

SEKYRA GROUP

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Sekyra Group Real Estate – reference (1/2)

Historie:

- Společnost založená v roce 1996 navázala na advokátní praxi dr. Sekyry v oboru nemovitostí
- Společnost vytvořila více než 30 developerských projektů a stala se jedním z největších developerů v České republice. Mezi hlavními projekty jsou:

2004: T-Mobile Czech Republic – Praha 11

- Největší a nejmodernější kancelářská budova v ČR své doby
- 30,000 m2 HPP



2006: Centrála Nestlé CZ & SK – Prague 12

- Nová centrála pro největšího domácího výrobce cukrovinek
- 12,000 m2 HPP



2007: IT centrum pro Českou spořitelnu – Praha 4

- Osmipodlažní moderní kancelářská budova zastřešující komplexní
- IT provoz největší české banky
- 26,000 m2 HPP



Sekyra Group Real Estate – reference (2/2)

2008: Rezidence Rozhledna – Praha 4

- Patnáctipodlažní luxusní rezidenční budova
- 116 bytových jednotek a 110 parkovacích stání

2008: Národní technická knihovna – Praha 6

- Šestipodlažní budova pro veřejný sektor (PPP)
- 31,500 m² HPP

2009: Galerie Cubicon – Bratislava

- Nákupní galerie a bytový projekt s 23,000 m² podlažních ploch
- 194 bytových jednotek a 8.000 m² obchodních ploch

2009: Centrála Skanska ČR – Praha 11

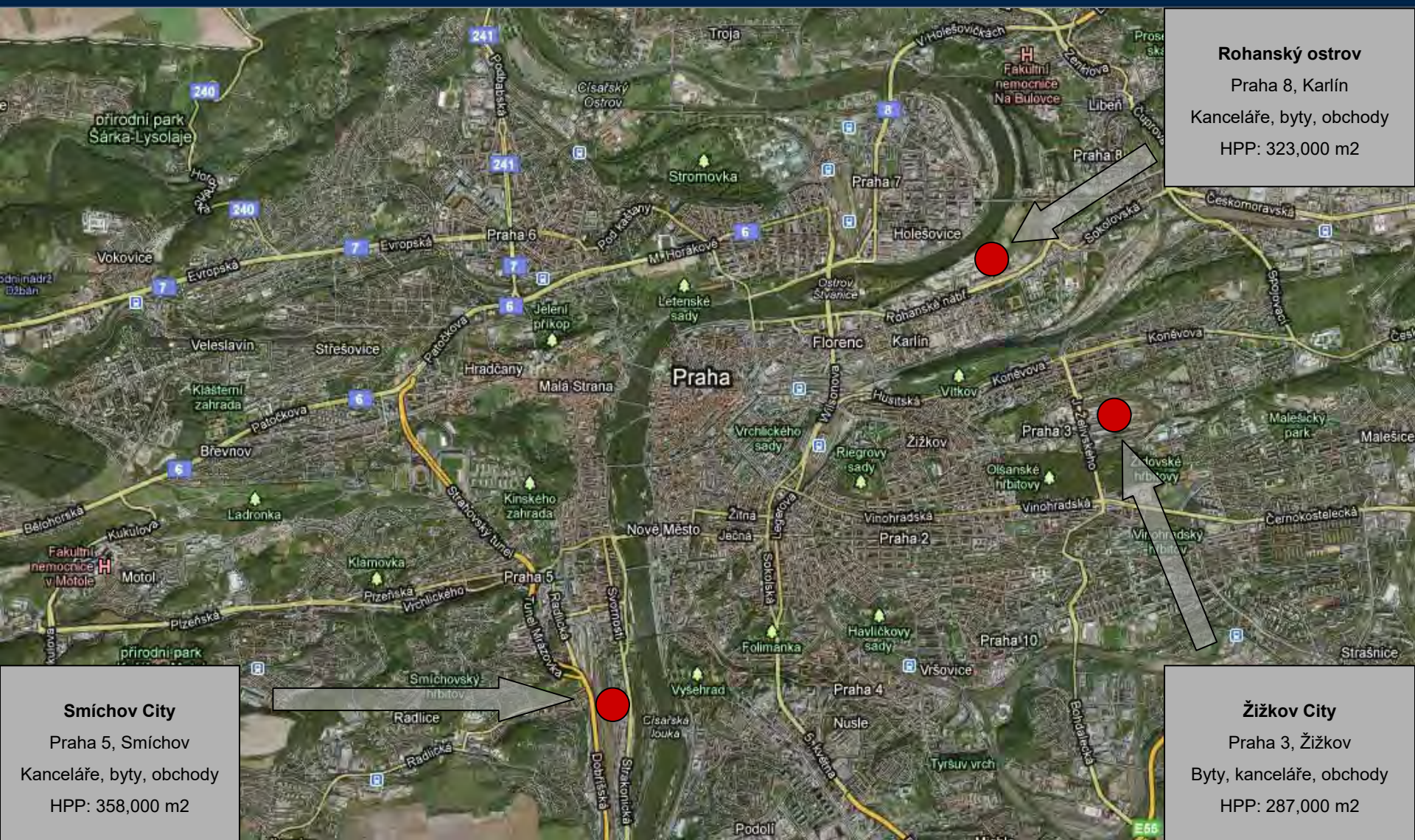
- Šestipodlažní budova šetrná k životnímu prostředí pro jednu z největších stavebních společností
- 16,000 m² HPP

