Czech Republic
Ministry of Transport

TRENDY EVROPSKÉ DOPRAVY

Strategické projekty dopravní infrastruktury s důrazem na PPP D4

Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
Odbor strategie

Strategické projekty dopravní infrastruktury

Celospolečenská očekávání = dostavba dálniční sítě do roku 2030 + závazek vůči EU dostavba hlavní sítě TEN-T do roku 2030 (silnice, železnice, voda)

+ Dle stavu přípravy lze očekávat exponenciální růst připravených staveb na páteřní infrastruktuře

X

- Velké finanční nároky na realizaci, v době kdy se dočerpává OPDII a v dalším programovacím období lze přepokládat menší podíl spolufinancování z EU.

↓

! Dlouhodobý požadavek MD na stabilizaci příjmů SFDI !
(navázání státní dotace na HDP či zvýšení podílu spotřební daně)

Úprava legislativy

Důvodem je snaha o urychlení přípravy a výstavby klíčové dopravní infrastruktury

- Od 31.8.2018 je v účinnosti novela z. 416/2009 Sb. – tzv. poslanecká iniciativa (z. 169/2018 Sb.)
- V současné době probíhá projednávání vládní novely - procesně velmi náročné
- MMR, 2017: založeno Kolegium ministryně pro místní rozvoj pro *rekodifikaci veřejného stavebního práva*

↓

MD – průběžná spolupráce s MMR v této oblasti v rámci jednotlivých pracovních skupin

I přes dosud složité legislativní prostředí se **dokončuje příprava na významných stavbách dopravní infrastruktury** → často stavbách které byly připravovány řádu let právě z důvodu problematického procesu přípravy (žaloby, zdlouhavá majetkoprávní příprava atd.)

Finanční výhledy

Projektové balíčky

- Příprava projektů vhodných k úvěrovému/dluhopisovému financování
- Jednání se zahraničními institucemi o možných zdrojích

Model financování PPP:

- **V současné době probíhá soutěžní dialog pro výběr koncesionáře s již vybranými nejlépe kvalifikovanými uchazeči pro D4 (Příbram-Písek)**

Příprava na období 2021+

- Pravděpodobně nižší spolufinancování EU, kombinace s úvěry, omezený rozsah sítí, větší tlak na národní zdroje či alternativní formy

Základní popis projektu PPP dálnice D4

Projekt

- 32 km nový úsek (*greenfield*)
- 16 km stávající úsek (*brownfield*)
- Vybraný dodavatel bude zodpovědný za stavbu 32km nové dálnice a provoz a údržbu dalších 16km stávající komunikace po dobu 25 let.

Očekávaný přínos

- Cílem projektu je přenos klíčových rizik na vybraného dodavatele, který bude **zodpovídat za celý životní cyklus investice a dokáže optimalizovat výstavbu a provoz v dlouhém období**.
- Dodavatel je navíc motivován ke kvalitě pod hrozbou ztráty vložených vlastních zdrojů.

Projektový tým

Zadavatel

Ministerstvo dopravy (O520)

