



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

David Koppitz

Odbor regionální politiky

Ministerstvo pro místní rozvoj

18. října 2016

konference Výškové budovy Prahy a Evropy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KONCEPT SMART CITIES

ENERGETIKA

DOPRAVA

ICT

SMART
CITY

zvýšení kvality života, snížení energetické náročnosti, úspory
mandatorních nákladů či zvýšení efektivity řízení

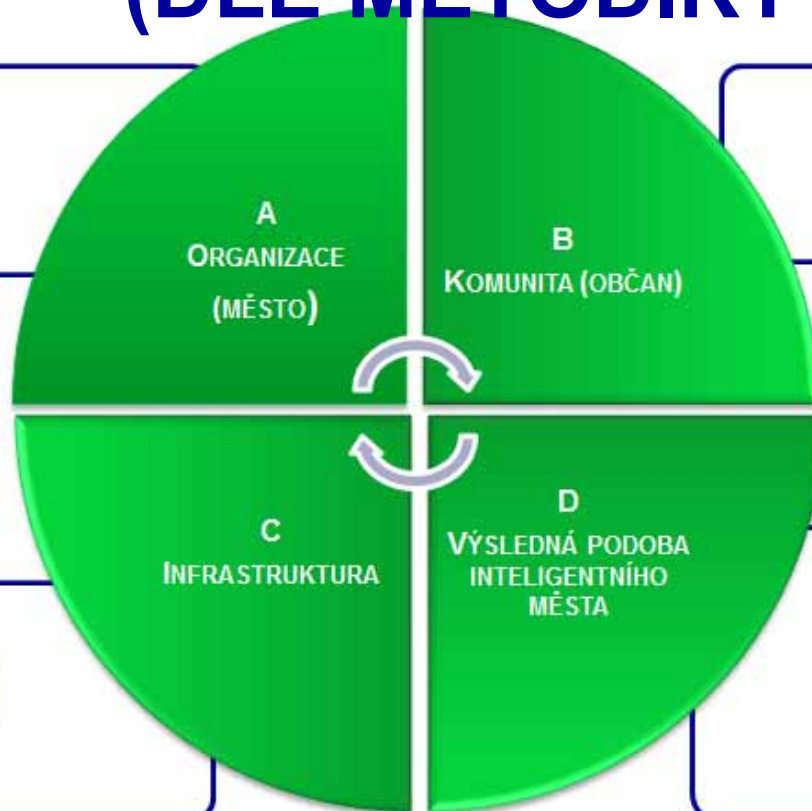
Řešení klíčových problémů v jednotlivých městech

vzájemné propojení, harmonizace a synergie



JAK CHÁPEME SMART CITIES (DLE METODIKY MMR)

- politický závazek, vize města, organizace a přidělení odpovědnosti, strategie a akční plán, spolupráce a dlouhodobí partneři



- aktivuje a propojuje, vytváří komunity a dává prostor k seberozvoji, sdílí (ekonomika sdílení), kultivuje veřejný prostor

- plošné řešení, víceúčelové řešení, integrované řešení, otevřené řešení

- kvalita života:
- město digitální, otevřené a kooperativní, kvalita života,
- město zdravé a čisté,
- město ekonomicky zajímavé, město se skvělou pověstí (brand)



VÝCHOZÍ PODMÍNKY V ČR

- apel na aktivizaci širšího partnerství veřejného sektoru a firem
- programové období EU 2014 - 2020 – důraz na posílení konkurenceschopnosti, na integrovaná řešení v městském prostoru (ITI, IPRÚ), významná role měst a jejich zázemí
- v ČR přitom **není** (resp. nebyl) **koncept Smart Cities jasně definován** či ukotven
- dílčí segmenty Smart Cities - koncepčně řešeny v sektorových dokumentech
- realizace vybraných modelových projektů v jednotlivých městech (Brno, Praha, Plzeň, Písek...)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

AKTIVITY MMR V KONCEPTU SMART CITIES



DOPRACOVÁNÍ METODIKY SMART CITIES

- finanční/obchodní modely
- ukotvení jednotlivých procesů spadající do konceptu Smart Cities v praxi měst
- evaluační rámec, včetně indikátorů, jejich roztrídění dle relevance a jejich sladění s již sledovanými a vykazovanými daty – prioritizace
- veřejné zakázky
- risk management, krizové řízení



