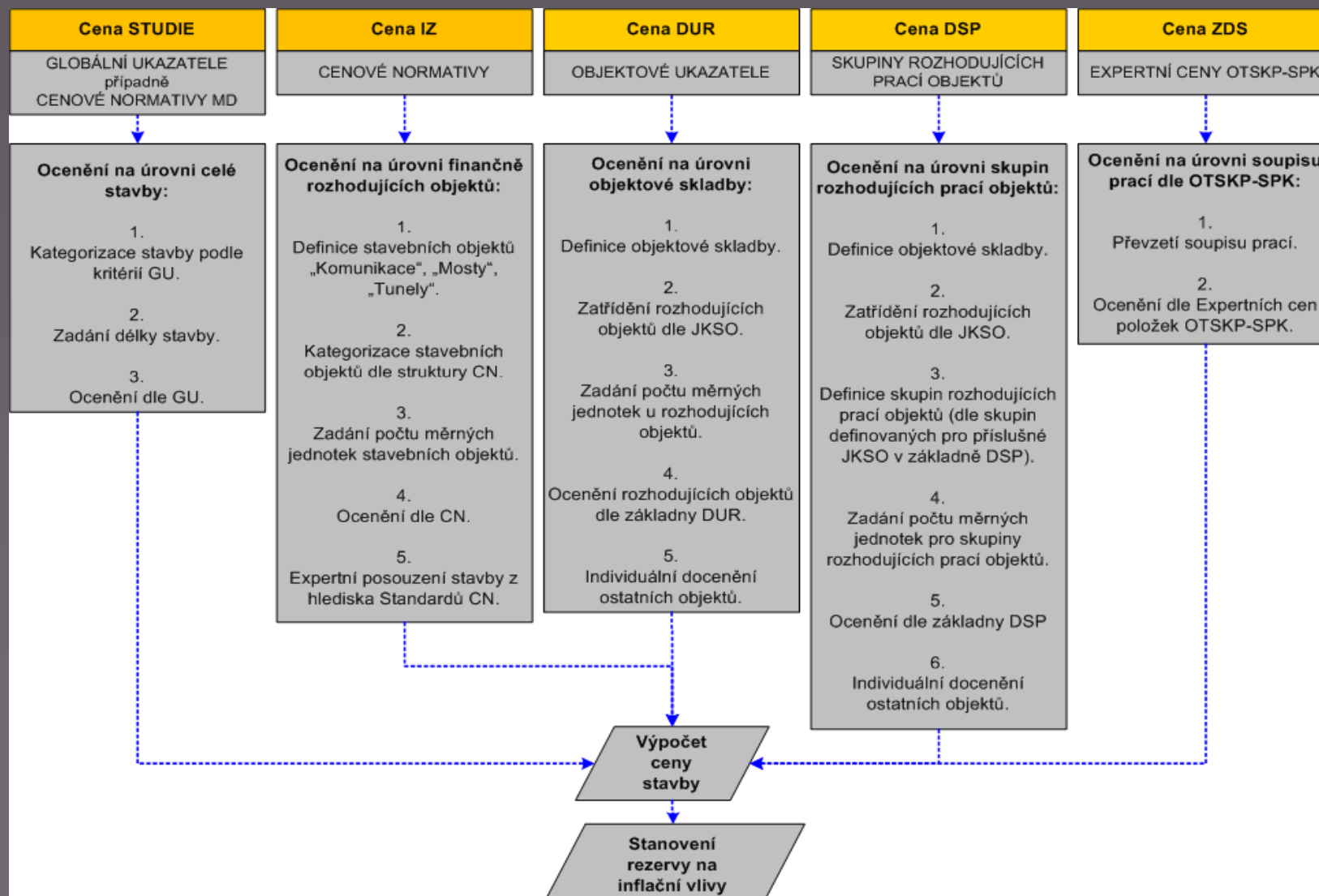
OPTIMALIZACE CENY

Optimalizace ceny

Expertní systém nabízí využití oceňovacích podkladů pro výpočet optimalizované ceny staveb, včetně stanovení cenového rozpětí na základě analýzy rizik. Eliminací rizik v procesu přípravy jsou ceny staveb i jejich rozpětí postupně zpřesňovány.