Státní fond dopravní infrastruktury

Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Poradenský tým

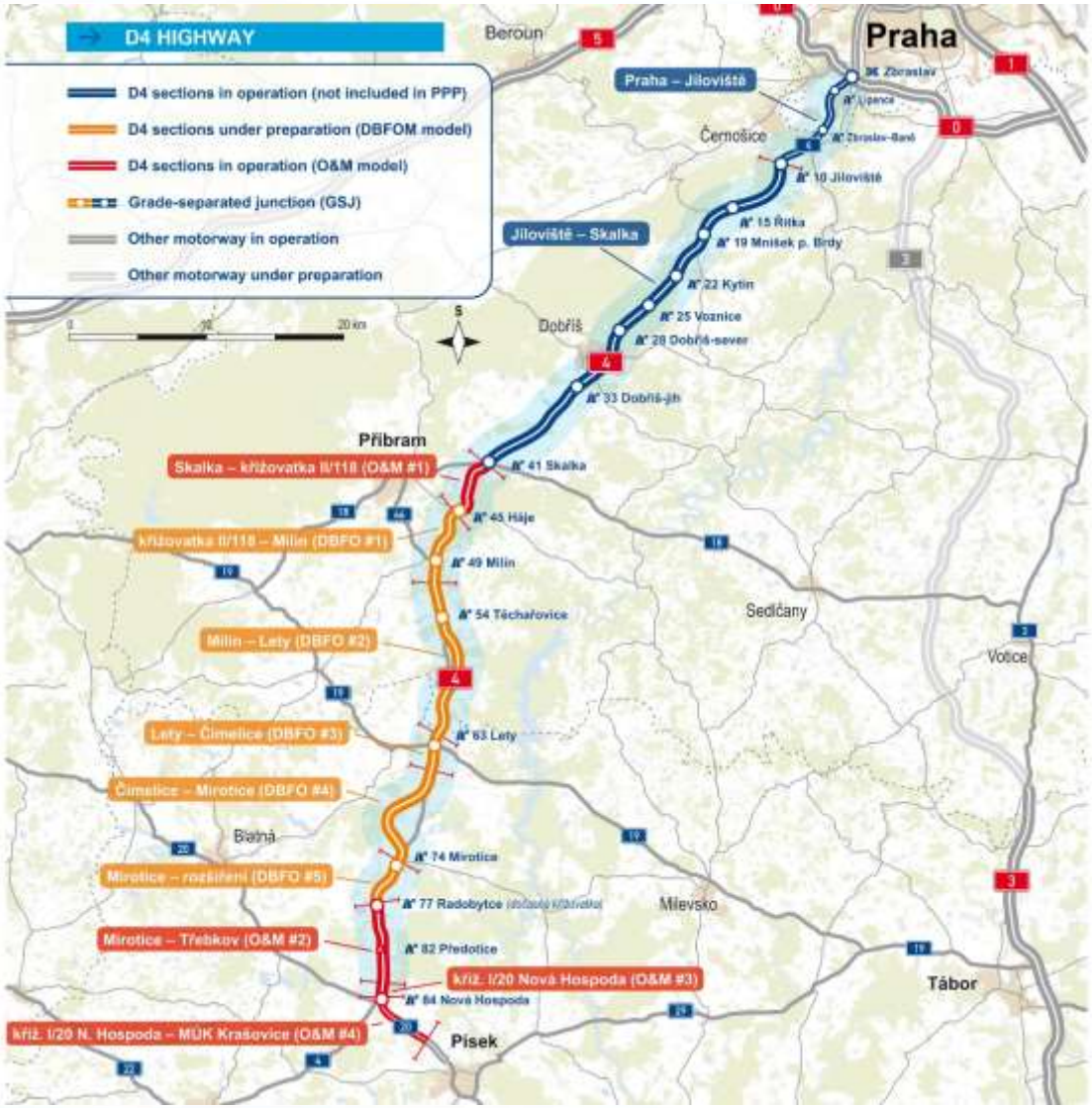
Právní poradce
White & Case

Finanční poradce
Česká spořitelna (člen Erste Group)

Technický poradce
Obermeyer Helika / Siebert & Talaš

Územní a stavební povolení
Majetkoprávní vypořádání

Základní popis projektu dálnice D4



Úseky:

Skalka – křižovatka II/118

Křižovatka II/118 – Milín

Milín – Lety

Lety – Čimelice

Čimelice – Mirotice

Mirotice – rozšíření

Mirotice – Třebkov

Křižovatka I/20 Nová Hospoda

I/20 N.H. – Písek (Krašovice)

Základní popis projektu dálnice D4

- PPP D4 **v souladu s programovým prohlášením vlády**
- Akcelerována investorská příprava - předpokládáme **vydání potřebných stavebních povolení na podzim 2019**)
- Splátky koncesionáři budou probíhat v režimu plateb za dostupnost po zprovoznění dálnice, tj. **za jakékoliv omezení provozu na dálnici způsobené koncesionářem (včetně plánované údržby a oprav) bude koncesionář penalizován srážkami** – motivační systém pro provádění prací mimo dopravní špičky, provádění kvalitní a rychlé práce tak, aby se dopravní omezení minimalizovalo
- Koncesionář je motivován postavit **dílo ve vysoké kvalitě tak, aby jeho údržba a provoz nevyžadoval nadmíru uzavírek a peněz** (stát si objednává službu kvalitního provozování dálnice, nikoliv její prostou výstavbu – zásadní rozdíl oproti tradičnímu přístupu MD/ŘSD ČR)
- Po ukončení platnosti smlouvy (25 let od zprovoznění prvního uceleného úseku) předá koncesionář dálnici kompletně obnovenou tak, že **po další období cca 10 let bude vyžadovat jen běžnou údržbu** (tato rekonstrukce na konci je již zahrnuta v rámci plateb za dostupnost)

Historie přípravy projektu

- Analýza proveditelnosti a výhodnosti realizace R4 formou PPP (PWC+JŠK): dokončeno v 08/2015
- Úkol vlády zajistit dostavbu D4 formou PPP: usnesení vlády č. 4 ze dne 13.1.2016
- První zadávací řízení na výběr poradce (zrušeno ÚOHS): 09/2015 – 08/2016
- Druhé zadávací řízení na výběr poradce (složité námitky PWC, bez ingerence ÚOHS): 11/2016 – 11/2017, vybráno poradenské konsorcium W&C, ČS, Obermeyer-Helika (dnes roli technického poradce vykonává subdodavatelsky převážně spol. Siebert-Talaš s ohledem na personální přesuny)
- Příprava kvalifikační dokumentace: 12/2017 – 05/2018
- Kvalifikační část zadávacího řízení: 05/2018 – 11/2018
- Výzva k účasti v soutěžním dialogu: 12.2.2019
- První kolo soutěžního dialogu: 2.4. a 3.4.2019
- **Druhé kolo soutěžního dialogu: druhá polovina června 2019**

Výsledky kvalifikace a shortlistingu

Pořadí	Název účastníka	Počet uznaných referenčních zakázek (počet bodů) pro účely snížení počtu účastníků zadávacího řízení
1.	~~PPP D4 DAJL (tvořený společnostmi DIF Infra 5 Participations 1 B.V., Acciona Concesiones S.L. a John Laing Investments Ltd.)~~	~~27~~
2.	DIVia (tvořený společnostmi VINCI Highways SAS, VINCI Concessions SAS a Meridiam Investments SAS)	27
3.	HO-ST South Bohemian Link (tvořený společnostmi HOCHTIEF PPP Solutions GmbH a STRABAG AG)	25
4.	Via 4 - jižní spojení (tvořený společnostmi PORR Beteiligungen und Management GmbH, Macquarie Corporate Holdings Pty Limited (UK Branch), Obrascon Huarte Lain, S.A. a Egis Projects S.A.)	24
5.	IC Içtaş Inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., ASTALDI S.p.A, Intertoll Infrastructure Developments B.V., BBGI PPP Investment S.à.r.l. a TIIC 2 S.C.A., SICAR	20
6.	FCC Concesiones, S.L.	7
7.	PAN – MEDITERRANEAN ENGINEERING COMPANY LTD (100% vlastněna čínskou CCCC)	5

Další harmonogram zadávacího řízení

- Druhé kolo soutěžního dialogu, převážně technické a finanční otázky: 14.6., 18.6., 19.6.2019
- Příprava dokumentů BIM dle metodik SFDI (EIR, BEP, CDE): 07/2019
- Úprava smluvní dokumentace před 3. kolem soutěžního dialogu: 07/2019 – 08/2019
- Třetí kolo soutěžního dialogu: Konec září 2019
- Čtvrté kolo soutěžního dialogu: Konec listopadu 2019 (vyhodnocení podkladů ze zjišťovacích archeologických průzkumů, ve shodném termínu nezbytné mít v právní moci minimálně všechny změny ÚR a maximum stavebních povolení alespoň v 1. instanci vydaných)
- Finalizace zadávacích podmínek – výzvy k podání nabídek po ukončení fáze soutěžního dialogu: 12/2019 – 01/2019
- Výzva k podání nabídek: 01/2020
- Předložení finálních nabídek: 04/2020
- Schvalovací procesy: 04/2020 – 06/2020