2010: Rezidence Korunní – Praha 10

- Moderní rezidenční komplex na prestižní pražské adrese
- 285 bytů a 476 parkovacích stání



Velká rozvojová území v širším centru Prahy



Rohanský ostrov

Praha 8, Karlín

Kanceláře, byty, obchody

HPP: 323,000 m²

Smíchov City

Praha 5, Smíchov

Kanceláře, byty, obchody

HPP: 358,000 m²

Žižkov City

Praha 3, Žižkov

Byty, kanceláře, obchody

HPP: 287,000 m²

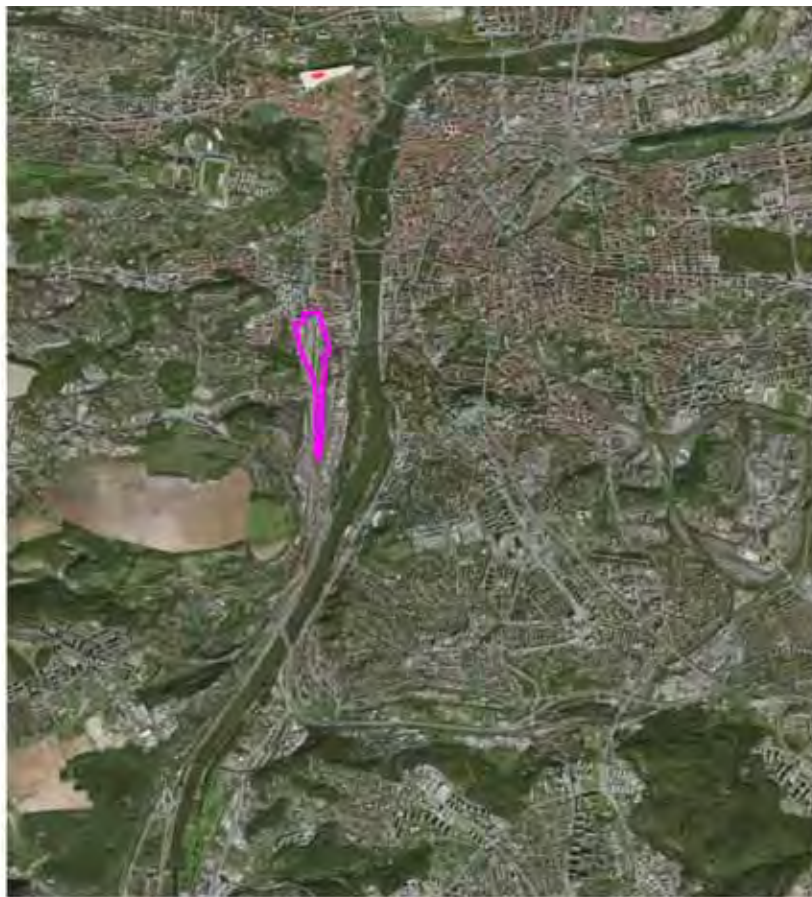
Smíchov City - shrnutí

- Nové multifunkční srdce Smíchova nabídne kancelářské plochy, plochy pro bydlení a veškerou občanskou vybavenost. Součástí projektu je i rozsáhlé nákupní centrum.
- Smíchov byl průmyslovou čtvrtí, během 19. století byl přebudován na prestižní čtvrť. Další významný urbanistický rozvoj prodělal i v devadesátých letech minulého století, kdy na brownfieldech v okolí Anděla vyrostla zcela nová multifunkční čtvrť. Území profituje z těsné blízkosti Vltavy na jihu a zeleného pásu na severu.
- Významná dopravní křižovatka železnice, metra, tramvají, městských autobusů a příměstských autobusů, přímo napojená na Pražský okruh.
- Moderní architektura a velkorysý urbanismus spolu s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností přiláká klienty kancelářských i bytových prostor.



SMÍCHOV CITY

NÁDRAŽÍ SMÍCHOV - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



NÁDRAŽÍ SMÍCHOV - SITUACE



NÁDRAŽÍ SMÍCHOV – VÝVOJ PROJEKTU

2004	SOUTĚŽNÍ STUDIE A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ČD
2005	ČD, a.s. a SEKYRAGROUP, a.s. ZAKLÁDAJÍ SPOLEČNÝ PODNIK SMÍCHOV STATION DEVELOPMENT, a.s.
2007	URBANISTICKÁ STUDIE – VHE
2008	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ POLOHY NÁKUPNÍHO CENTRA – VHE
2009	NOVÉ KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ – A69
2011	URBANISTICKÁ STUDIE – A69
2012	VIZE PRO PRAHU 5 – CELÁ JIŽNÍ ČÁST SMÍCHOVA – A69
2011	PROJEKT ADMINISTRATIVNÍHO KOMPLEXU – A69
2014	ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
2014-5	VYZVANÁ ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ
2015	ZADÁNÍ ARCHITEKTŮM, ZAHÁJENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ NA 1. ETAPĚ





