

# Psychologické a bezpečnostní aspekty výškových budov

Jiří Boudník  
jiri.boudnik@gmail.com

KC City Tower Pankrác  
11. 10, 2011

Mrakodrap není pro každého



# Bydlení ve výškové budově

## Psychologické aspekty

- spokojenost
- strach – kriminalita a terorismus

- společensko-ekonomický status obyvatele/rezidenta
- možnost výběru typu bydlení, které má rezident k dispozici
- kvalita sousedního okolí a poloha budovy v urbanistické síti
- počet bytových jednotek v budově
- životní etapa - rodičovství/děti
- pohlaví
- sousedé – kultura života/bydlení

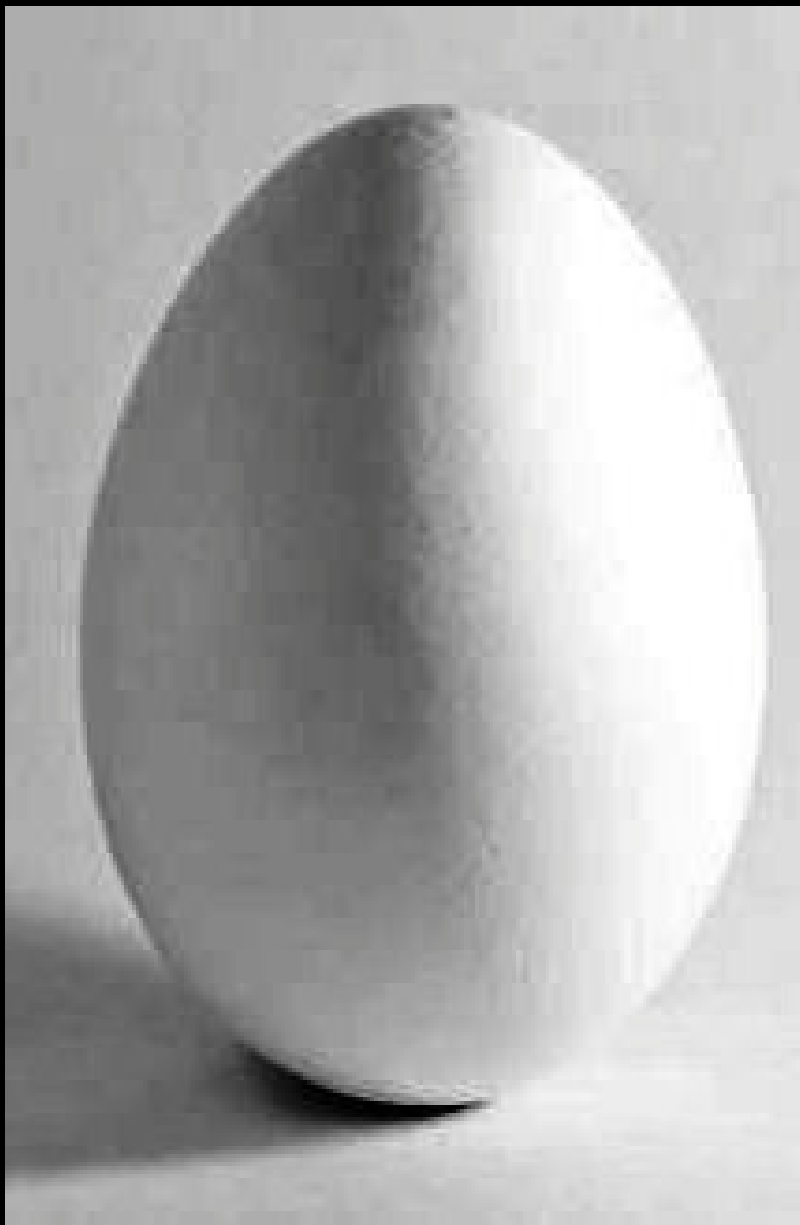
Spokojenost a pocit bezpečí

# Spokojenost a pocit bezpečí

- a) nejsou chudí
- b) svobodně se rozhodnou žít ve výškové budově ačkoli mají i jiné možnosti
- c) budova má dobrou polohu v dobré čtvrti a
- d) její počet obytných jednotek je nízký a je dobře zabezpečená



- Atraktivita výškové budovy závisí na její členitosti
- Visuální složitost



- Atraktivita výškové budovy závisí na její členitosti
- Visuální složitost
- Majetkový poměr k bytu









1880 – The Dakota– CPW and 72nd St.



1996 - Dorothy Ross Friedman Residence – W57St.

# Počet bytových jednotek

- čím méně bytových jednotek, tím lépe
- čím menší hustota, tím vyšší spokojenost







2010 - One Madison Park – Madison Square Park  
50 pater 91 bytových jednotek (triplex za \$ 45M)



Nanterre, západně od Paříže





Copacabana – slabá zvuková izolace

# Životní etapa – mládí, rodičovství/děti, stáří

- studenti
- mladí lidé – singles a bezdětné páry
- mladí lidé – manželské páry
- rodiče s dětmi
- senioři



Studentské koleje NYU Palladium – E 14th



singles



singles

# Pohlaví



# Pohlaví



# Sousedé





# Strach

- Skok z okna
- Oheň
- Zemětřesení
- Vetřelec/cizinec
- Infekce
- Teroristický útok

# Kriminalita a strach z kriminality



# Teroristický útok



“No building is safe from everything,” said Patricia J. Lancaster, an architect who has been the commissioner of the city’s Department of Buildings since 2002. “It’s up to the owners to assess how much risk their building, their piece of land, their edifice, is at. There’s no one answer to the question of what you should do. That’s why not everything is mandated in the building code. If you mandate too much, then we’ll be building concrete bunkers.” 2005

- Pravidelně kontrolovaný hasicí požární systém (sprinkler systém)
- více únikových cest
- širší schodiště
- betonový obal schodišť a výtahových šachet
- označení všech únikových cest fosforescentní grafikou
- neustálé procvičování evakuačních plánů
- vyztužení budovy každých deset pater aby se zabránilo progresivnímu kolapsu