Role Vlády a Poslanecké sněmovny

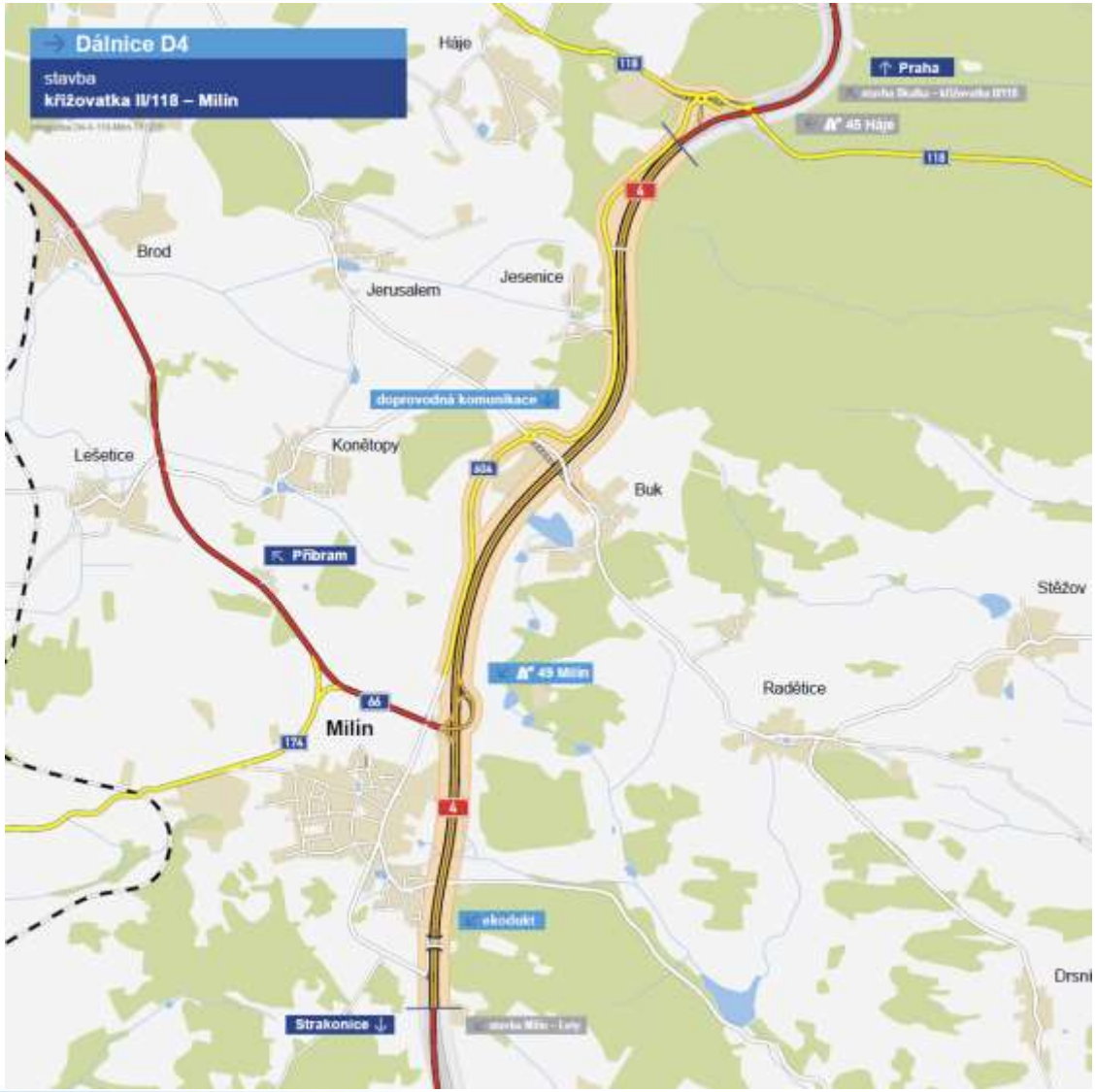
Vláda schvaluje dle §18c z. 13/1997 Sb. celou koncesionářskou smlouvu, předpoklad schválení je bezprostředně po podání závazných nabídek uchazeči – schválení smlouvy s parametry dle předběžně nejvýhodnější nabídky z důvodů časových úspor – nezbytné kvůli omezené délce závazných příslibů financování v jednotlivých nabídkách.

Poslanecká sněmovna schvaluje usnesením finanční závazky státu vyplývající z návrhu koncesionářské smlouvy dle § 18c zákona o pozemních komunikacích. Dne 6.2.2019 prezentováno na HV PSP, že předloženo do PSP bude po schválení celé smlouvy vládou.

Po zajištění těchto souhlasů – **nutná politická podpora i od opozice, KSČM nepodpoří** – a uplynutí lhůt dle ZZVZ je možno podepsat smlouvu ministrem dopravy za stát a vybraným koncesionářem (tzv. komerční uzavření) a přistoupit k plnění odkládacích podmínek, z nichž hlavní podmínkou, kterou musí splnit koncesionář je **dosažení finančního uzavření – tím se smlouva stává účinnou** (ke zveřejnění v registru smluv dojde po komerčním uzavření).

