



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# REKODIFIKACE VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA

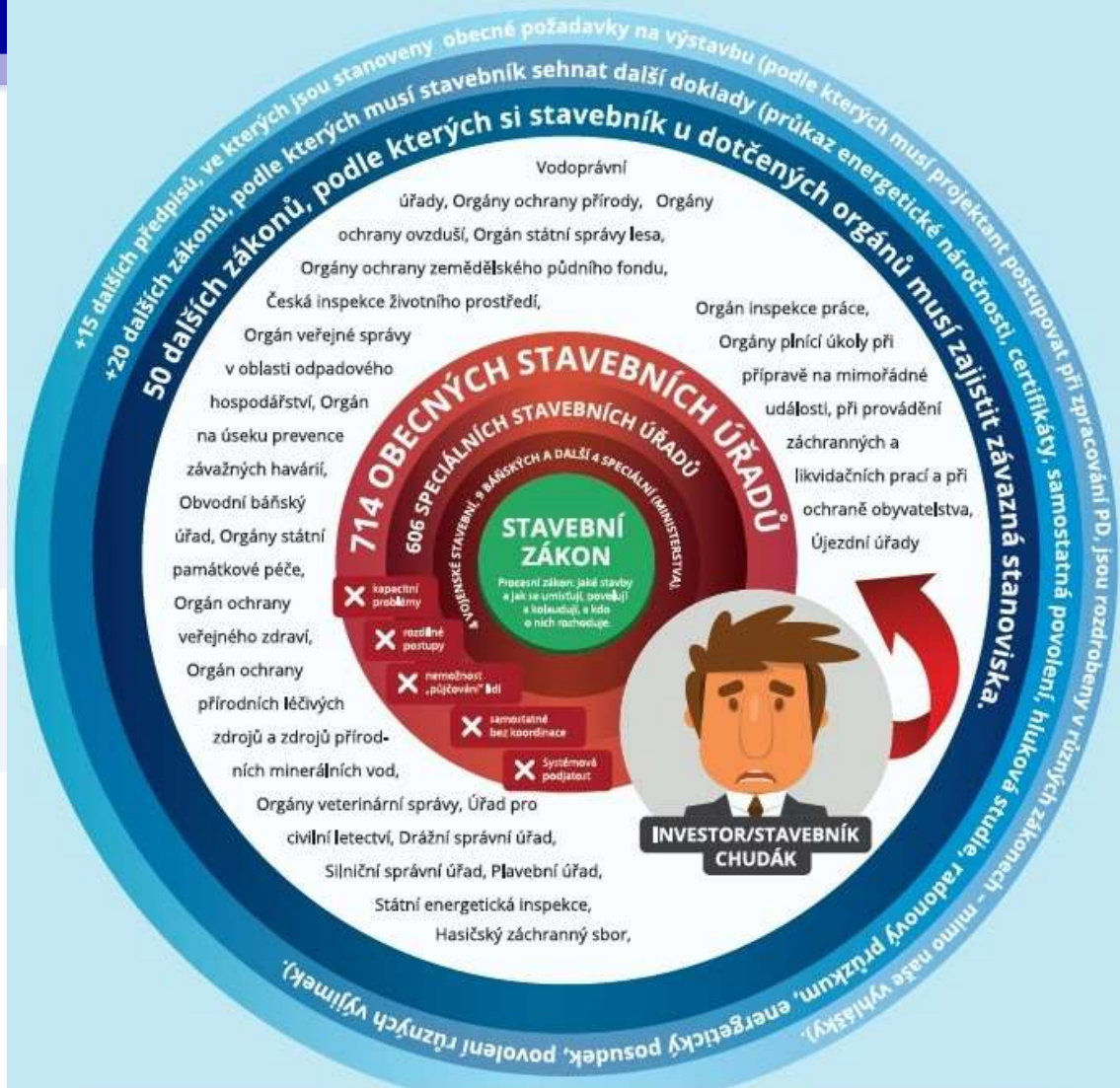
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Rekodifikace veřejného stavebního práva

-  
nezbytná  
nutnost pro  
zrychlení  
povolování



## NÁŠ CÍL

1 podání s jednou dokumentací u jednoho úřadu, který obstará všechna závazná stanoviska.