Morfologická danost území



Historická páteřní kosa



Místní šacherní stavby



Struktura - stávající stav



Předání území - projektová



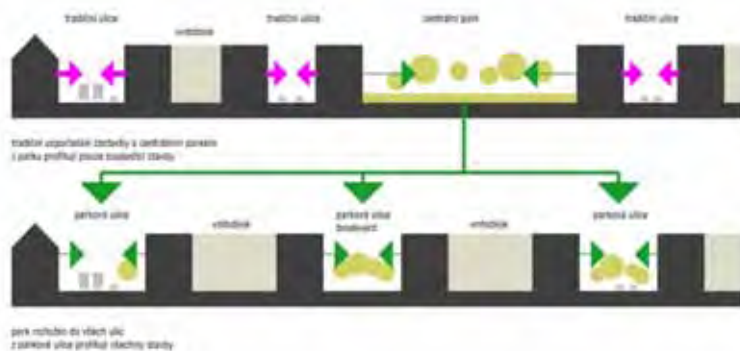
Návrhový síťový systém





STUDIE A69 – KONCEPT ZELENĚ

2010





KAPACITY

**Staré město**

počet podlaží	5 np
zastavěné	536,135
hpp	2,580,675

% zastavění	0,54
index využití	2,68

**Vinohrady**

počet podlaží	6 np
zastavěné	413,585
hpp	2,481,510
