

URBANIZACE, SUBURBANIZACE, GENTRIFIKACE A REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Jiří Snížek, středočeský radní pro regionální rozvoj a územní plánování



Urbanizace

Ve společnosti dochází k rychlé strukturální změně, v níž hlavní roli hraje saldová migrace z venkova, ve městech se rozvíjí průmysl, koncentrují se zde výrobní prostředky, centralizuje se kapitál.

zdroj: https://web.natur.cuni.cz/~simon1/Martin_Simon_-_Teoreticke_pristupy_ke_studiu_urbanizace.html#_Toc136602674

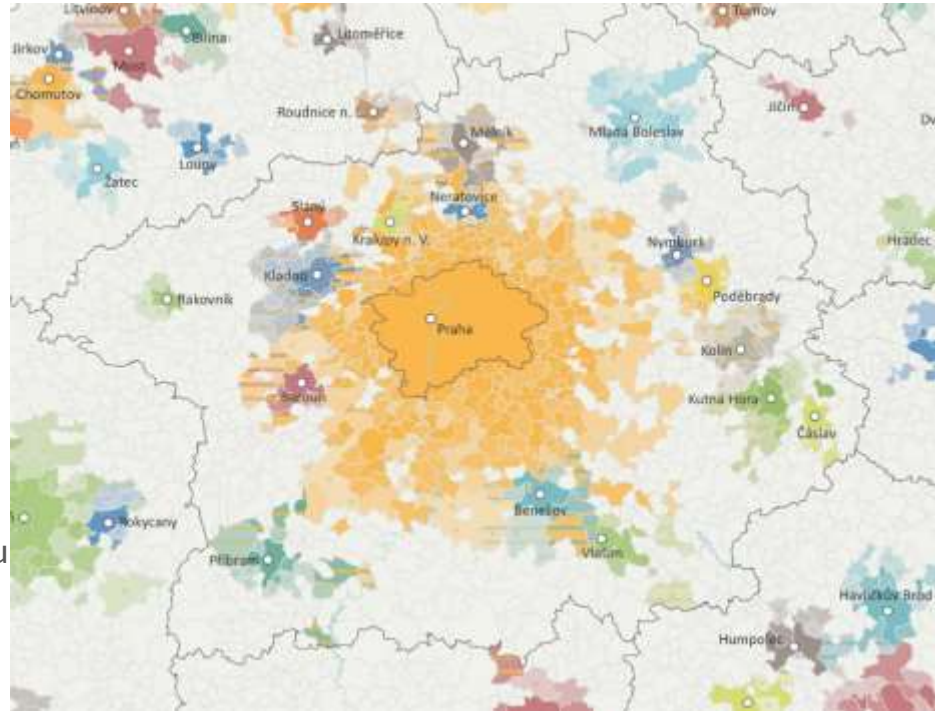
Suburbanizace

Proces suburbanizace znamená přesun obyvatel, jejich aktivit a některých funkcí z jádrového města do zázemí.

zdroj: http://suburbanizace.cz/01_teorie_su

zdroj mapy:

<http://www.atlasobyvatelstva.cz/cs/11-zony-rezidencni-suburbanizace-v-obcich-ceska-2016>





Gentrifikace

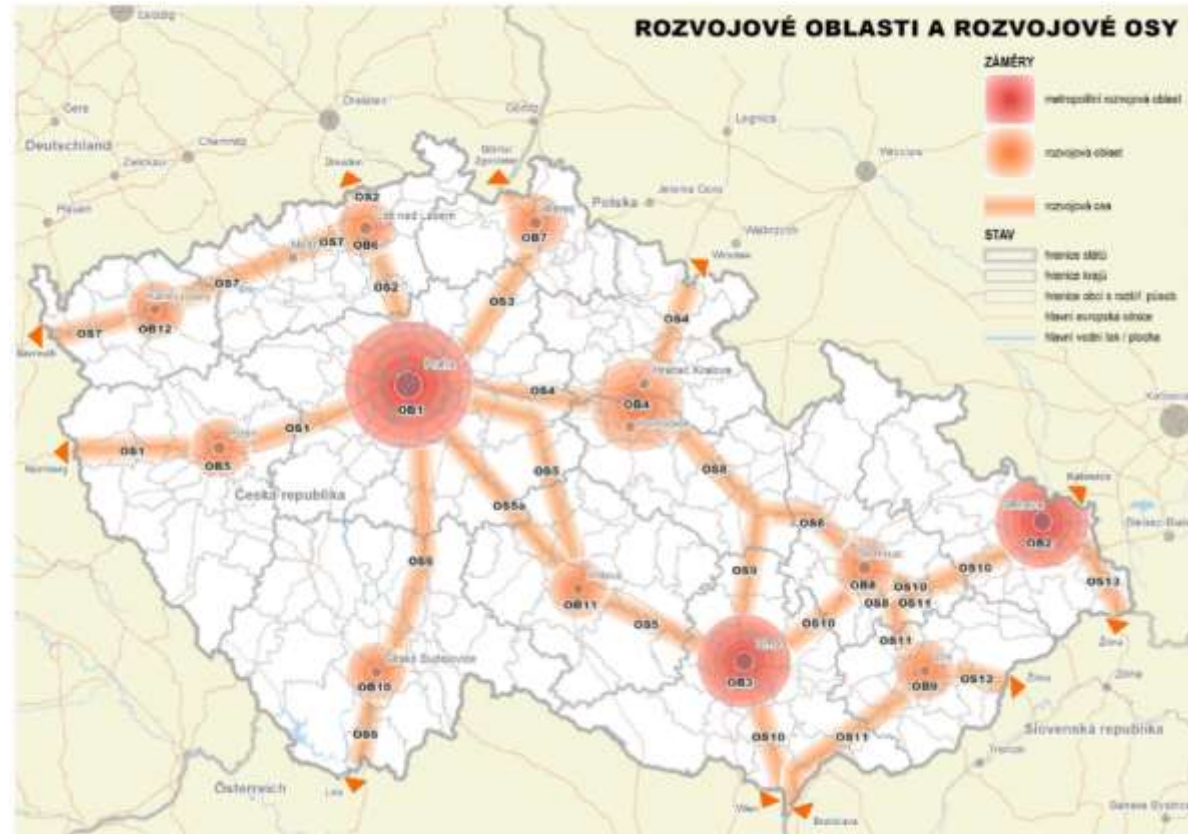
přesun obyvatelstva do nově opravených obytných míst v bývalých dělnických čtvrtích v centru města