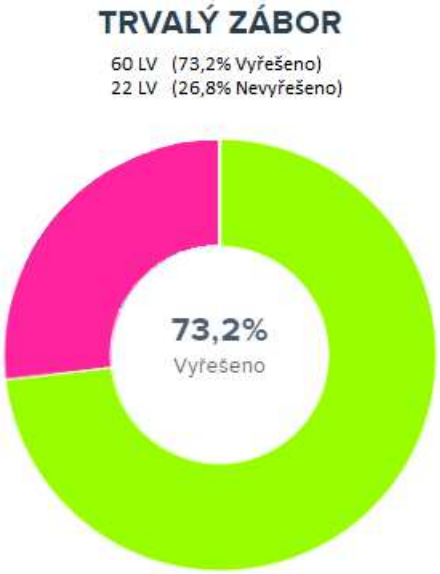
Mapa: Úsek 1 Skalka - Háje

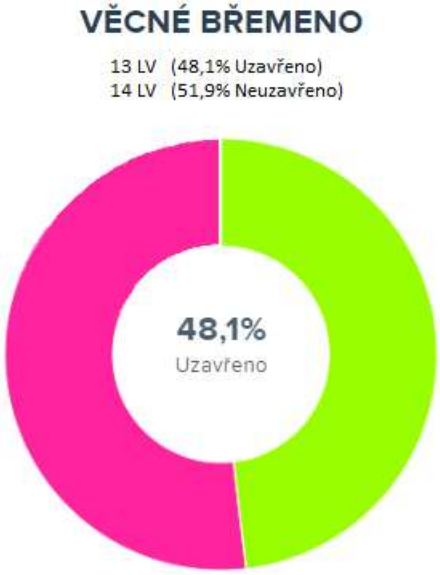
Mapa: Úsek 2 Háje - Milín



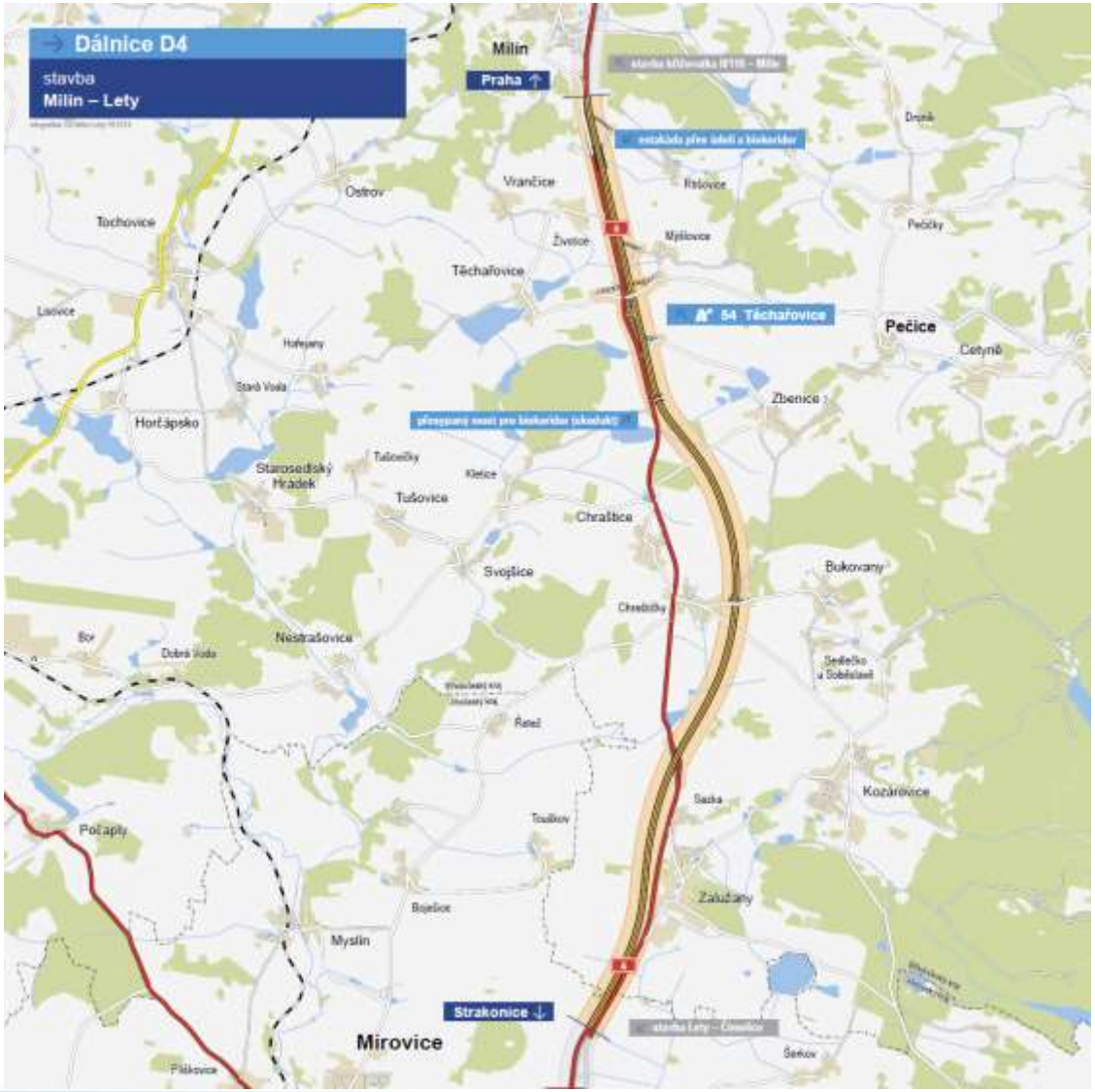
Stav investorské připravenosti – Úsek 1 a 2

- **Úsek 1 (Skalka – Háje; brownfield):** Není zkolaudováno, bude muset být závazek státu, že předáme kolaudaci do fixního data.
- **Úsek 2 (Háje – Milín; greenfield):** ÚR v právní moci, není nutná změna ÚR, DSP se projednává, bude postupně žádáno o jednotlivá SP, zbývající pozemky vesměs státní instituce (velmi zdlouhavá jednání, avšak nebrání vydání SP), vedena dvě vyvlastňovací řízení