CENY STAVEBNÍCH PRACÍ





LEGISLATIVNÍ PROBLEMATIKA



OBTÍŽNÉ ZÍSKÁVÁNÍ STANOVISEK PRO ÚZEMNÍ NEBO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ



NEJEDNOTNOST VÝKLADU ZÁKONŮ



PROTAHOVÁNÍ ŘÍZENÍ DÍKY NEOPODSTATNĚLÝM PŘIPOMÍNKÁM OBČANSKÝCH INICIATIV



MAJETKO - PRÁVNÍ PROBLEMATIKA



NEMOŽNOST ZJISTIT VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ



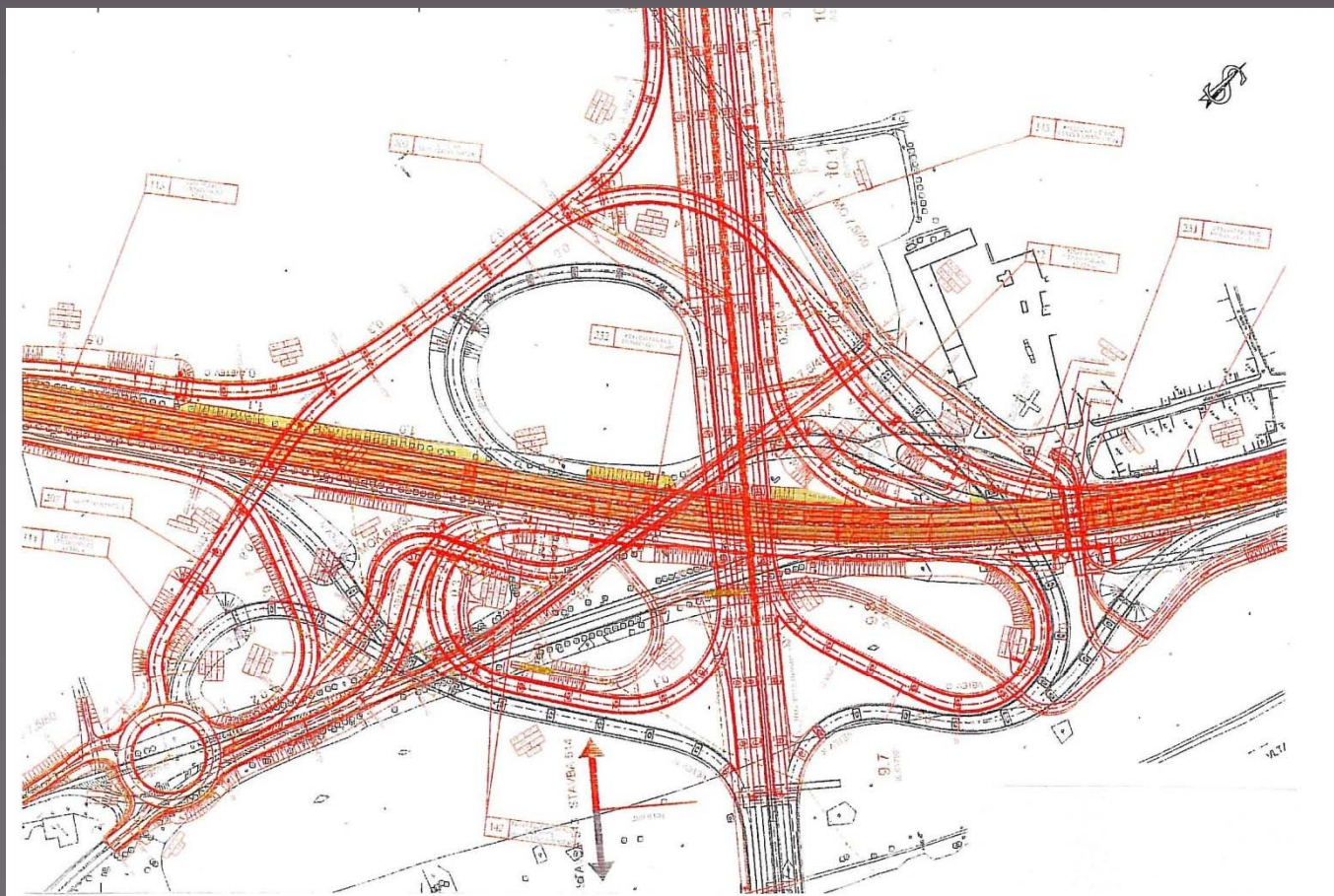
**DLOUHÉ LHŮTY VYŘIZOVÁNÍ PŘEVODŮ POZEMKŮ Z
JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK STÁTU**



