

PRAŽSKÉ FÓRUM INVESTIČNÍ

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Sál architektů na Staroměstské radnici v Praze hostil ve středu 22. 2. 2023 úvodní konferenci letošního cyklu SMART COMMUNITY - **3. PRAŽSKÉ INVESTIČNÍ FÓRUM**. Zvýrazněným tématem byla **ARCHITEKTURA VE SLUŽBÁCH UDRŽITELNOSTI – ZEJMÉNA ENERGETICKY ÚSPORNÉ A ZELENÉ PROJEKTY**. Záštitu akci udělil náměstek pražského primátora, pan Petr Hlaváček, který přednesl i hlavní prezentaci.



hlavní partner konference

PENTA
REAL ESTATE



partneři konference



Hosty a účastníky konference přivítala **Míla Veselá**, CEO TOP EXPO; v úvodní prezentaci poděkovala partnerům konference a představila program *SMART COMMUNITY*, který společnost TOP EXPO CZ rozvíjí od roku 2013. Připomněla rovněž témata a termíny celostátních soutěží Česká dopravní stavba, technologie a inovace roku a Český energetický a ekologický projekt, stavba, inovace roku. Obě soutěže vstoupily letos do jubilejního 20. ročníku.

Odbornou část konference otevřel pan **Jiří Tencar** ze společnosti ECOTEN, který představil ***Revitalizaci školy Českodrozdská 32a*** v Praze. Jde o příkladnou realizaci projektu přeměny budovy střední školy na chytrou, bezpečnou, udržitelnou, provozně energeticky a uhlíkově pozitivní budovu. Projekt byl realizován v období 2/2017 – 6/2022, projektantem byl ECOTEN, zhotovitelem SUBTERRA.

S titulní přednáškou odpoledne ***Architektura ve službách udržitelnosti*** vystoupil náměstek pražského primátora pro územní a strategický rozvoj, pan **Petr Hlaváček**. Vrátil se k založení Pražské developerské společnosti, která aktuálně připravuje výstavbu cca 8 tisíc městských bytů v lokalitách Palmovka, Nové Dvory, V Botanice, Bohemians a Dolní Počernice. Seznámil přítomné s vytvářením a implementací nových pravidel pro developery – Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy. Diskutovali jsme aktuální fázi přípravy Metropolitního plánu. V části věnované rozvoji území byly stručně představeny lokality Palmovky, Václavského náměstí, Florence a brownfieldu Bubny-Zátory vč. Energocentra v Bubenci a projektu Vltavské filharmonie.

Zástupce hlavního partnera konference, pan **Petr Palička**, prezentoval ***Vývoj pohledu na udržitelnost v projektech Penta Real Estate***. U projektů Penty Real Estate v ČR je standardem, že veškeré

komerční projekty získají certifikaci LEED, která hodnotí jejich dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci.

Společnost používá moderní (smart) technologie ve snaze snížit energetické výdaje budov, produkci CO₂, minimalizovat tepelné zisky budov, snížit spotřeby veškerých médií včetně vody, snížit odtok vody z lokality, zabránit vzniku tepelných ostrovů, zlepšit životní prostředí v lokalitě, zlepšit ekonomiku provozu, zvýšit komfort nájemníků, maximalizovat životní cyklus budovy a zařízení a posunout standard trhu na vyšší úroveň nikoliv pouze proto, aby plnila kritéria a získávali certifikace. **„Podle našich zkušeností je potřeba vždy zvážit, jak moc nová technologie skutečně pomáhá k dosažení výše uvedených cílů, či zda je to pouze „marketing tool“, zmínil Petr Palička.** Konkrétní Smart řešení byla prezentována na příkladech realizací projektů Florentinum, Waltrovka (Aviatika, Dynamica, Mechanica I a II), Churchill Square, Smíchoff a Mararyčka. Závěrečná část prezentace byla věnována novému fenoménu ESG (E – životní prostředí, S – sociální aspekty projektu, G – způsob řízení rizik), jehož hlavním hybatelem jsou banky prostřednictvím přidělování a podmínek úvěrů.

Poslední prezentace odpoledne na téma **Připravované pražské mosty přes Vltavu a velké opravy** patřila **řediteli pražské oblasti ČKAIT Milanu Komínkovi**. V současnosti je v Praze 19 mostů pro silniční, tramvajovou, cyklistickou a pěší dopravu a 8 mostů zaniklých. Velké opravy čekají Libeňský most, Hlávkův most, most Legií i most Palackého. Probíhá oprava horní stavby Barrandovského mostu. Železniční most Na Výtoni čeká buď oprava, nebo nahrazení novostavbou. Plánuje se realizace 8 nových mostů pro silniční dopravu, MHD, cyklistickou a pěší dopravu: Suchdolský most, most Podbaba – Troja, nová Trojská lávka, Rohanský most, lávka pro pěší a cyklisty Holešovice - Karlín „Holka“, most Smíchov – Podolí na Dolinách, most Podolí – Smíchov a Dvorecký most.

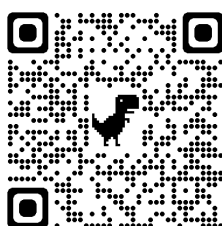
Prezentace byla současně pozvánkou na 4. pražské investiční fórum, které bude věnováno dopravním stavbám v Praze a proběhne v Sále architektů 22. 3. 2023.

V závěrečné diskusi vystoupil mj. prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví, pan Jiří Nouza. Zmínil těžkosti, které vzhledem k finanční náročnosti plánovaných veřejných staveb v přednášeném rozsahu půjde jen obtížně překovat. Zároveň nabídl za SPS maximální možnou součinnost a spolupráci při hledání optimálních řešení.

Pod názvy prezentací jsou interaktivní odkazy příslušné přednášky. Vše o konferenci najdete na webu akce: www.top-expo.cz/smart-city/smart-city-2023/pif

Kontakt pro tisk:

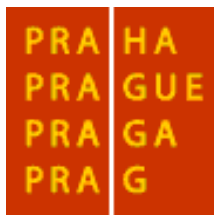
Martin Dostoupil, markering@top-expo.cz,
+420 723 950 992



PRAŽSKÉ FÓRUM INVESTIČNÍ

Konference proběhla pod záštitou
náměstka primátora hl. m. Prahy pro územní a strategický rozvoj Petra Hlaváčka

a ve spolupráci



mediální partneři



organizátor