**VÝSLEDEK:** 1 rozhodnutí, tj. jedno kulaté razítko.



1 PODÁNÍ



1 ÚŘAD



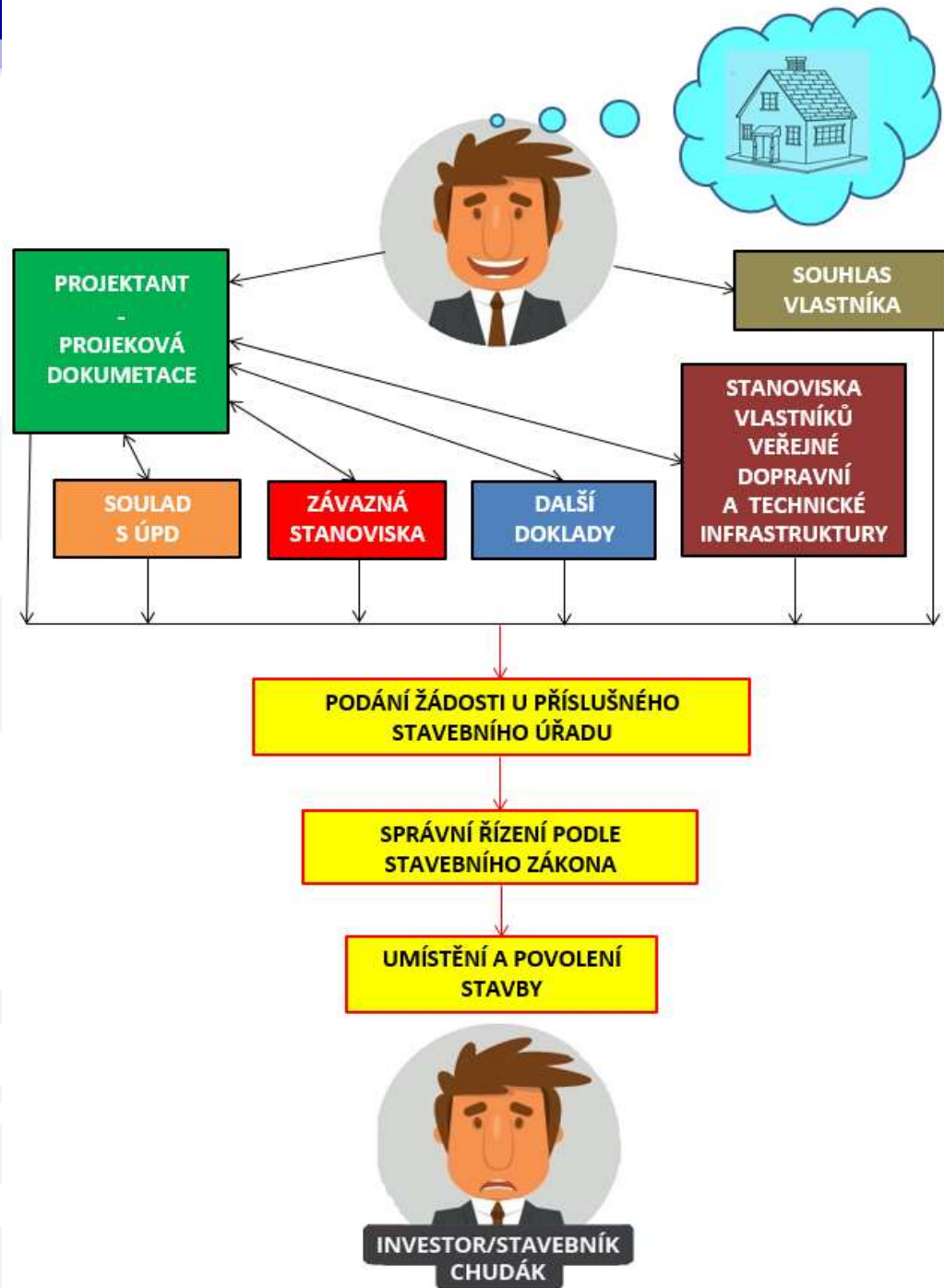
1 RAZÍTKO  
A ROZHODNUTÍ

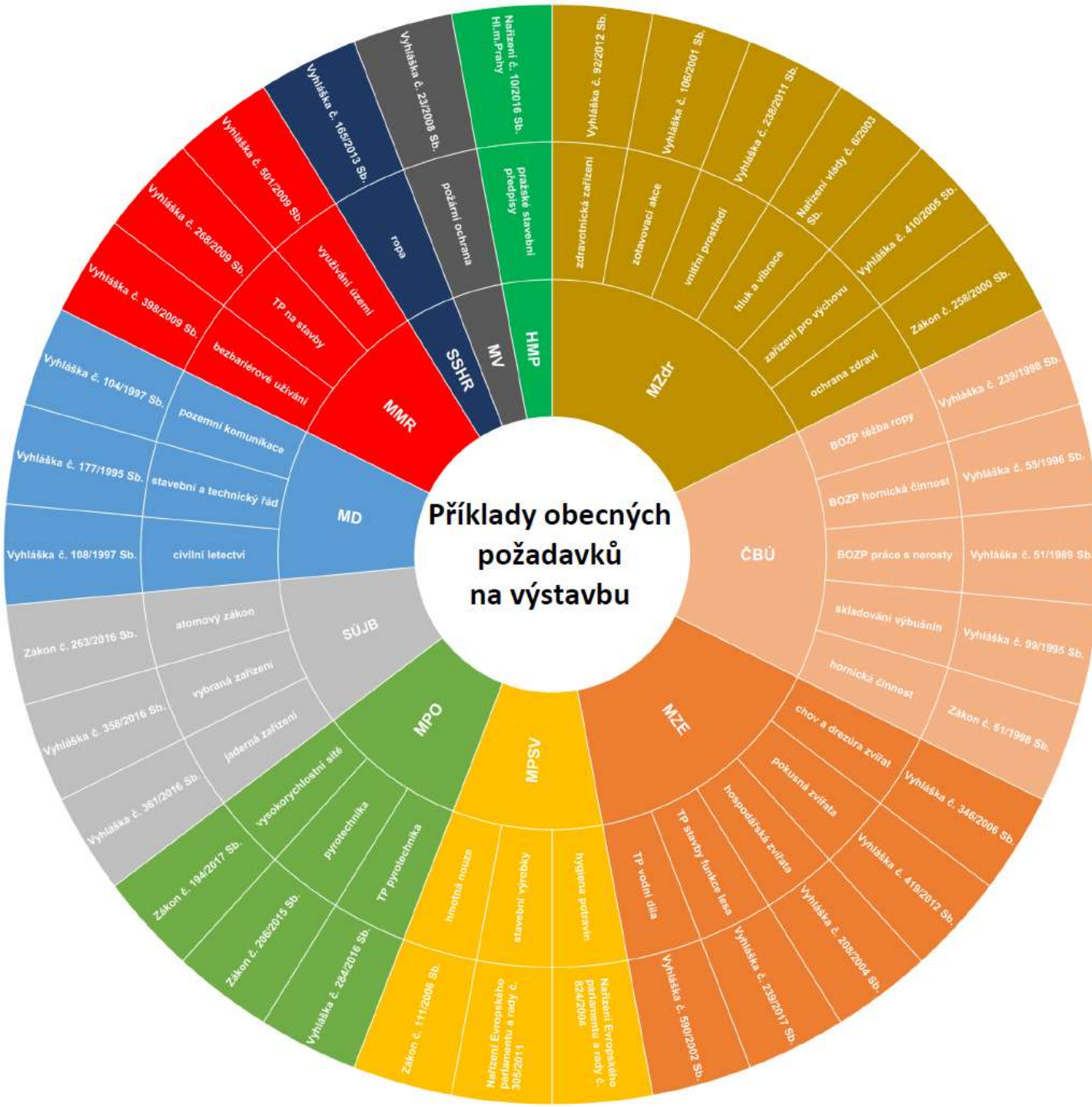




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Cesta od myšlenky k realizaci stavby – dnešní stav





## Cíl:

- jeden právní předpis
- stanovení jednoznačných, technicky reálných a ekonomicky únosných požadavků

## Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

## Koordinace:

MMR



## Cíl:

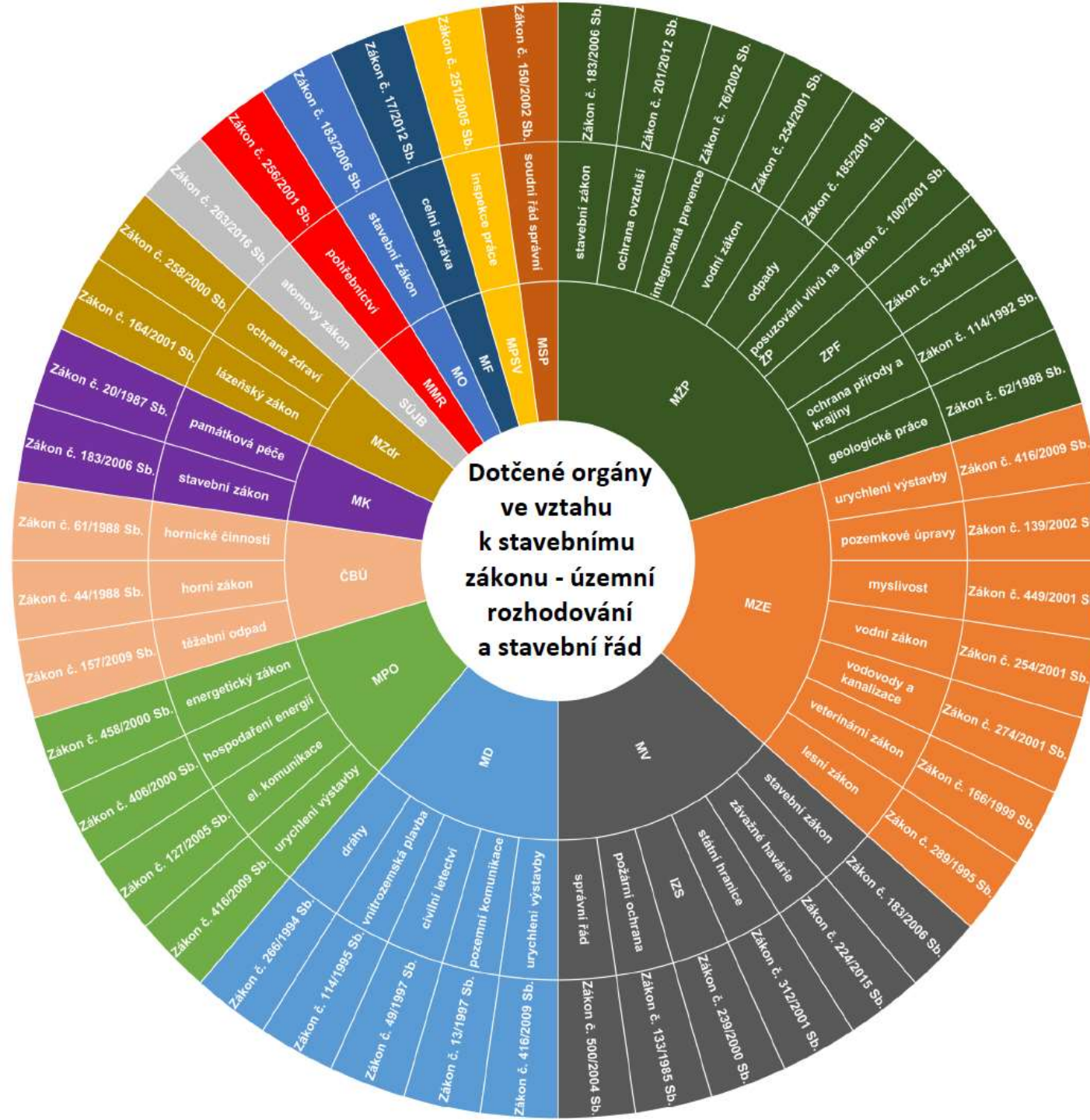
- jeden právní předpis
- jednodušší dokumentace
- **umožnění předávání dokumentace v elektronické podobě**

## Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

## Koordinace:

MMR



## Cíl:

- **podstatné zredukování počtu dotčených orgánů**
- **upřesnění veřejného zájmu**
- **zrychlení spolupráce dotčených orgánů**
- **forma výstupu (ZS/vyjádření)**

## Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

## Koordinace: MMR



## Cíl:

- oddělení státní správy od samosprávy ???
- jasná struktura stavebních úřadů.