PROBLÉM VYKOUPENÍ / VYVLASTNĚNÍ – NAVÝŠENÍ CENY

PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

Křižovatka SOKP s I/4 Strakonická – původní zadávací dokumentace



PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

Křižovatka SOKP s I/4 Strakonická – změna navržená technickou expertízou





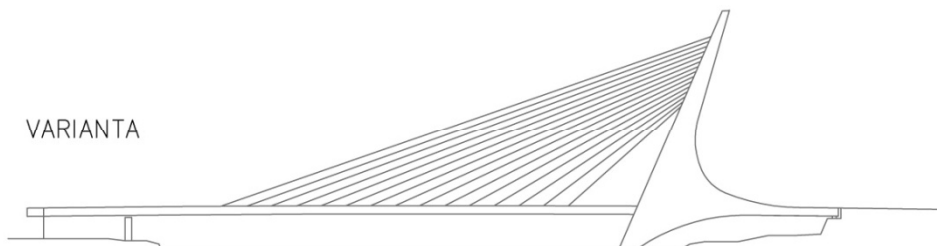
PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

Mariánský most – Ústí nad Labem

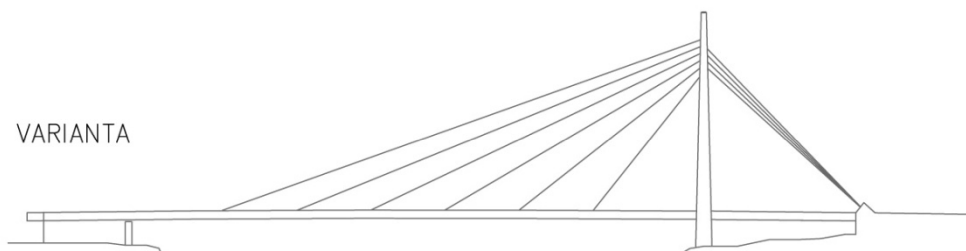


PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

REALIZOVANÁ VARIANTA



EKONOMICKÁ VARIANTA





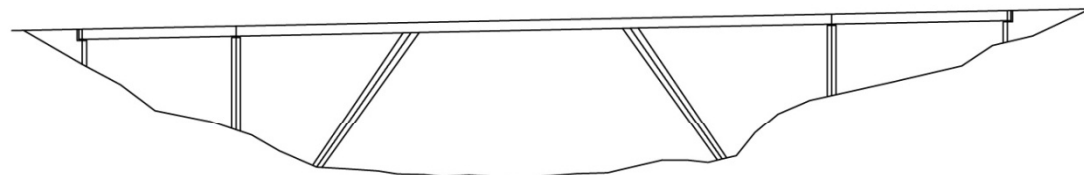
PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