zdroj: <https://wiki.knihovna.cz/index.php/Gentrifikace>

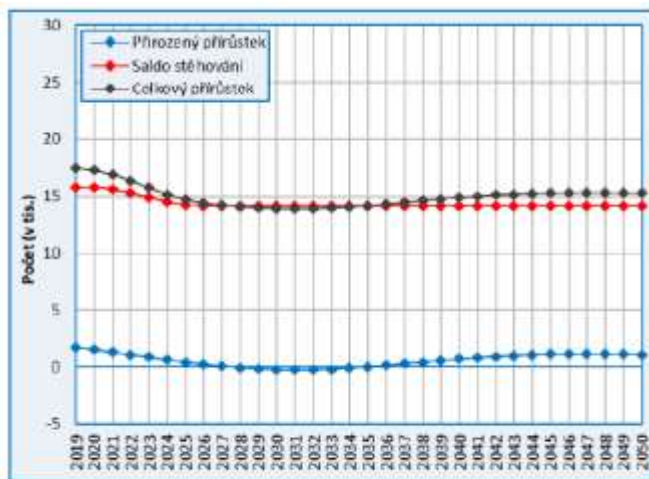
Politika územního rozvoje

zdroj:

<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepcie-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/brozura-politika-uzemniho-rozvoje-cr,-ve-zneni-a>

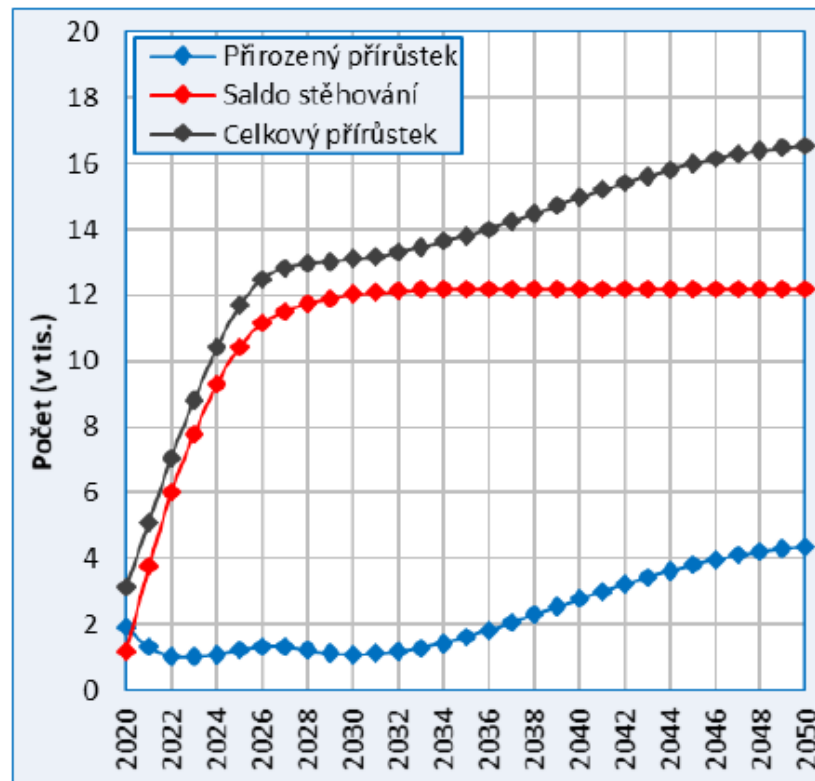


Populační prognóza



Obr. 9: Očekávaná bilance obyvatelstva, 2019–2050, Středočeský kraj, střední varianta

zdroj: <http://www.urrlab.cz/cs/profil/vystupy-8>



Obr. 9: Očekávaná bilance obyvatelstva, hl. m. Praha, 2019 – 2050, střední varianta prognózy



Zastavitelná plocha

zdroj: <http://architekt-foglar.cz/urbanisticka-koncepce-metropolitniho-regionu/>

Administrativní území hl. m. Prahy	Prstenec Metropolitního regionu	Celkem Metropolitní region
aktuální počet obyvatel (1. 1. 2016)		
1 267 449 ob.	588 922 ob.	1 856 371 ob.
aktuálně vymezené zastavěné území		
28 923 ha	33 684 ha	62 607 ha
aktuální minimální územní kapacita obytného rozvoje		
4 508 ha	10 046 ha	14 554 ha
hustota osídlení v celém zastavěném území		
43,8 ob./ha	17,5 ob./ha	29,6 ob./ha
minimální obytná kapacita území při stejné hustotě		
200 000 ob.	175 000 ob.	375 000 ob.