

---

# Pražské investiční fórum

— Sál architektů Staroměstská radnice

---

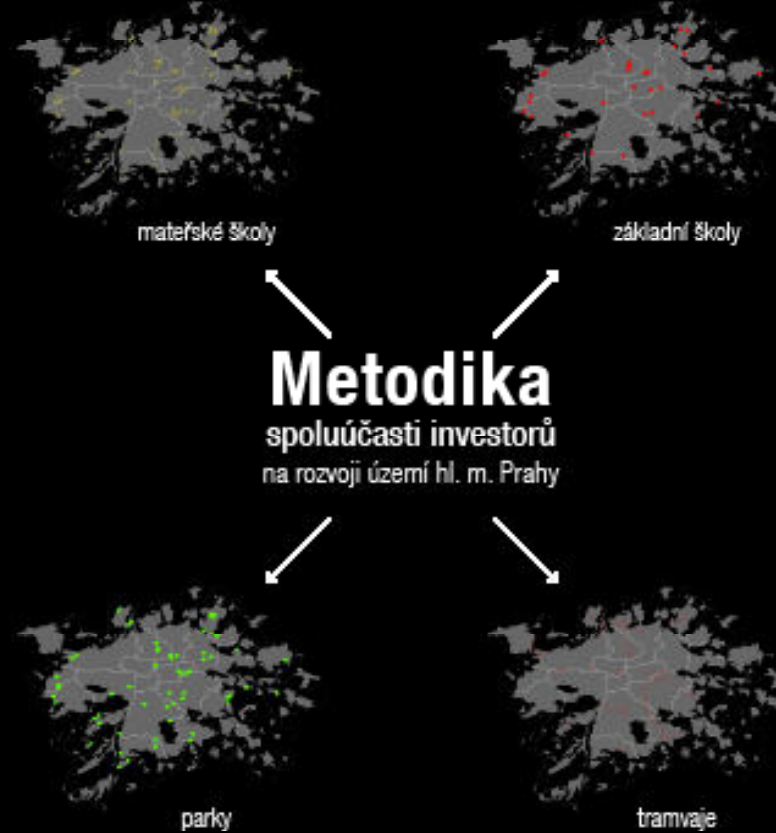
22/02/2023

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj



# 1 / založení Pražské developerské společnosti

— cca 8 000 městských bytů v přípravě  
— hlavní lokality: Palmovka, Nové Dvory, V Botanice, Bohemians, Dolní Počernice



---

## 2/ vytvoření a implementace **Nových pravidel pro developery**

- hodnota smluv: 986 923 420 Kč
- podepsané smlouvy: Intelov a Rohan
- na účtu Fondu HMP: cca 9 milionů





# 3/ zrychlení a zkvalitnění územního plánování

- schváleno 1015 změn
- neschváleno: 903 změn
- přerušeno: 25 změn





## 4/ odblokování a koordinace území nad metrem D



— kompletní dohoda s vlastníky nad pozemky  
— řešení lokalit: Nádraží Krč, Nemocnice Krč, Libuš, Písnice



# Metropolitní plán ●



Mapa vypracovaná podle  
Metropolitního plánu a zobrazení území a jeho rozdělení do územních celků.  
Pro podrobnější informace o územní organizaci a rozvoji území viz územní plán obce.  
Pro více informací viz www.mppraha.cz

IPR  
PRAHA

## 5/ projednání a posun do další fáze **Metropolitní plán**

- uzavřeli jsme dohody s dotčenými orgány
- upravili jsme MPP pro veřejné projednání
- připravili jsme novou aplikaci pro připomínkování





## 6/ příprava koncepce a domluvení okolí Palmovky a sídla EUSPA

- vyřešení majetkoprávní situace torza radnice Prahy 8
- sjednocení majetkové držby a studie PDS
- domluvení zřízení sídla EUSPA