ob./ha	200

% zastavění	0,41
index využití	2,48

**Pankrác**

počet podlaží	8 np
zastavěné	183,672
hpp	1,469,376

% zastavění	0,18
index využití	1,47

KAPACITY



přepočet na plochu
1000 × 1000 m

Smíchov City

počet podlaží 5 – 6 np + ustoupená patra
zastavěné 247,007
hpp 1,643,190

% zastavění
index využití

0,24
1,57

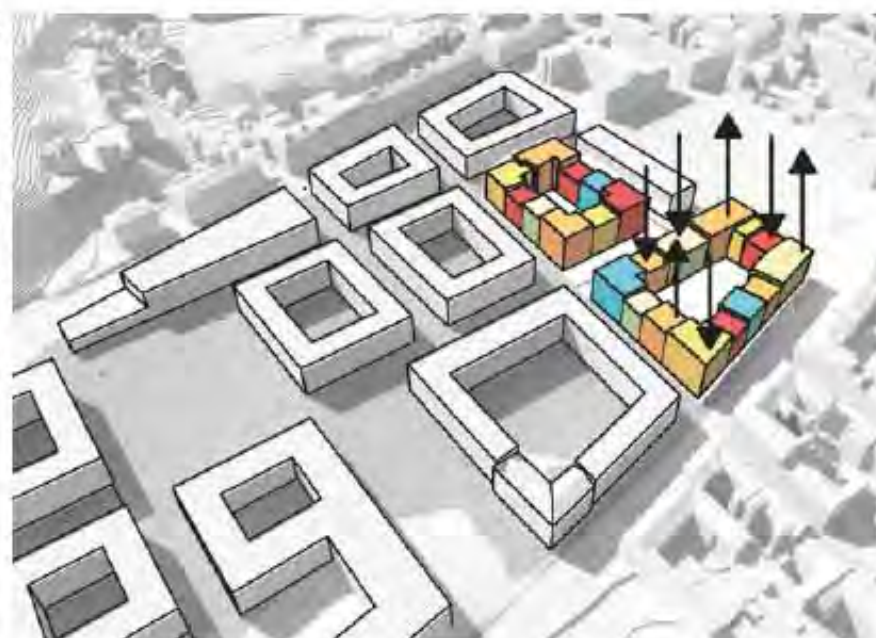
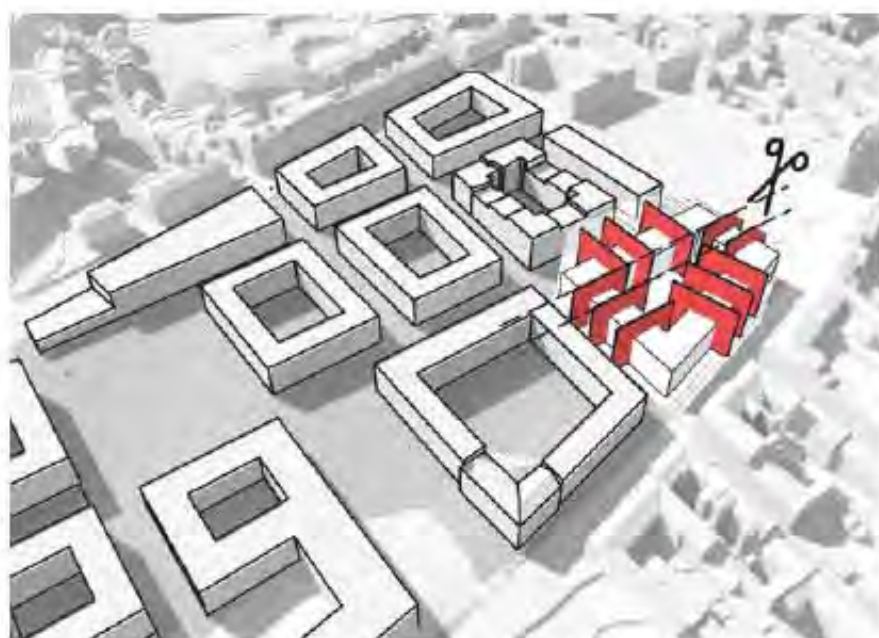
vymezené území

