

ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY BROWNFIELDS V KRAJI VYSOČINA



Ing. Ivona Hájková
22. 10. 2015

Strategické dokumenty:

Strategie Kraje Vysočina 2020

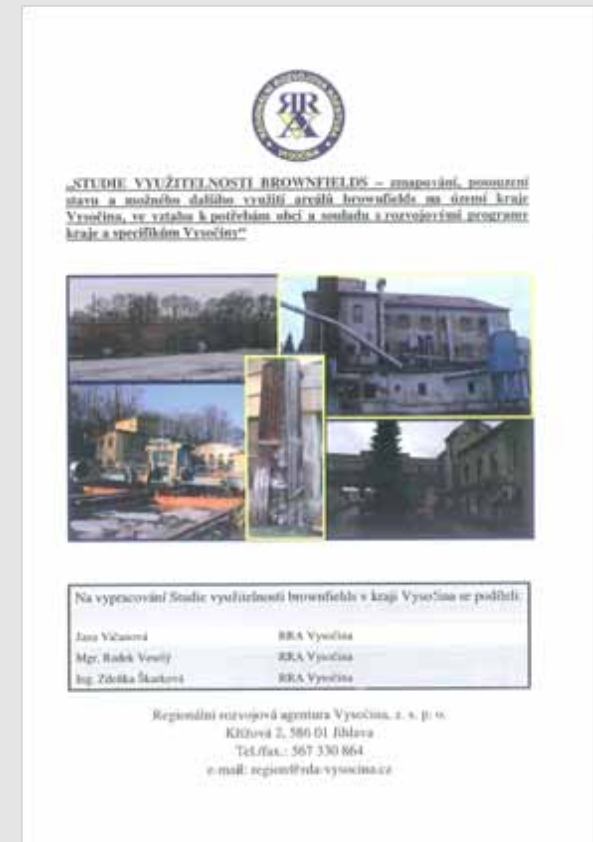
- A2 – Přitažlivý venkov

Program rozvoje kraje 2015 - 2018:

- 1.2 – Konkurenceschopné podnikatelské prostředí
- 4.1 – Obnova a rozvoj venkovského prostoru

- zlepšení celkového obrazu kraje regenerací starých nevyužívaných popř. málo využívaných kapacit po průmyslové, resp. zemědělské činnosti s následnou minimalizací jejich počtu
- zvýšení povědomí o problematice regenerace brownfields
- zvýšení zájmu investorů o znovuvyužití brownfields, rozšíření příležitostí pro podnikatele
- vytvoření uceleného přehledu o investičních příležitostech

- 2004 – Studie využitelnosti brownfields v Kraji Vysočina
- 2005 – Vyhledávací studie ve spolupráci s Agenturou CzechInvest
- od r. 2006 pravidelná každoroční aktualizace v rámci databáze investičních příležitostí



Servis pro podnikatele

- <http://www.kr-vysocina.cz/pro-podnikatele.asp?p1=31756>

**Kraj Vysočina**
SERVIS PRO PODNIKATELE

Vypnout grafiku | Vytisknout | Telefonní seznam | Mapa stránek | Google Custom Search | **Hledat** ?

česky | **Deutsch**



Cesta: [Titulní stránka](#) » [Servis pro podnikatele](#)

☐ Aktuality
☒ Podnikatelské mise
☒ Semináře a školení
☐ Fond Vysočiny
☒ **Investiční příležitosti v regionu [PDF, 21MB]**
☐ Rozpočet a rozpočtový výhled
☐ Rada hospodářské a sociální dohody Kraje Vysočina
☐ Veřejné zakázky
☐ Užitečné odkazy
☐ Vaše dotazy a náměty

Úvod



Kraj Vysočina si plně uvědomuje, že kvalita podnikatelského prostředí je jedním ze základních předpokladů pro celkový rozvoj regionu, a proto inicioval vznik tohoto informačního portálu. Jeho záměrem je poskytovat široké podnikatelské veřejnosti v kraji Vysočina ucelený soubor informací o podpoře podnikání ze strany kraje a o akcích, které kraj Vysočina v této oblasti pořádá nebo se na nich podílí. Zároveň je na tomto portálu zveřejněn zásadní krajský strategický dokument "Program rozvoje kraje", kde je problematika rozvoje podnikatelského prostředí řešena v cíli 1. Vzhledem k tomu, že v současné době je každé podnikání ovlivněno ekonomickou krizí, je na těchto stránkách zveřejněna také "Strategie rady kraje pro období hospodářské krize." Zároveň jsou zde aktuálně zveřejňovány kroky, které kraj činí ke zmírnění následků této krize pro region. Na tomto místě máte také příležitost k položení otázek z oblasti podnikání a ekonomiky prostřednictvím diskusního fóra. Vážení podnikatelé, věříme, že Vám nový informační portál pomůže získat užitečné informace, které Vám pomohou s řešením problémů, se kterými se při svých podnikatelských aktivitách potýkáte.