# Studie Palmovka – Pentagon a integrace budovy EUSPA



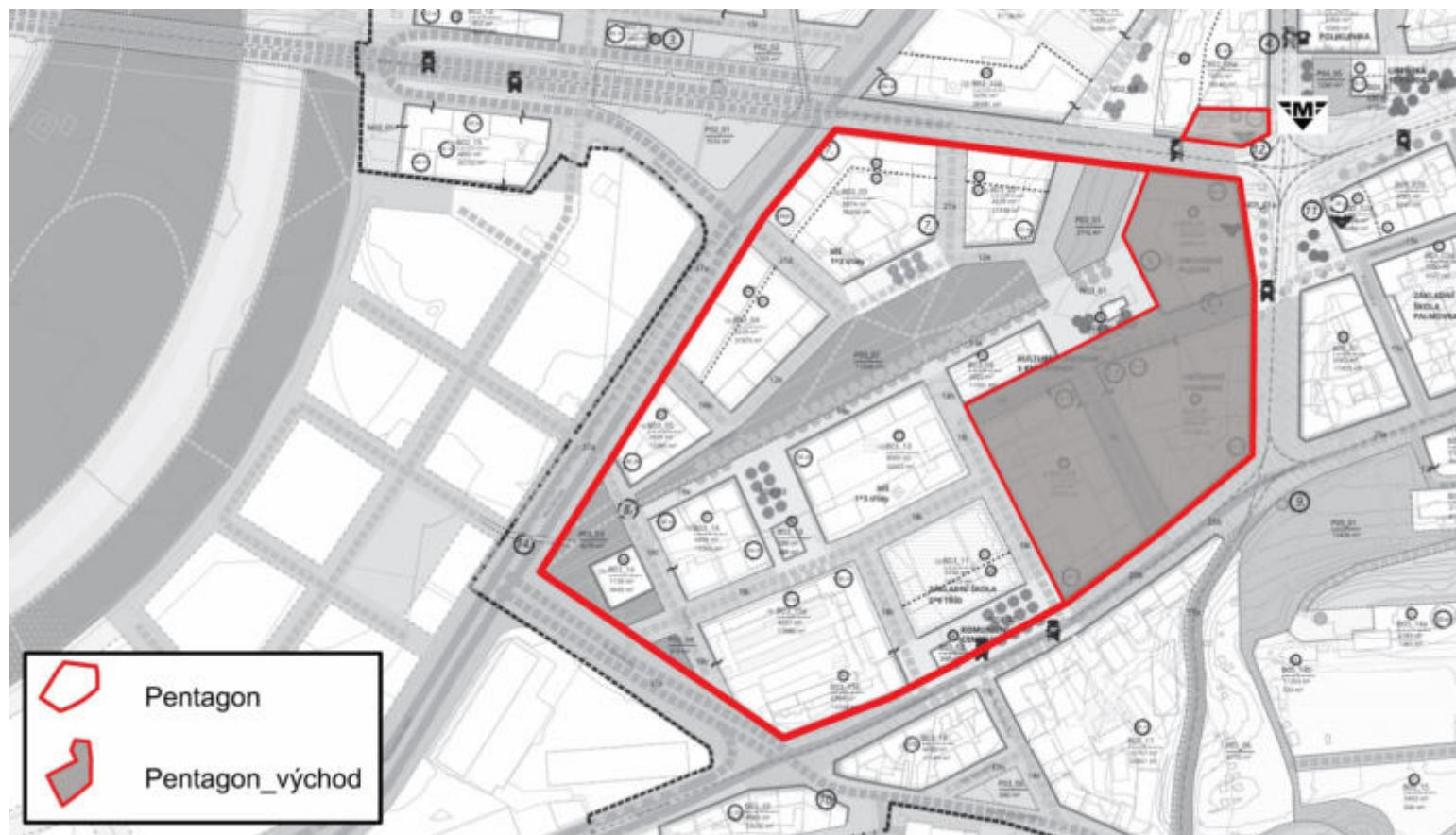


# US Palmovka – integrace budovy

# Palmovka – analýza rozvoje území

22/02/2023