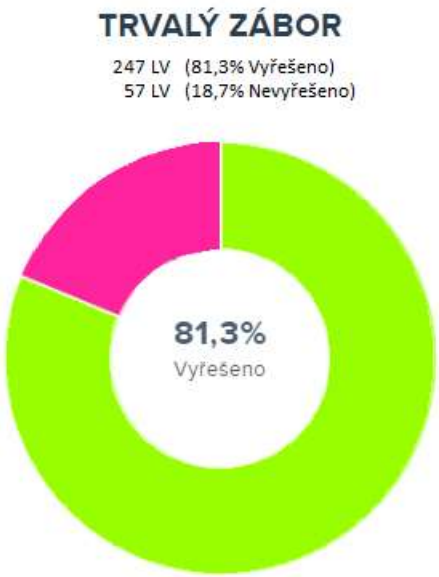


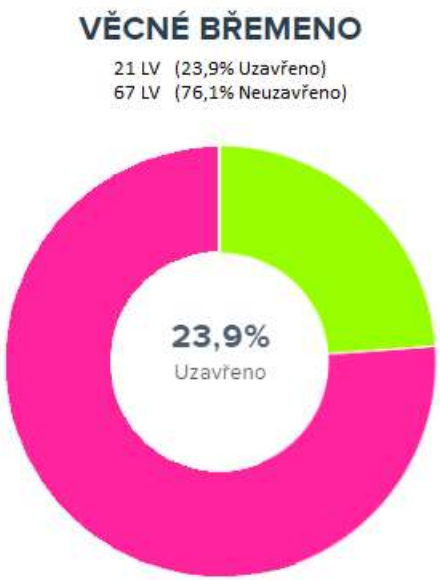
Mapa: Úsek 3 Milín - Lety



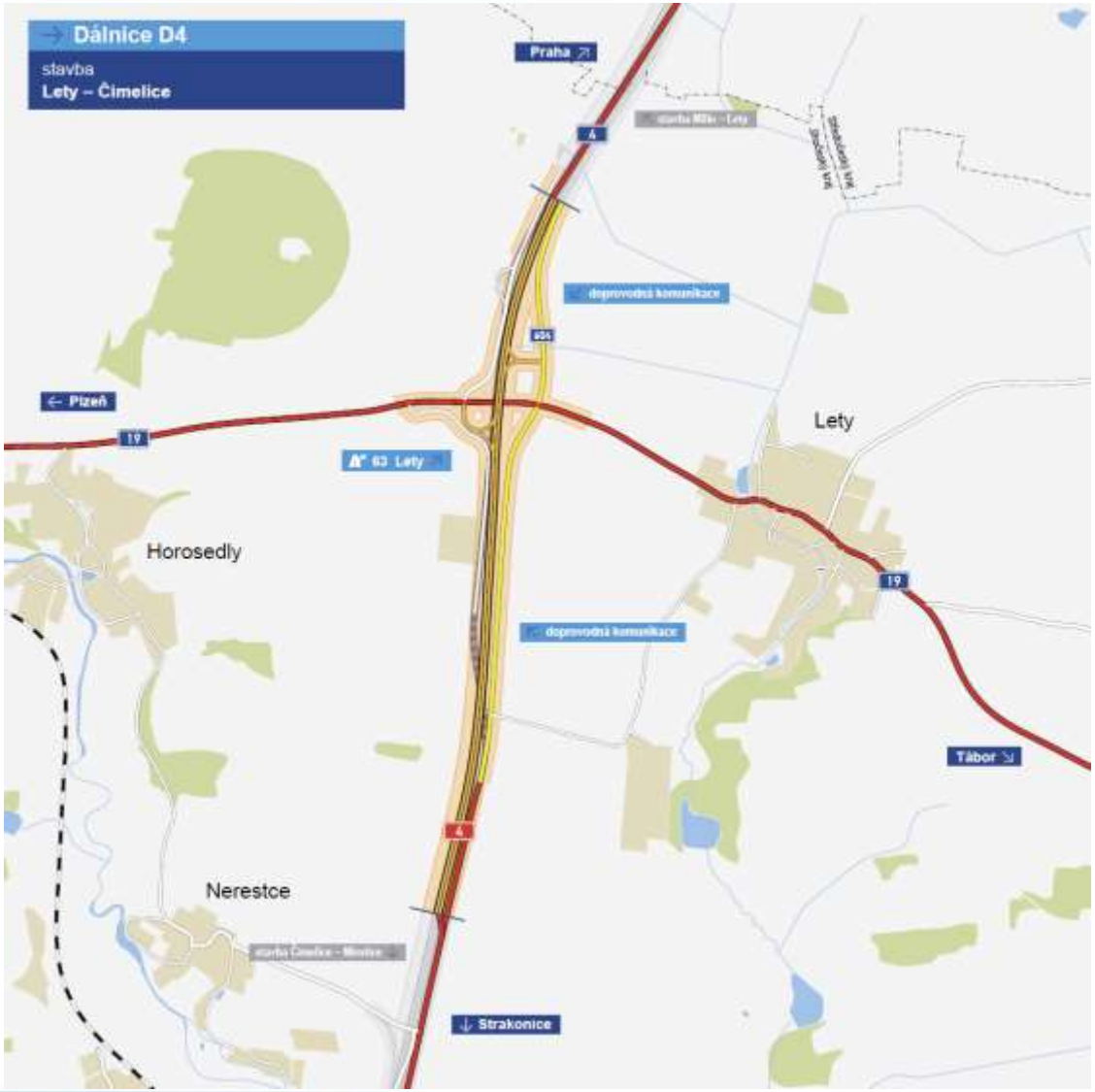
Stav investorské připravenosti – Úsek 3

- **Úsek 3 (Milín – Lety; greenfield):** ÚR v právní moci, je nutná změna ÚR – nařízeno veřejné projednání na 20.6.2019, hrozba odvolání od vyvlastňovaných majitelů pozemků – majitelé od silnice odpojované restaurace Letovský statek, odvolání by řešil KÚ Středočeského kraje, DSP připravena, stavební řízení až po změně ÚR



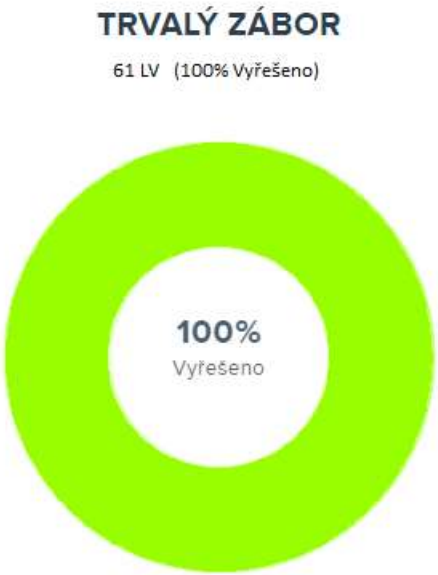


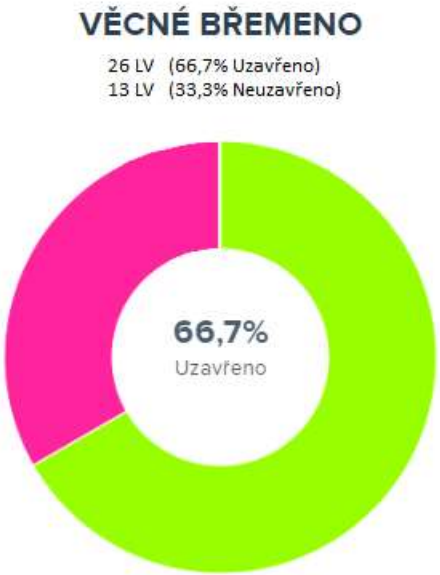
Mapa: Úsek 4 Lety - Čimelice



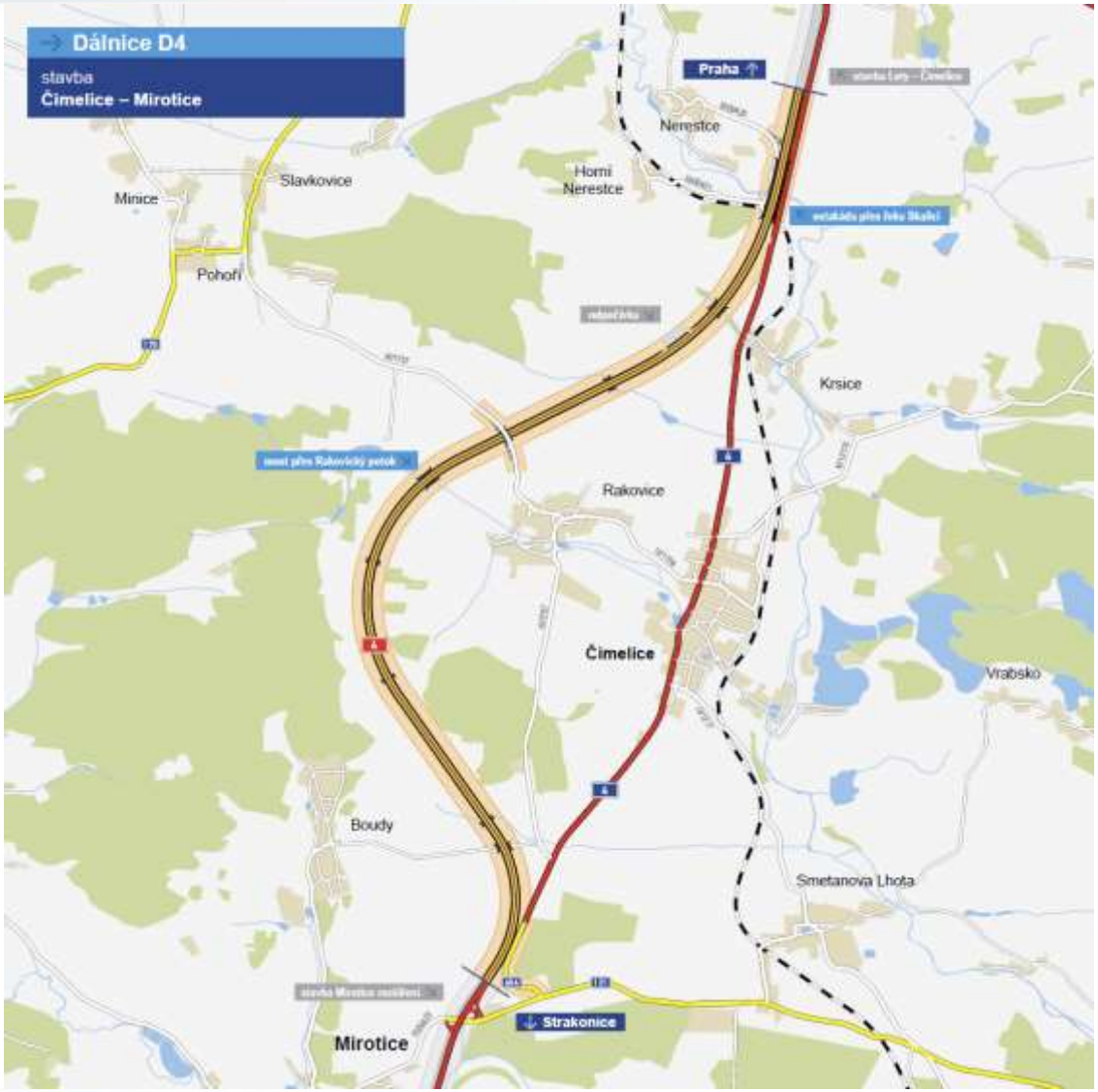
Stav investorské připravenosti – Úsek 4

- **Úsek 4 (Lety – Čimelice; greenfield):** ÚR v právní moci, SP na hlavní trasu v právní moci, probíhají 2 zbývající stavební řízení (1xMD, 1xPísek), plánovaná lokalita pro SSÚD, příprava SSÚD předpokládána plně v gesci koncesionáře



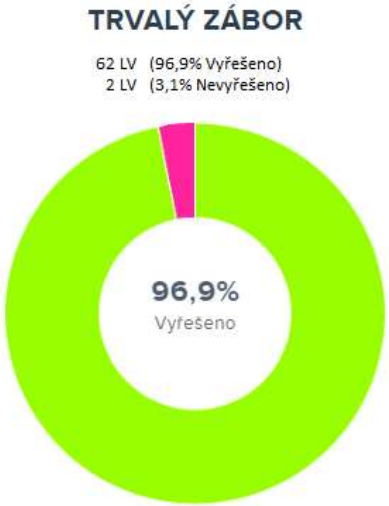


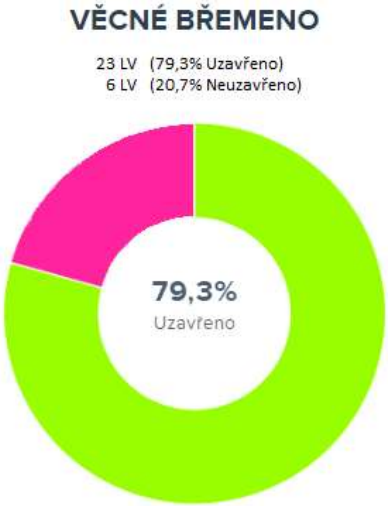
Mapa: Úsek 5 Čimelice - Mirotice



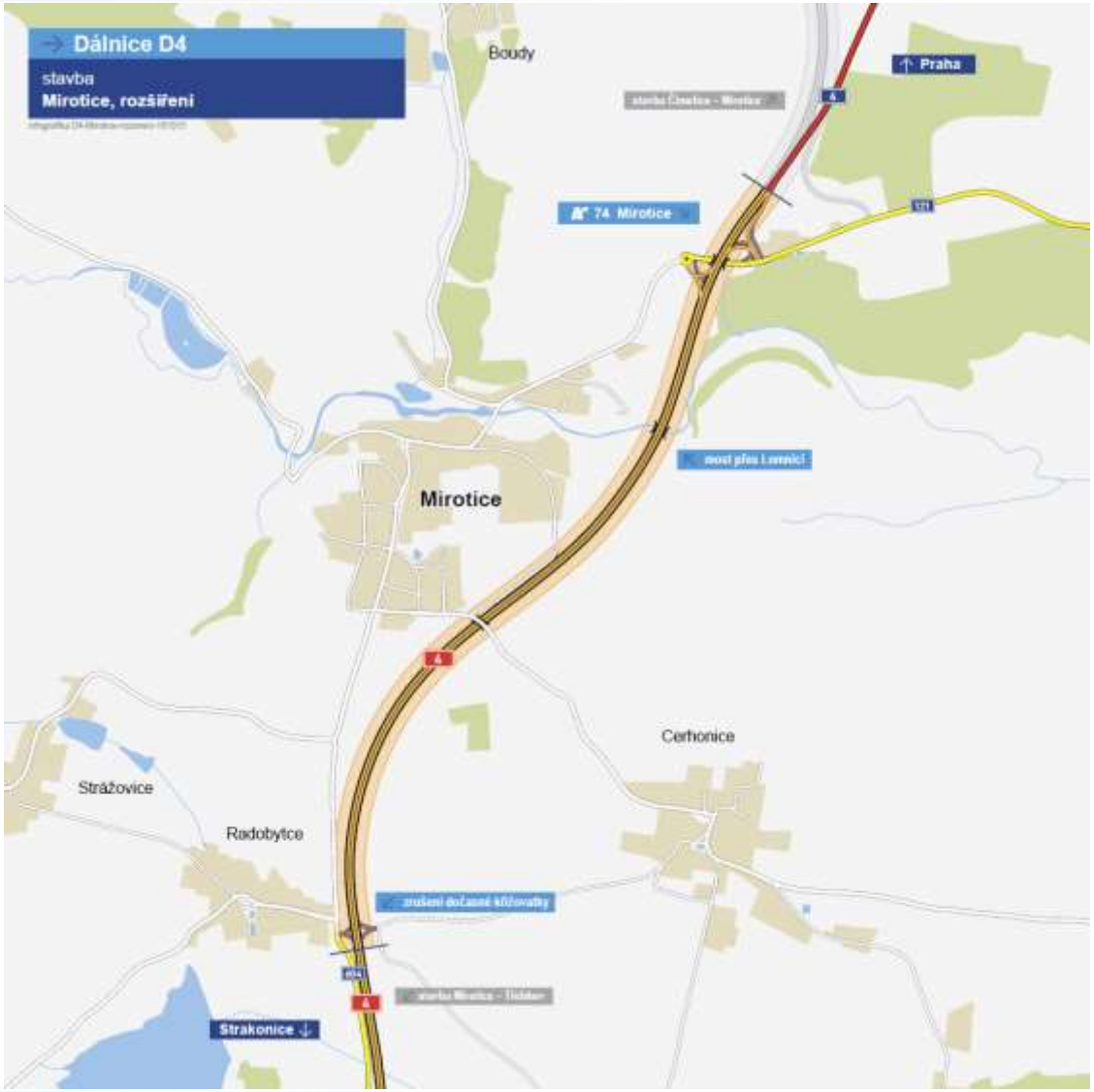
Stav investorské připravenosti – Úsek 5

- **Úsek 5 (Čimelice - Mirotice; greenfield):** ÚR v právní moci – prodlouženo a pro jistotu i fixováno realizovanou přeložkou CETIN, v rámci majetkoprávní přípravy již zbývají jen státní instituce (velmi zdlouhavá jednání, avšak nebrání vydání SP), nutná změna ÚR – probíhá zajišťování opatrovníků pro možnost adresného zaslání oznámení o zahájení změny ÚR, značné riziko odvolání pana Kvítka (advokát Černohous)



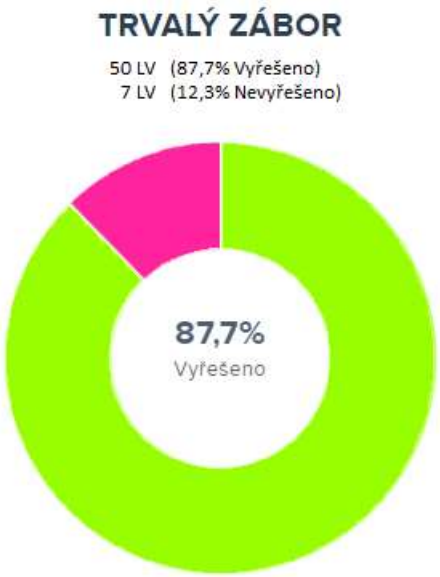


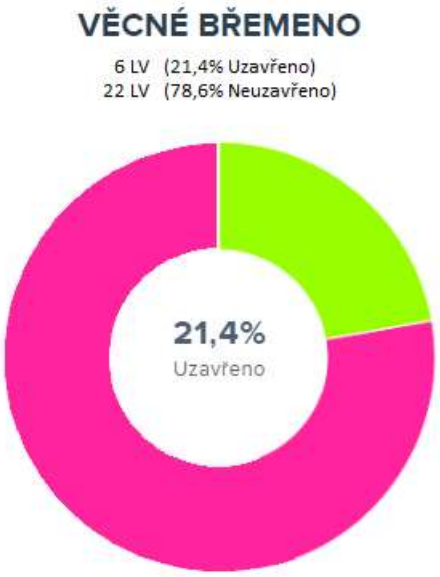
Mapa: Úsek 6 Mirotice, rozšíření



Stav investorské připravenosti – Úsek 6

- **Úsek 6 (Mirotice, rozšíření; greenfield):** ÚR v právní moci, platnost končí 30.6.2019 – pro zajištění platnosti bude a) zažádáno o prodloužení platnosti ÚR, b) zažádáno o dílčí SP a c) v 06/2019 budou realizovány dvě přeložky CETIN – trojité zajištění, riziko ingerence pana Kvítka do všech řízení, viz předchozí Úsek, probíhá změna ÚR – veřejné projednání nařízeno na 21.5.2019, riziko odvolání – řešil by KÚ Jihočeského kraje, DSP připravena, stavební řízení až po změně ÚR





Úsek 7 Mirotice - Třebkov

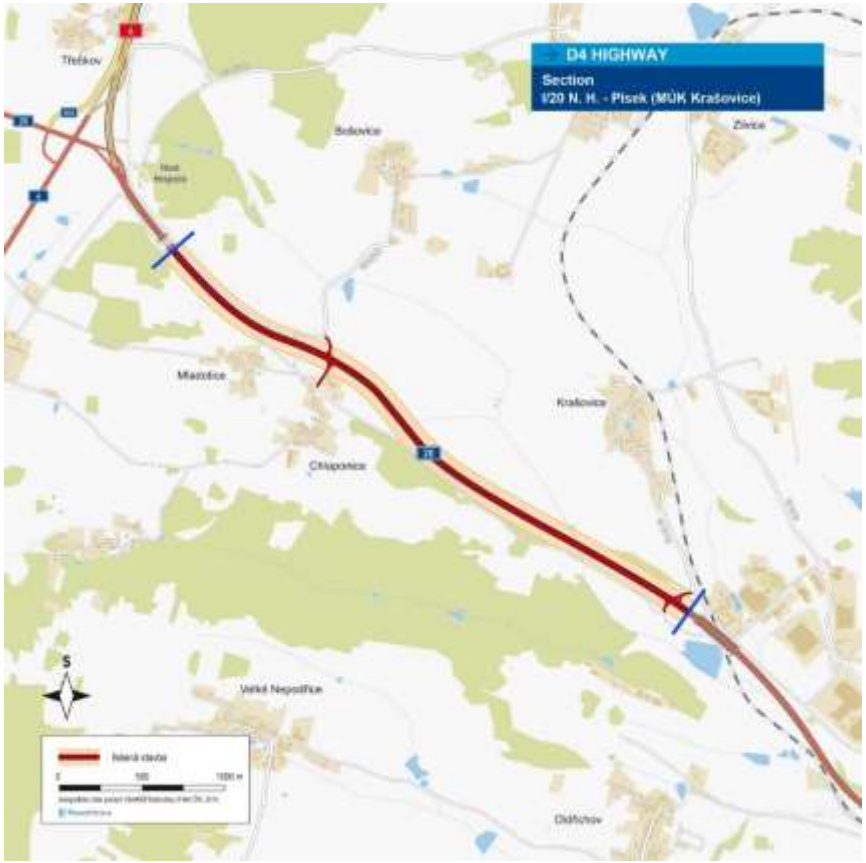
- **Úsek 7 (Mirotice - Třebkov; brownfield):** zkolaudováno, bez rizika závažných komplikací, v rámci diagnostiky mostů zjištěna špatná ložiska na mostu Malčice, vymění ještě letos ŘSD.

Úsek 8 Třebkov – Nová Hospoda

- **Úsek 8 (Třebkov – Nová Hospoda; brownfield):** zkolaudováno, bez rizika závažných komplikací

Úsek 9 Nová Hospoda - Krašovice

- **Úsek 9 (Nová Hospoda - Krašovice; brownfield):** zkolaudováno, bez rizika závažných komplikací, některé pozemky pod stavbou nejsou ve vlastnictví státu, jen věcné břemeno – bude vhodné dořešit před předáním, není však nezbytné



Czech Republic
Ministry of Transport

PPP Projekt – Dálnice D4

Děkuji za pozornost.