Ing. Bc. Martin Hyský
radní
Oblast regionálního rozvoje

Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmána
Oblast financí a grantových programů

Anketa

Zaujal Vás nový portál pro podnikatele?
[Ano](#) (115)
[Ne](#) (56)
Celkem hlasovalo: 171

Důležité materiály

- [Program rozvoje kraje](#)
- [Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina](#)
- [Územní energetická](#)

Katalog investičních příležitostí

Kraj Vysočina

ČEŠTINA
PRŮMYSLOVÉ ZÓNY
BROWNFIELDS

ENGLISH
INDUSTRIAL ZONES
BROWNFIELDS



Investiční příležitosti v kraji **Vysočina**
Investment Opportunities in the **Vysočina Region**

Seznam brownfields

Ceština

PRŮMYSLOVÉ ZÓNY

LOKALITA

PRŮMYSLOVÁ ZONA II
DOLNÍ CEREKEV
HROTOVICE
HUMPOLEC CTPark
HUMPOLEC MAYO JIŘICE
CHOTĚBŮR
BOŇOV – LOKALITA Z64
LHOTA – LOKALITA Z14
ZA FOROTOU – LOKALITA Z15
ZA KLÁSTEREM – LOKALITA Z13
ZA KOBYLIM TRHEM – LOKALITA Z11
ZA KOBYLIM TRHEM – LOKALITA Z12
ZA SBĚRNÝM DVOREM – LOKALITA Z9
VOJENSKÝ AUTOPARK JEMNICE
BUSINESS PARK STARÉ HORY
CTPARK JIHLAVA
PRŮMYSLOVÝ PARK D 1
GABRIELKA
KRUCEMBURK
ZAHRADECKÁ
U SILA (MEXIKO)
U TECHNICKÝCH SLUŽEB
BITEŠSKÁ
NA KORETINÁCH
POHLEDEC
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ PZ II
MADETA I
MADETA II
PZ KE SKRÝŠOVU
POHLED
VP 5 PŘIBYSLAV
VP 1 PŘIBYSLAV
PRŮMYSLOVÁ ZONA
PODNIKATELSKÁ ZONA NA ROZKOŠI
ZA STINADLY
HLADOV
HROTOVICKÁ
TŘEŠT – ČESALIK
VELKÁ BITEŠ
VELKÁ LOSENICE
VĚTRNÝ JENIKOV
JAMSKÁ
ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU PZ I JIH
ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU PZ II SEVER

OBEC

BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
DOLNÍ CEREKEV
HROTOVICE
HUMPOLEC
HUMPOLEC
CHOTĚBŮR
JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
JEMNICE
JIHLAVA
JIHLAVA
JIHLAVA
KAMENICE NAD LIPOU
KRUCEMBURK
LEDEČ NAD SÁZAVOU
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
NÁMĚŠT NAD OSLAVOU
NÁMĚŠT NAD OSLAVOU
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
PACOV
PACOV
PELHRIMOV
POHLED
PŘIBYSLAV
PŘIBYSLAV
SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU
SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU
TELČ
TELČ
TŘEBÍČ
TŘEŠT
VELKÁ BITEŠ
VELKÁ LOSENICE
VĚTRNÝ JENIKOV
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU
ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU

BROWNFIELDS

LOKALITA

ŠKOLA
MULTIFUNKČNÍ DŮM NA NÁMĚŠTI
MICHÁRNA
KRAS 3
MLEKARNA
KRAVIN K96
ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
TĚLOCVIČNA JANŠTEJN
SYPKA
VOJENSKÝ AREÁL BÍLEK
AUTOPARK
BUSINESS PARK STARÉ HORY
BUDOVA BYVALE UROLOGIE
BYVALÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA HELENIN
VOJENSKÝ AREÁL PÍSTOV
U MINCOVNÝ 6
U MINCOVNÝ 8
BYVALÁ TRUHLÁRNA
KRAVIN
ZÁMEK
GROWELA
BUDOVA U AREÁLU ZÁMKU
KRAS 1
SKLADY VOJENSKÉHO MATERIÁLU
PIVOVAR
AREÁL OSEVY SKRÝŠOVSKÁ ULICE
ŠKOLA LIPICE
LIHOVAR
VOJENSKÁ UBYTOVNA
KINO
9. KVĚTNA 15
LIRA
MASARYKOVA 55
HLADOV 1
AREÁL RADKOVSKÁ
PANSKÝ DVŮR
KOMPLEX BOROVINA
KRAVIN
STODOLA
BYVALÁ PILA
AREÁL INTEA II
SKLÁRNÝ BOHEMIA
ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL

OBEC

BOBROVA
BRTNICE
BUDIŠOV
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
CEREKVIČKA
DOBRA (PŘIBYSLAV)
HORNÍ DUBENKY
HROTOVICE
CHOTĚBŮR
JEMNICE
JIHLAVA
JIHLAVA
JIHLAVA
JIHLAVA
JIHLAVA
JIHLAVA
KAMENICE NAD LIPOU
KAMENNA
LIBICE NAD DOUBRAVOU
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
NÁMĚŠT NAD OSLAVOU
NÁMĚŠT NAD OSLAVOU
PANSKÉ DUBENKY
PACOV
PELHRIMOV
PELHRIMOV
SEBKOVICE
SENOŽATY
STRAŽEK
TELČ
TELČ
TELČ
TELČ
TELČ
TELČ
TŘEBÍČ
TŘEBÍČ
TŘEBÍČ
TŘEŠT
TŘEŠT
ÚSOBÍ
VYSKYTNÁ

-42 objektů (celková rozloha cca 435 ha)

- průmyslových – 15
- zemědělských – 11
- armádních – 5
- ostatních – 11



Multifunkční dům Brtnice

IDENTIFIKACE LOKALITY		
ČÍSLO LOKALITY/KÓD		
NÁZEV LOKALITY OFICIÁLNÍ, MÍSTNÍ NEBO IDENTIFIKAČNÍ	MULTIFUNKČNÍ DŮM NA NÁMĚSTÍ	
NÁZEV OBCE V JEJÍMŽ KŮ SE LOKALITA NACHÁZÍ	BRTNICE	
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	JIHLAVA	
ROZLOHA LOKALITY (ha)	VÝMĚRA PODLAHOVÉ PLOCHY OBJEKTU (m²)	
0,1	2 100	
VÝMĚRA ZASTAVĚNÉ PLOCHY (m²)	POČET PODLAŽÍ	
900	2	
POČET OBJEKTŮ NA POZEMKU CELKEM	POČET OBJEKTŮ SE ZASTAVĚNOU PLOCHOU OBJEKTU NAD 500 m² NA POZEMKU	
1	0	
VLASTNICKÉ VZTAHY	POČET VLASTNÍKŮ	OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV
soukromě	1	–

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA	
Budova se nachází na náměstí v Brtnici. Je v dobrém technickém stavu s vlastní plynovou kotelnou a ústředním topením a funkčními přípojkami všech inženýrských sítí. Lze využít okamžitě, prodej i pronájem; možnost i stavebních úprav. Před budovou je rozsáhlý parking. Kontakt: Ing. arch. Zdeněk Skála, telefon – 607 685 402	
PŘEDCHOZÍ PŘEVAŽUJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY	Obchod, služby
STÁVAJÍCÍ SKUTEČNÉ PŘEVAŽUJÍCÍ VYUŽITÍ LOKALITY	Nevyužito
STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ LOKALITY DLE ÚPD	Nevyužito
SCHVÁLENÁ (PŘIPRAVOVANÁ) ÚPD	–
NEJVHODNĚJŠÍ PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB BUDOUCÍHO VYUŽITÍ LOKALITY	Občanská vybavenost, restaurace, výrobní a skladové prostory
HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA REVITALIZACI LOKALITY (Kč)	–
EXISTENCE EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ	Ne
VYHODNOCENÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI	III/405 trasa Jihlava (13 km) – Třebíč (21 km), letiště Brno – 80 km, Praha – 147 km, vzdálenost D1 – Jihlava 15 km

BRTNICE MULTIFUNKČNÍ DŮM NA NÁMĚSTÍ



Mapa BF a páteřní síť Kraje Vysočina

The map of brownfields and backbone road network in the Vysočina Region



- propagace BF - veletrhy investičních příležitostí v ČR i zahraniční (Urbis Invest, dříve Real Vienna, EXPO REAL)
- vyhledávání vhodných lokalit dle individuálních přání potenciálních investorů
 - zájem především o lokality v blízkosti D1 nebo do vzdálenosti 10 km od ní
 - 2014 – fa Santera (BE) – zájem o ekologicky zatížené lokality
- součinnost při přípravě revitalizací, odstraňování ekologických zátěží

- 2015 – Memorandum o spolupráci při rozvoji Národní databáze brownfields
- změna způsobu prezentace krajské databáze investičních příležitostí
 - využití GIS nástrojů



- vlastnická práva
- ekologické zátěže
- současné možnosti podpory
- preference greenfields před brownfields
- veřejné mínění

Děkuji za pozornost

Ing. Ivona Hájková
Odbor regionálního rozvoje
Krajský úřad Kraje Vysočina
hajkova.ivona@kr-vysocina.cz