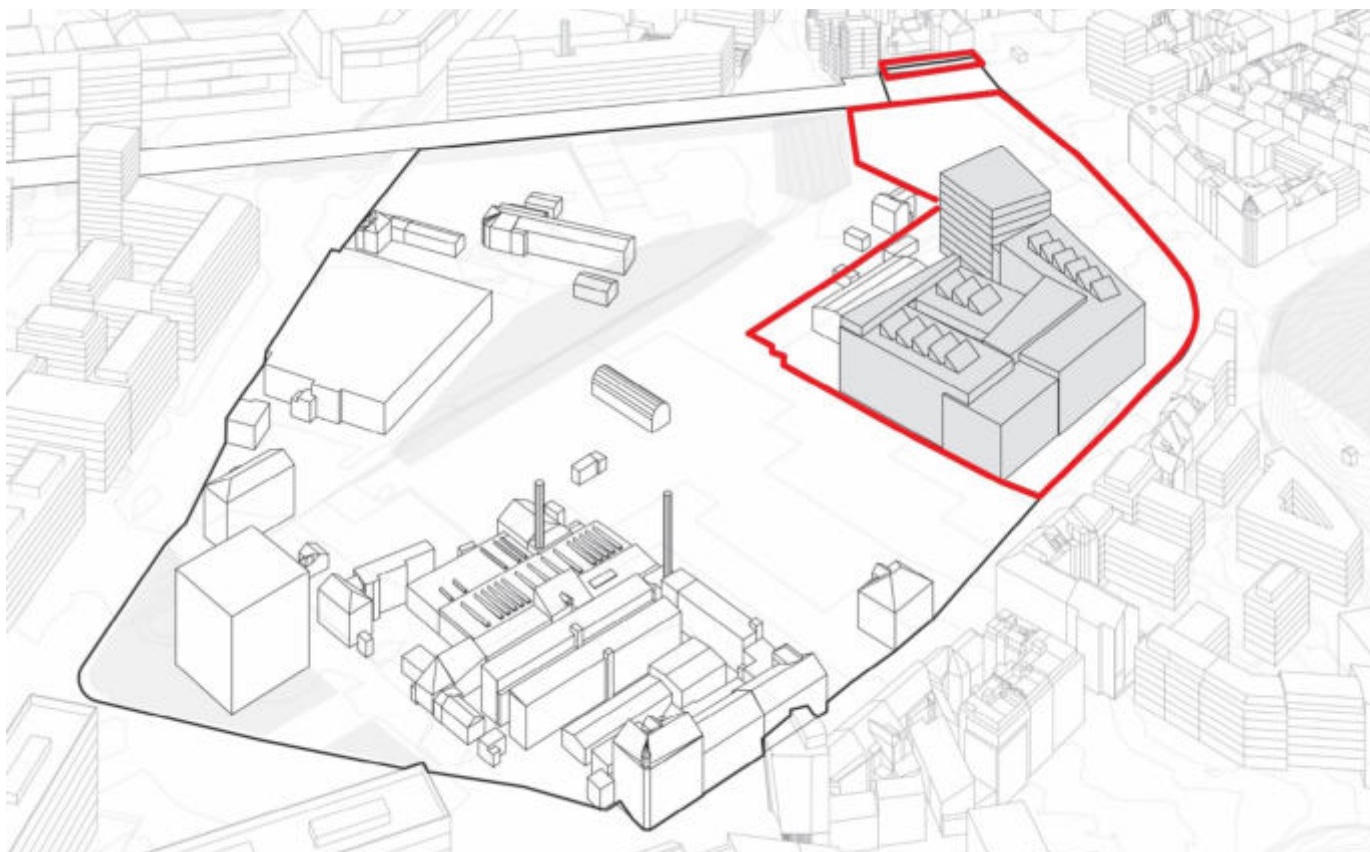
Dne 8. 2. 2023 Vláda  
ČR a EUSPA podepsaly  
Memorandum o podpoře  
stěhování agentury do  
budovy Nové Palmovky