SEMINÁŘE KE SMART CITIES

- seznámení se samotným konceptem Smart Cities, metodikou a s jednotlivými tematickými oblastmi (mobilita, energetika, ICT)
- diskuze témat, jež nejsou v metodice plně zohledněna, např. možnosti financování smart řešení.
- zvýšení zájmu o koncept Smart Cities, reálné využití výše uvedené metodiky
- mapování potřeb měst z hlediska uplatnění konceptu Smart Cities a dostupných evropských a národních dotačních prostředků
- jedinečná příležitost ke sdílení zkušeností s jinými městy, sdílení dobré praxe a čerpání inspirace
- webové stránky www.smartcities.mmr.cz, účast na konferencích atd



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PRACOVNÍ SKUPINA PRO SMART CITIES

- Schválena dne 18. 7. 2016 Radou vlády pro udržitelný rozvoj
- **Impulzem** potřeba mezirezortní spolupráce, požadavek Výboru pro udržitelné municipality, potřeba společného postupu v rámci metodické činnosti, propagace a vzájemné výměny zkušeností, rozšíření spektra spolupracujících resortů a institucí, formalizace spolupráce
- Členové: zástupci relevantních resortů a institucí
- Hosté: v návaznosti na aktuálně řešené téma – zástupci měst, odborníci z řad akademického i soukromého sektoru



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NÁRODNÍ DOTAČNÍ TITUL DEMOLICE BUDOV V SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝCH LOKALITÁCH