**Gestor:** MMR

**Spolupráce:** ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

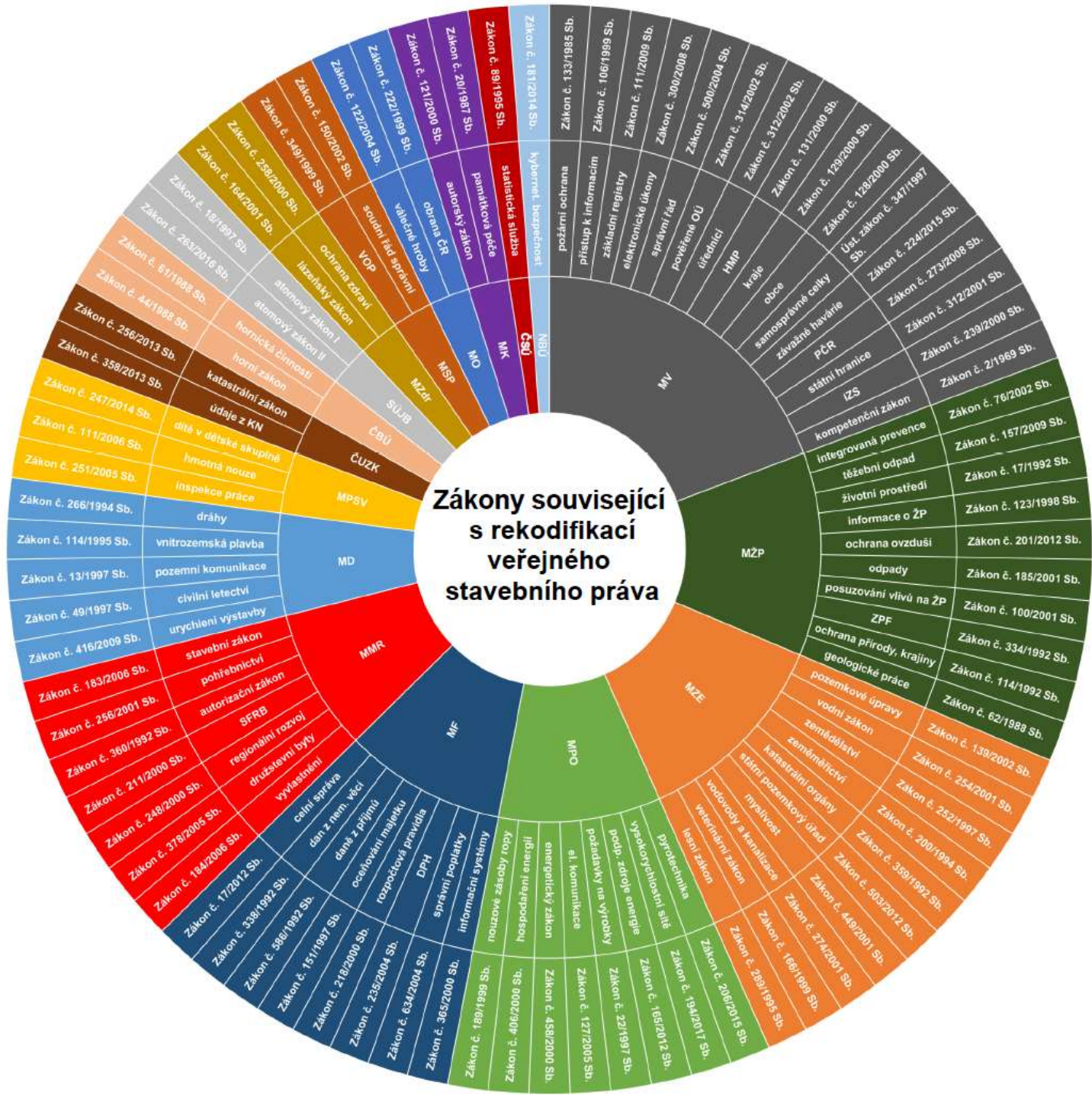
**Koordinace:** vláda ČR



## Jedno povolující řízení

- jedno řízení u jednoho stavebního úřadu
- neřetězení několika řízení po sobě jdoucích
- koncentrace řízení
- jedno řízení nebo veřejnoprávní smlouva
- elektronizace stavební agendy







## Časový harmonogram rekodifikace

- návrh věcného záměru nového stavebního zákona **12/2018**
- schválení věcného záměru vládou **03/2020**
- zpracování paragrafového znění návrhu stavebního zákona a změnového zákona **05/2020**
- schválení návrhu zákona vládou **08/2021**



## Dílčí novela stavebního zákona

- fikce závazného stanoviska
- zrušení přezkumu závazných stanovisek podle § 4 stavebního zákona
- územně plánovací dokumentace na úrovni státu podrobně řešící strategické záměry celorepublikového významu
- zavedení Národního geoportálu územního plánování



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji za pozornost

Ing. Marcela Pavlová, náměstkyně pro řízení sekce  
výstavby a veřejného investování

e-mail: [marcela.pavlova@mmr.cz](mailto:marcela.pavlova@mmr.cz)

tel.: +420 224 862 267

GSM: +420 731 628 446