# I. fáze: Přestavba budovy

Palmovka – analýza rozvoje území

22/02/2023



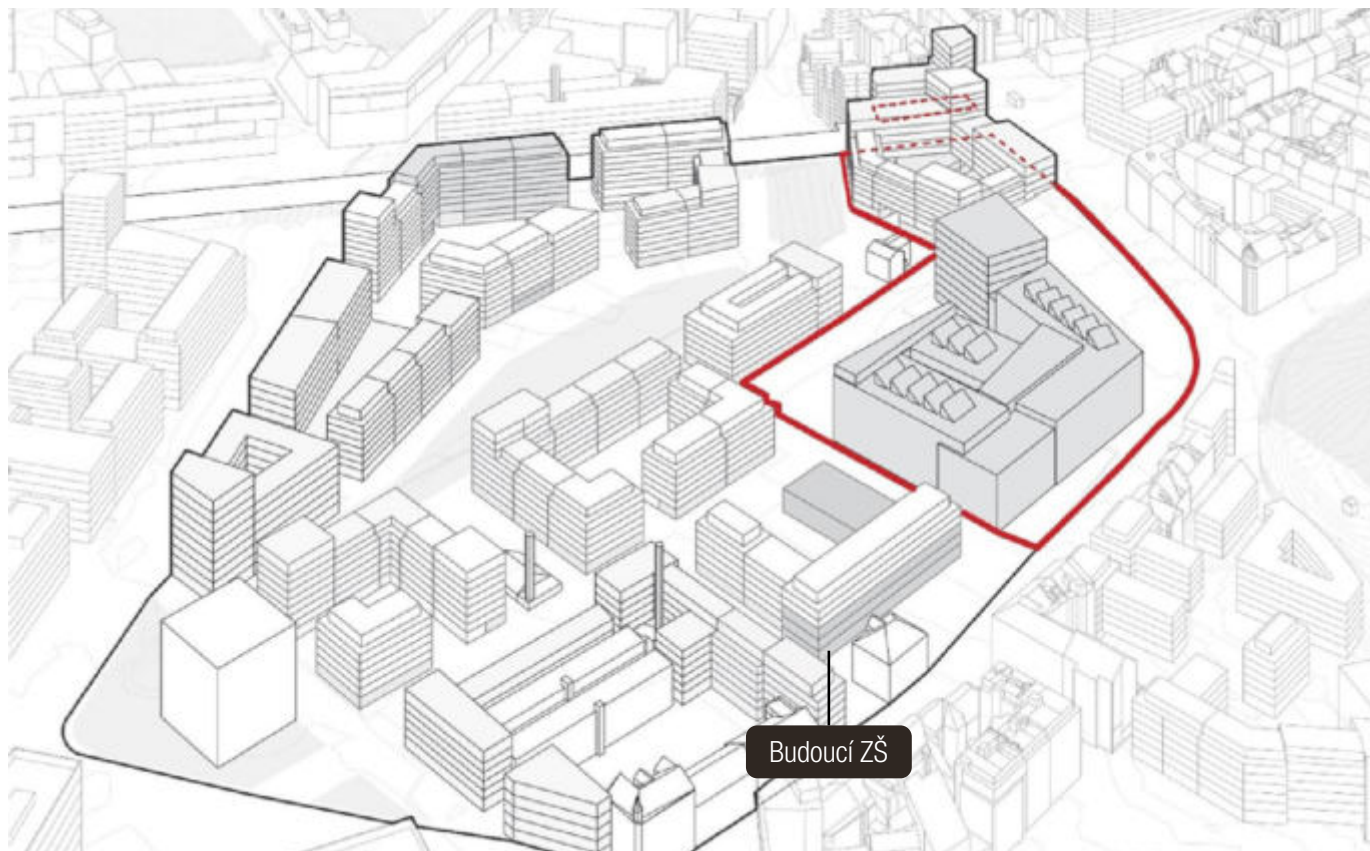
◀ Palmovka 2023 - 2026, zdroj: PDS



## II. fáze: Obecní výstavba v okolí

Palmovka – analýza rozvoje území

22/02/2023



◀ Palmovka 2033 - 2052, zdroj: PDS



**7 /** příprava koncepce  
**Energocentra v Bubenči**

— zpracování studie proveditelnosti vycházející  
z Klimatického plánu





**8/** realizace (dolní část) a příprava (horní část)  
**Václavské náměstí**





**9/** domluvení a organizace soutěžního dialogu  
**Florenc 21 a Těšnov 21**





**10/** architektonická soutěž  
**Vltavská filharmonie**

- vytvoření projektového týmu
- studie proveditelnosti a architektonická soutěž
- zasloužení projektu od vítěze (BIG)

---

# Pražské investiční fórum

— Sál architektů Staroměstská radnice

---

22/02/2023

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj