

# Trendy evropské dopravy

# „Nový stavební zákon“

Praha, 16. červen 2021

## MARTIN KOLOVRATNÍK

Poslanec Hnutí ANO

Místopředseda Hospodářského výboru PSP ČR

Místopředseda SR Správy železnic



# Nový stavební zákon

## nová soustava stavebních úřadů

### **Vyloučení stavební správy ze spojeného modelu veřejné správy**

- Agendu v oblasti státní stavební správy už nebudou mít na starost obce ani krajské úřady.
- Změna má zmenšit problém systémové podjatosti, kdy úředníci stavebních úřadů nerozhodují zcela nezávisle na zájmu obce.

### **Integrace stavebních úřadů a dotčených orgánů**

- Vznikne nová soustava státní stavební správy, která převezme kompetence stavebních úřadů všech typů a všech úrovní.

### **Vznik Nejvyššího stavebního úřadu**

### **Konstrukce zbytku nové soustavy státní stavební správy**

- Základním stupněm nové soustavy institucí se stanou krajské stavební úřady se sídly v krajských městech s územními pracovišti v obcích.

### **Odpovědnost za způsobenou újmu**

- Dojde ke sjednocení a posílení principu odpovědnosti za újmu způsobenou nezákonným rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem stavebního úřadu.

# Nový stavební zákon

## zkrácené povolování a automatizované rozhodování úřadů

### **Jediné řízení o povolení stavby**

- Výsledkem řízení o povolení stavby bude jedno rozhodnutí, které vzejde z povolovacího řízení.
- Kladný výsledek řízení bude pro žadatele znamenat oprávnění k uskutečnění stavby.
- Stavební úřad může v nesporných věcech vydat rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

### **Závazné lhůty v odvolacím řízení a následky jejich nedodržení**

- V případě nedodržení závazné lhůty v odvolacím řízení informační systém automaticky vygeneruje upozornění na nečinnost, o kterém automaticky a neprodleně bude informovat žadatele a nadřízený orgán.

### **Řízení o odvolání proti rozhodnutí o povolení stavby**

- Odvolací stavební úřad bude mít vždy povinnost sám rozhodnout, žádost zamítnout nebo prvostupňové rozhodnutí zrušit a řízení zastavit, přičemž nebude moci zrušit rozhodnutí stavebního úřadu prvního stupně a vrátit mu věc k dalšímu řízení, jako je tomu podle současné právní úpravy (ping-pong).

# Nový stavební zákon

## změny v územním plánování a plánovací smlouvy

- Posílení významu plánovacích smluv mezi investorem a obcí k budování související infrastruktury při výstavbě.
- Stanovení přesnějších pravidel pro určení výše náhrad za změnu v území vyvolanou změnou územně plánovací dokumentace.
- Zavedení informačního systému o připravovaných změnách územně plánovací dokumentace.

# Nový stavební zákon

## zjednodušení nároků na podklady ze strany stavitelů

### Požadavky na výstavbu

- Stanovení jasných, únosných a závazných požadavků na výstavbu.
- Zakotvení nejdůležitějších pravidel ve stavebním zákoně.

### Územní platnost požadavků na území a na stavby

- Sjednocení z hlediska územní platnosti požadavků na výstavbu.
- Vše zakotvit do jednoho právního předpisu, který bude zohledňovat specifické urbanistické nebo krajinné požadavky na výstavbu sídel umožňující jejich moderní rozvoj odpovídající 21. století.

### Technické normy

- Zpřehlednění způsobu odkazování na technické normy.
- Revize technických norem a přesunutí požadavků, které nemají čistě technickou povahu, do stavebního zákona nebo podzákonného právního předpisu.
- Zakotvení veřejné dostupnosti technických norem obsahujících závazné požadavky na výstavbu a jejich zveřejnění na náklady státu v českém jazyce.

# Nový stavební zákon

## digitalizace stavební agendy

- Digitalizace povolování staveb i územního plánování, která bude znamenat účinnější, transparentnější a prakticky kdykoliv možný přístup ke všem rozhodným dokumentům v elektronickém správním spisu.
- Zavedení možnosti, pro některé subjekty povinnosti, činit elektronická podání prostřednictvím interaktivních formulářů do informačního systému.
- V rámci informačního systému si bude kterýkoli vlastník moci objednat službu sledování podání žádosti o zahájení řízení pro jeho nemovitost (tzv. hlídací pes).

# Nový stavební zákon

## další změny

### **Změny v soudním přezkumu územních plánů**

- V současné době je počet orgánů státní správy, které se vyjadřují k záměru, příliš vysoký, což prodlužuje povolovací řízení.
- Radikální omezení účasti některých orgánů na povolovacím řízení. Některé z nich ztratí možnost vydávat stanoviska úplně, namísto nich by měl věc posuzovat přímo stavební úřad, který se naopak rozroste.
- Část závazných stanovisek bude zrušena bez náhrady, například stanovisko celní služby nebo inspektorátu práce.

### **Změny v postavení dotčených orgánů**

- Soudy ruší nezákonně přijaté územní plány, jejich změny nebo aktualizace, v některých případech i se zpětnou platností.
- Podle návrhu MMR by územní plány obcí a krajů neměly být opatřením obecné povahy jako doposud, ale vyhláškou.
- Celostátní „územní rozvojový plán“ by měl být vládním nařízením. Spolu s tím by se omezila možnost jejich soudního přezkumu. K rušení územního plánu by byl oprávněn pouze Ústavní soud na základě návrhu omezeného okruhu subjektů.

**DĚKUJI ZA POZORNOST ☺**

**724 278 189**

**kolovratnikm@psp.cz**

**MARTIN KOLOVRATNÍK**

Poslanec Hnutí ANO

Místopředseda Hospodářského výboru PSP ČR

Místopředseda SR SŽDC

