

Pražské investiční fórum: Jaké investice připravuje HMP?



Mgr. Jan Chabr

Radní pro majetek a majetkové podíly

15. Října 2019

Staroměstská radnice Praha

- 1** Dokončení pražských náplavek
- 2** Strategické investice PRE a Pražské plynárenské
- 3** Elektrodobíječky na lampách veřejného osvětlení
- 4** Staroměstská tržnice
- 5** Fungování Magistrátu hl. m. Prahy – podpora výstavby
- 6** Projekt městského mobiliáře

- **Dokončení rekonstrukce Kobek na Hořejším a Rašínově nábřeží a výběrového řízení na jejich provozovatele.**
- **Investiční akce – dobudování kanalizační sítě, doplnění mobiliáře a technických prvků – servisní plavidlo, terminál atd.**

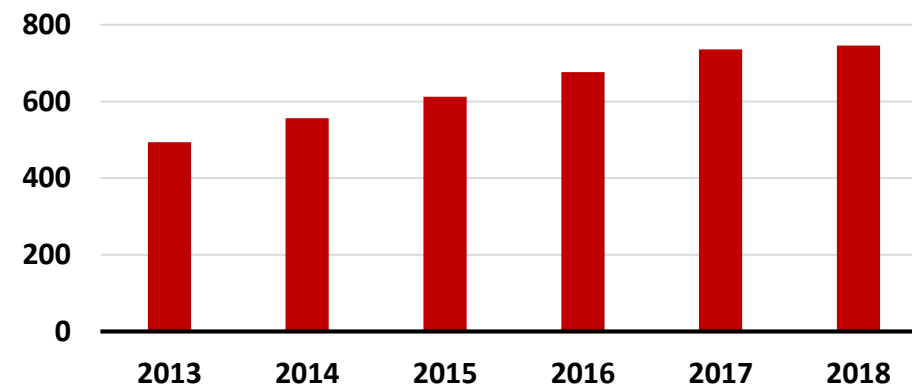


- **Akvizice společnosti Voltcom realizující chytré sítě – synergické efekty s již akvírovanou společností Kormak.**
- **Rozvoj výstavby nabíjecích stanic pro elektromobily a realizace projektů výstavby nabíjecích stanic pro privátní účely – projekt s Moneta bank – přes 100 nabíjecích stanic s inteligentním řízením.**
- **PRE se účastní projektu Dflex – jeho cílem je ověřit poznatky získané v Národním akčním plánu pro chytré sítě v reálných podmínkách.**

Strategické investice Pražské plynárenské

- Snaha o navyšování investic do distribuční soustavy s cílem rychlejší obnovy plynárenské sítě.
- Výše investic v roce 2019 by měla dosáhnout hodnoty cca 730 mil. Kč.
- Souhrnně bude letos v kategorii staveb místních sítí realizováno cca 39 km plynovodních řadů a více než 1200 ks plynovodních přípojek.
- Zřízení záložního dispečerského centra – plnohodnotná záložní varianta pro případ potřeby převedení řízení distribuční sítě ze stálých řídicích prostor – významný posun v oblasti zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti.

Graf č. 1. Investice do distribuční soustavy v mil. Kč



Zdroj: PPAS (2019)

Projekt elektrodobíječek na VO

- Projekt v rámci kterého bude docházet k převodu kabelového sítě k VO na společnost PRE distribuce, jejímu zhodnocení a zpětnému převodu na HMP.
- To umožní zvýšit kapacitu přenosové soustavy nutnou pro budování elektronabíjecích stanic a zároveň vytvořit datovou síť, která bude schopna pokrýt centrum města vysokorychlostním internetem.



- **Dokončení výběru zhotovitele stavebních prací**
- Výběrové řízení na provozovatele objektu
- Inspirace – Barcelona, Bratislava atd.



- **Výkupy a směny pozemků vedoucí ke scelení vlastnictví v lokalitě Vidoule – Stolová hora – sportovně rekreační areál pro obyvatele MČ Praha 5.**
- **Směny pro vypořádání pozemků pro P+R parkoviště na Opatově.**
- **Směny s DPP, ČD a SŽDC za účelem vypořádání pozemků pod komunikacemi.**



- **Ideový záměr, kdy by městské obchodní společnosti na svém majetku začaly developovat vlastní projekty.**
- **Typově by takovými společnostmi mohl být Dopravní podnik Praha, Pražská plynárenská či Pražská energetika.**
- **Byty by měly být určeny k pronájmu za zvýhodněné ceny.**

- Možnost vzniku budoucích m² podlažní plochy bytových a nebytových prostor za vložení pozemků či za započtení koeficientů.
- Možná spolupráce města s předními developerskými skupinami, které mají patřičné odborníky, know-how a historické zkušenosti, kterých by mohlo město v rámci výstavby využít.

- **Pasportizace pozemků města a jejich převod pro vznik nových projektů.**
- **Snaha o co nejrychlejší a nejefektivnější komunikaci mezi developery a úřadem.**
- **Snaha o co nejrychlejší vyřizování žádostí, urychlování majetkoprávních transakcí mezi městem a soukromými subjekty a zrychlení procesu udělování stanovisek.**
- **Např. v rámci procesu udělování stanovisek ke stavebnímu řízení došlo na Odboru EVM HMP ke zrychlení ze 3-4 měsíců na cca 1 měsíc.**

- **Pasportizace pozemků města a jejich převod pro vznik nových projektů.**
- **Snaha o zprocesování a finalizaci komplexních směn pozemků mezi HMP a soukromými investory – snaha o komplexní řešení majetkoprávních poměrů v různých územních oblastech.**

- Smlouva se společností JCD končí v roce 2021.
- Komise Rady hl. m. Prahy aktuálně připravuje podmínky koncesního řízení.
- Projekt celkem čítá 1597 přístřešků MHD.
- Zahájení koncesního řízení – podzim 2019



Děkuji za pozornost



www.praha.eu