celková plocha 216 099 m²
zastavěné – celkem 52 421 m²
zastavěné – bydlení 21 410 m²

hpp – celkem 368 423 m²
hpp – bydlení 143 447 m²
hpp – kanceláře 191 976 m²
hpp – veřejné objekty 33 000 m²

počet obyvatel: 3243
ob./byt 2,34
ob./ha 150

2015 ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ

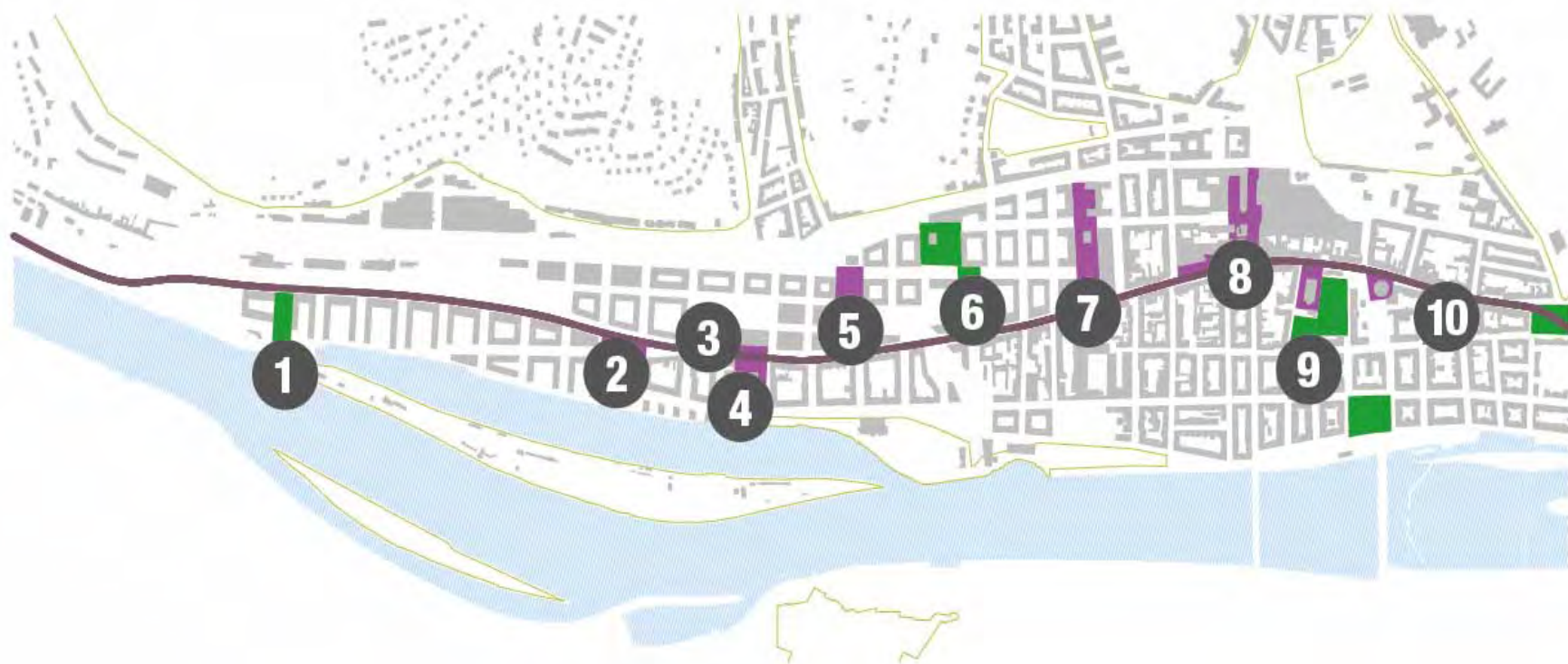


FUNKČNÍ VYUŽITÍ



- | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Logistické centrum | 6 Administrativa | 12 Boulevard |
| 2 Smíchovské nádraží | 7 Park | 13 Administrativa |
| 3 Parkoviště P + R | 8 Občanská vybavenost | 14 Kultura |
| Autobusové nádraží | 9 ZŠ a MŠ | 15 Náměstí Na Knížecí |
| 4 Přednádražní prostor | 10 Školní park | |
| 5 Železniční koridor | 11 Bydlení | |

VYMEZENÍ ULIČNÍCH BLOKŮ

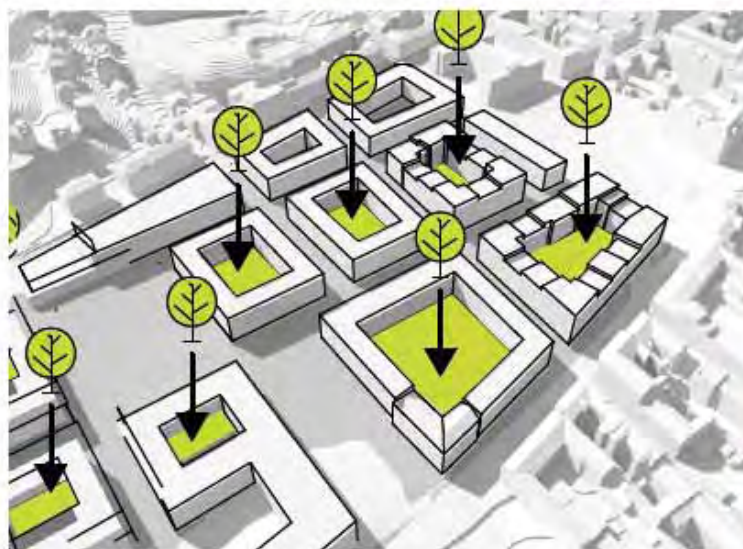


- 1 Maják Císařská Louka
- 2 Nádražní triangl
- 3 Smíchovské nádraží –
Centrální přestupní bod

- 4 Nábřeží smíchovské nádr.
- 5 Nám. Radlická
- 6 Školní nám. a park
- 7 Radniční náměstí

- 8 Anděl
- 9 Nám. a park 14. října
- 10 Arbesovo nám.

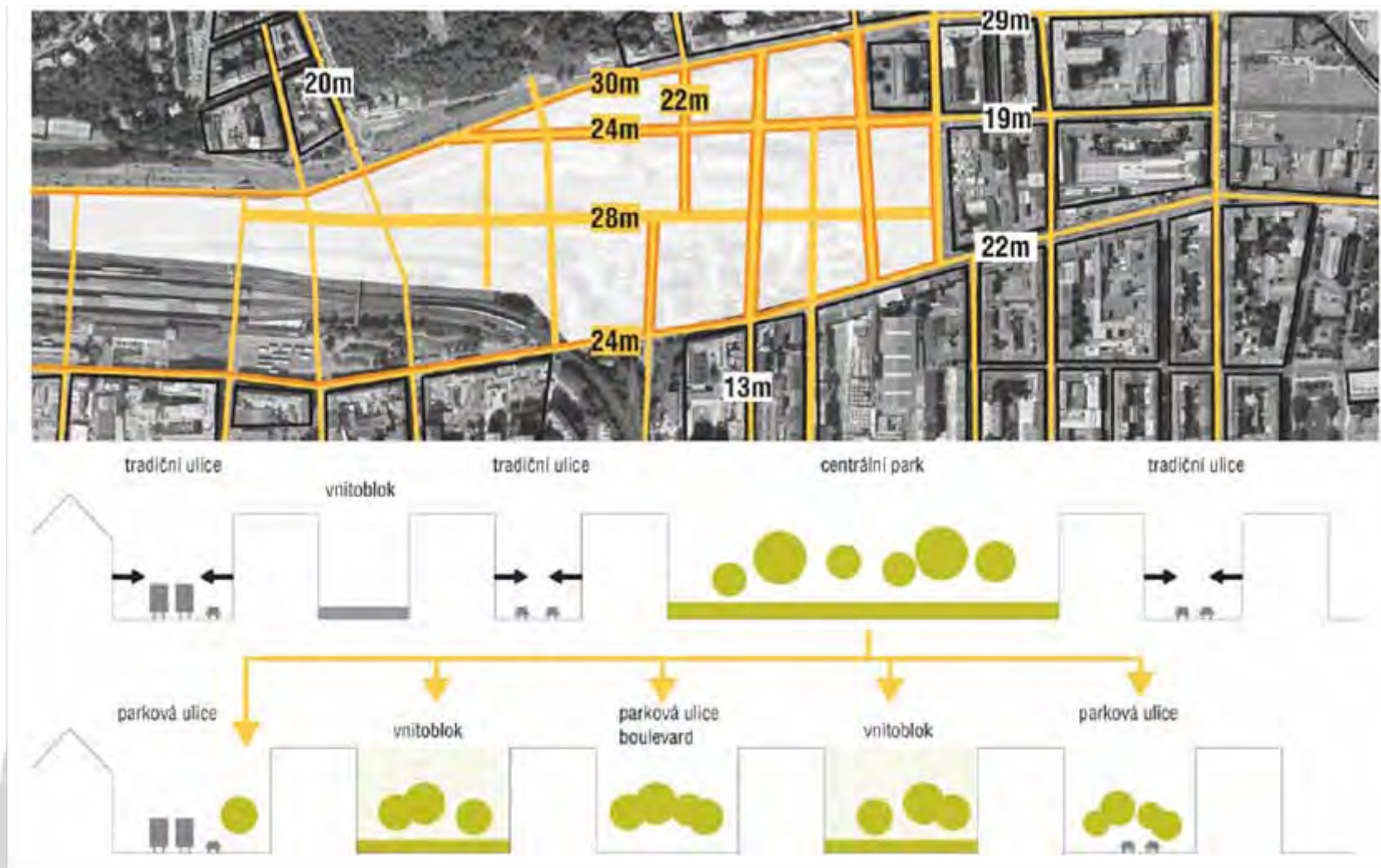
ŘEŠENÍ ZELENĚ



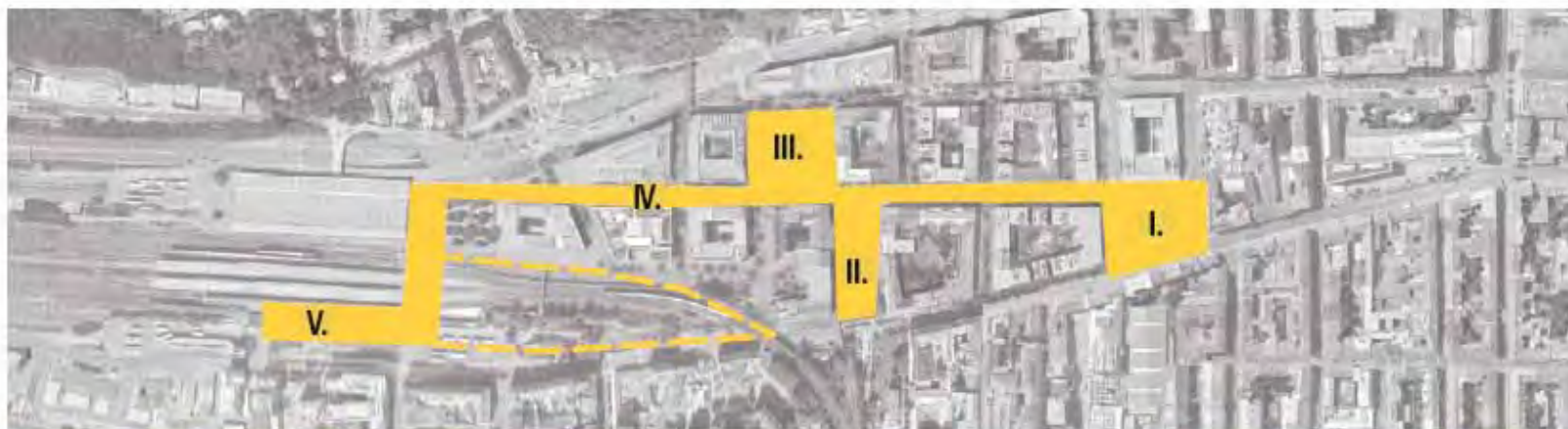
VYTYČENÍ BOULEVARDU



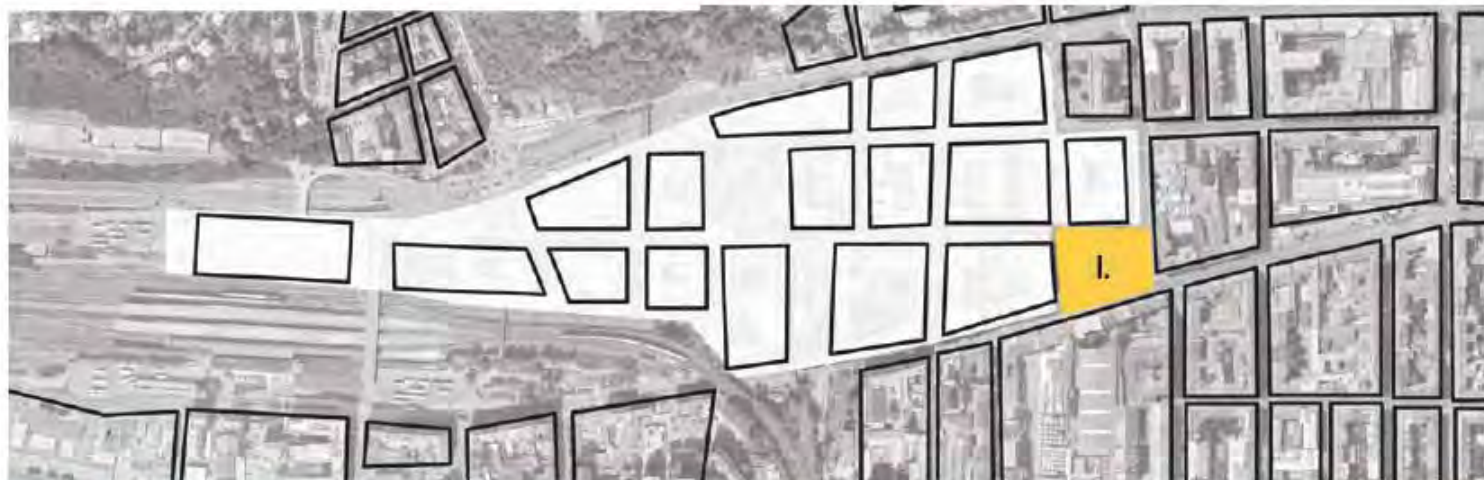
NOVÉ ULICE – ROZŠÍŘENÍ – PARKOVÁ ULICE



2017 PLÁNOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTOR



NÁMĚSTÍ NA KNÍŽECI



Staroměstské nám. 10 591 m²



Arbesovo nám. 10 568 m²



ŠKOLNÍ PARK



Tylovo nám. 9 113 m²



Porthelmka 8 700 m²



HORNÍ PARK



Dlezenhoferovy sady 11 067 m²



Nám. Kinských 13 032 m²



PŘEDPROSTOR NÁDRAŽÍ 104 x 64 6 656 m² + cca 6 000 m²



Nám. I.P. Pavlova 4 123 m²



Malostranské nám. 4 486 m²



DĚKUJEME ZA POZORNOST