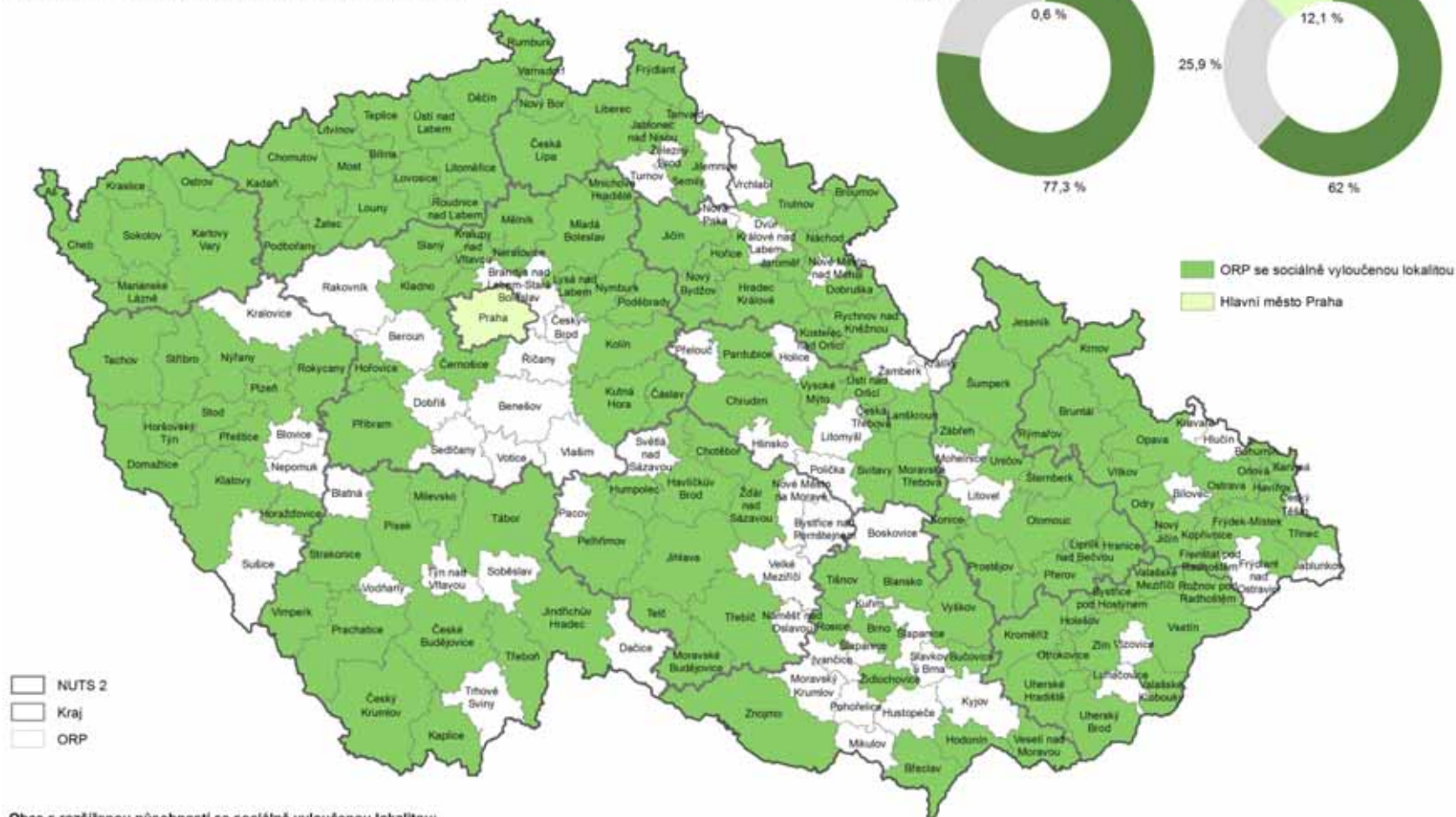
SOCIÁLNÍ VYLOUČENÍ – ANALÝZA SVL V ČR

Zvyšuje se počet SVL (z 300 na 600, Praha: 6 → 7)

- Zvyšuje se také počet sociálně vyloučených obyvatel (ze 70 tis. na 100 tis.)
- Ale **zmenšuje** se průměrná velikost SVL (z 270 na 190, Praha: 1 400 → 970)
- Chátrající/opuštěné budovy přitahují patogenní jevy a ovlivňují blízké okolí – kriminalita a (ne)bezpečnost
- Obce mnohdy nemají finanční prostředky na jejich odstranění

SOCIÁLNĚ VYLOUČENÉ LOKALITY V ČR

dle obcí s rozšířenou působností (květen 2015)



Obce s rozšířenou působností se sociálně vyloučenou lokalitou:

Aš, Bílina, Blansko, Bohumin, Brno, Broumov, Bruntál, Břeclav, Bučovice, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Krumlov, Děčín, Dobruška, Domažlice, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant, Havířov, Havlíčkův Brod, Hl. Město Praha, Hodonín, Holešov, Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hranice, Humpolec, Cheb, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jaroměř, Jeseník, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Kaplice, Karlovy Vary, Karviná, Kladno, Klatovy, Kolín, Konice, Koprivnice, Kostelec nad Orlicí, Kratupy nad Vltavou, Kraslice, Krnov, Kroměříž, Kutná Hora, Lanškroun, Liberec, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Létvinov, Louny, Lovosice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Most, Náchod, Neratovice, Nový Bor, Nový Bydžov, Nový Jičín, Nymburk, Opatowitz, Odry, Olomouc, Opava, Orlová, Ostrava, Ostrov, Otrokovice, Pardubice, Pelhřimov, Písek, Pítleň, Podbořany, Poděbrady, Prachatic, Prostějov, Píerov, Přelšice, Příbram, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk, Rychnov nad Kněžnou, Rymařov, Semily, Stáry, Sokolov, Stod, Strakonice, Stříbro, Svitavy, Šternberk, Šumperk, Tábor, Tachov, Tanvald, Teplíc, Teplice, Trutnov, Třebíč, Třeboň, Třinec, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Válašské Kloubouky, Válašské Meziříčí, Varnsdorf, Veselí nad Moravou, Vimperk, Vítkov, Vsetín, Vysoké Myto, Vyškov, Zábřeh, Zlín, Znojmo, Zatec, Žďár nad Sázavou, Židochovice



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Zpracoval: Odbor regionální politiky, MMR
Zdroj dat: Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR
Zdroj geografických dat: © ČÚDZ
© MMR, únor 2016



➤ Cíl podprogramu:

- Podprogram je zaměřen na podporu demolic budov v obcích s blízkou sociálně vyloučenou lokalitou.
- Demolice objektu musí být následována celkovou revitalizací prostoru, včetně možné výstavby objektu, který bude sloužit jinému účelu než bydlení (školské zařízení, komunitní centrum, sportovní zařízení atd.).
- Cílem programu je připravit území tak, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací.



➤ **Dotační tituly**

Dotační titul č. 1 je určen pouze pro obce ležící na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje.

Dotační titul č. 2 je určen pro obce ležící na území České republiky vyjma krajů uvedených v dotačním titulu 1.

➤ **Vymezení účastníka podprogramu - žadatele**

Účastníkem podprogramu může být **pouze obec**, která **má ve svém katastru** území, které je možné definovat jako sociálně vyloučenou lokalitu dle Analýzy sociálně vyloučených lokalit v ČR, **nebo se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností se SVL.**



➤ **Předmět podpory – objekt demolice**

- Předmětem podpory jsou **objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení**, které se nacházejí ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení .
- Předmět podpory **musí být ve výhradním vlastnictví** příjemce podpory bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolici a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky.
- Předmět podpory musí mít ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace **platné Povolení odstranění stavby** nebo souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby.



➤ **Forma podpory**

- Podpora je poskytována jako systémová **investiční nebo neinvestiční** dotace
- Dotace je poskytována až do výše **80 %** skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.
- Dolní limit dotace na jednu akci činí **300 tis. Kč.**
- Horní limit dotace pro jednoho účastníka programu v rámci jedné výzvy činí **5 mil. Kč**
- Dotace bude vyplácena dílčím způsobem na základě předložených faktur **v režimu ex post nebo ex ante.** Účastník podprogramu musí disponovat účtem u ČNB, na který budou finanční prostředky převáděny.



➤ **Náklady**

Uznatelné náklady **vznikají nejdříve den po podání žádosti**, tj. den po zaevidování žádosti o dotaci na podatelně ministerstva, a souvisí výhradně s realizací akce.

Uznatelnými náklady **nejsou**

- náklady na výkup nemovitostí,
- náklady na přípravu a podání žádosti,
- náklady na zhotovení projektové dokumentace, realizaci zadání veřejné zakázky ani jiné projektové nebo manažerské činnosti (například vypracování Projektu následného využití revitalizovaného území),
- náklady na přípravu pro zatravnění a zatravnění pozemku po demolici.



- **Projekt následného využití revitalizovaného území – příloha č. 5
Zásad podprogramu**
- projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
 - projekt musí být schválený zastupitelstvem
 - projekt musí obsahovat harmonogram prací, ekonomickou rozvahu, podklady (analýzy a průzkumy), na jejichž základě je dané využití daného prostoru navrhováno
 - **projekt je podstatnou součástí hodnocení žádosti.**
 - **projekt musí být zrealizován do 3 let** od ukončení realizace akce
 - Účastník podprogramu může za určitých podmínek požádat o změnu projektu



Výběr dodavatele

Jemce dotace musí při výběru dodavatele postupovat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s následujícím zpřísněním podmínek:

u zakázek do 2 mil. Kč bude postupováno dle interních směrnic účastníka programu

u zakázek malého rozsahu přesahujících hodnotu 2 mil. Kč (bez DPH) budou realizována otevřená zadávací řízení dle § 27 ZVZ

u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek (§ 12 ZVZ) budou vždy realizována otevřená zadávací řízení podle § 27 ZVZ a hodnotící kritéria budou nastavena dle článku 5.7.1. zásad podprogramu



➤ Podmínky dotace

- Žádost o dotaci nelze předložit pro akce již započaté. Za započatou se považuje akce, kde nabyl platnosti první právní akt spojený s realizací akce před podáním žádosti o dotaci.
- Účastník podprogramu musí **po dobu 5 let** od ukončení realizace akce zabezpečovat podmínky, které jsou nezbytné pro řádné plnění Projektu následného využití revitalizovaného území.
- Majetek, který bude dotčen poskytnutím dotace z tohoto podprogramu, nesmí účastník podprogramu **po dobu 10 let** od ukončení akce převést na jinou právnickou nebo fyzickou osobu nebo jiným způsobem omezit volné nakládání s ním, dále nesmí být tento majetek (pozemek) poskytnut jako předmět zástavy.



➤ **Nejčastější chyby při podání žádosti**

- datum doručení
- vazba žádosti
- nevložení příloh do elektronického systému
- nepodepsané, neorazítkované, neoriginální přílohy
- nesoulad s podmínkami programu

➤ **Nejčastější chyby při realizaci akce**

- nedodržení termínů uvedených v rozhodnutí o poskytnutí dotace
- nedostatečná a pozdní komunikace s administrátorem akce
- nedodání dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce ve stanovené termínu



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podněty, otázky?

David Koppitz, david.koppitz@mmr.cz, 731 445 556

Zuzana Šebestíková, zuzana.sebestikova@mmr.cz