Lochkovský most



PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

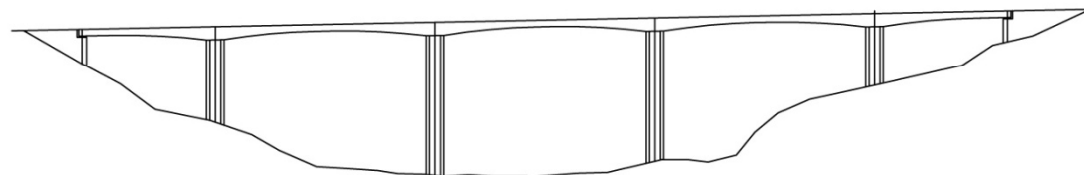
REALIZOVANÁ VARIANTA 70 + 80 + 99 + 94 + 80 m



VARIANTA VÝSUN 74 + 3 x 92 + 74 m



VARIANTA LETMÁ BETONÁŽ 62 + 3 x 100 + 62 m



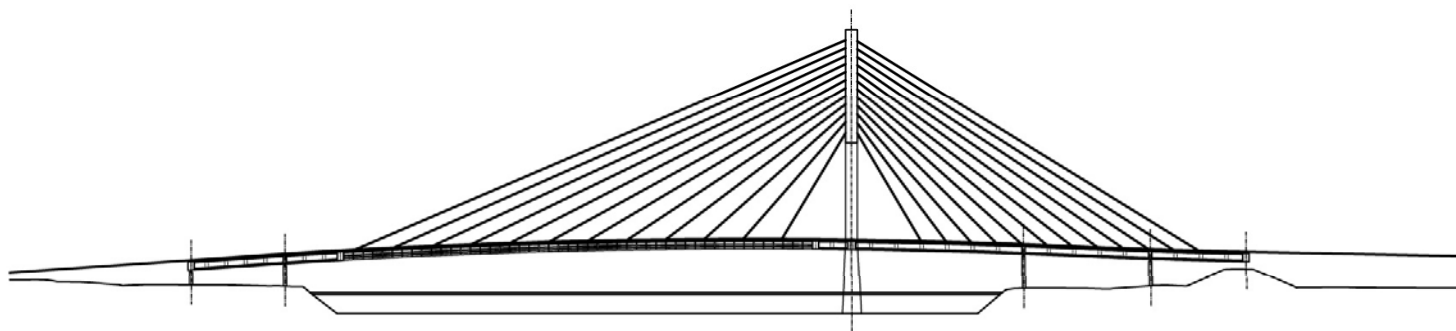
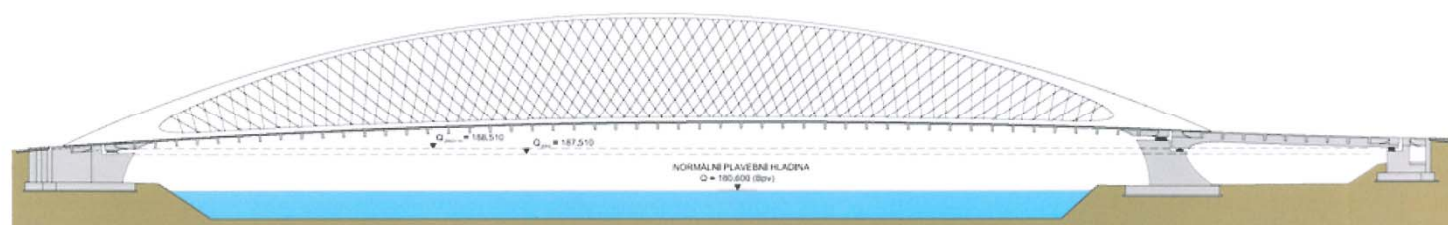


PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR

Trojský most



PŘÍKLADY MOŽNÝCH ÚSPOR





ZÁVĚR

DĚKUJI ZA POZORNOST

Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
Liberec, 460 02
Tel.: +420 485 103 336
www.valbek.cz