



masaryčka

PŘESTAVBA MASARYKOVA NÁDRAŽÍ A ZLEPŠENÍ DOPRAVY V CENTRU PRAHY

LOKALITA



Dopravní Dostupnost

- Jedna z nejlépe vybavených lokalit v Praze hromadnou dopravou
- **Metro B** – Náměstí Republiky, Florenc
- **Metro C** – Florenc
- Tramvajové spojení
- Autobusové nádraží
- Vlakové nádraží



Problémy území

- Velké urbanistické bariéry
- Chybějící urbanistické vazby v území
- Zanedbané a nevyužité parcely, nezačleněné do městské struktury
- Nádraží rekonstrukce a začlenění do městské struktury
- Absence kvalitního veřejného prostoru



Cílem revitalizace území je:

- Zlepšit prostupnost území, propojit v současné době oddělené městské části P1, P8 a P3, preferovat pěší a cyklistickou dopravu,
- Renovovat veřejné prostory Masarykova nádraží na úroveň odpovídající dopravnímu uzlu současnosti,
- Postavit nové budovy na nevyužitých pozemcích Masarykova nádraží, které budou sloužit i pro odbavení cestujících na rychlodráze na letiště Václava Havla,
- Ve spolupráci s hl. m. Prahou rekonstruovat ulici Na Florenci společně s prostorem před Masarykovým nádražím, a vytvořit tak moderní část města s moderními veřejnými prostory.



1. CÍL

ZLEPŠIT PROSTUPNOST ÚZEMÍ, PROPOJIT V SOUČASNÉ DOBĚ ODDĚLENÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI P1, P8 A P3, PREFEROVAT PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU.

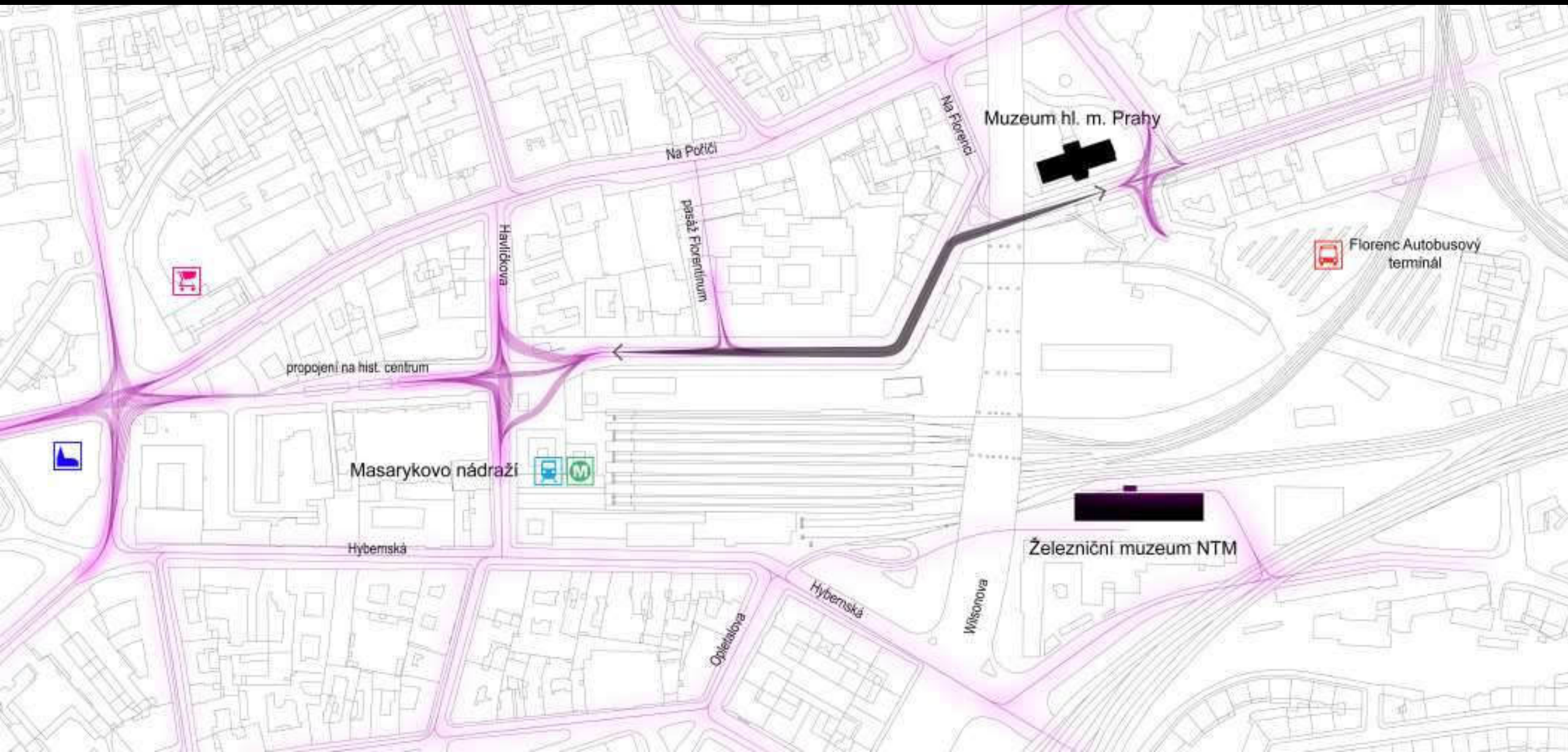
LOKALITA – AKTUÁLNÍ STAV



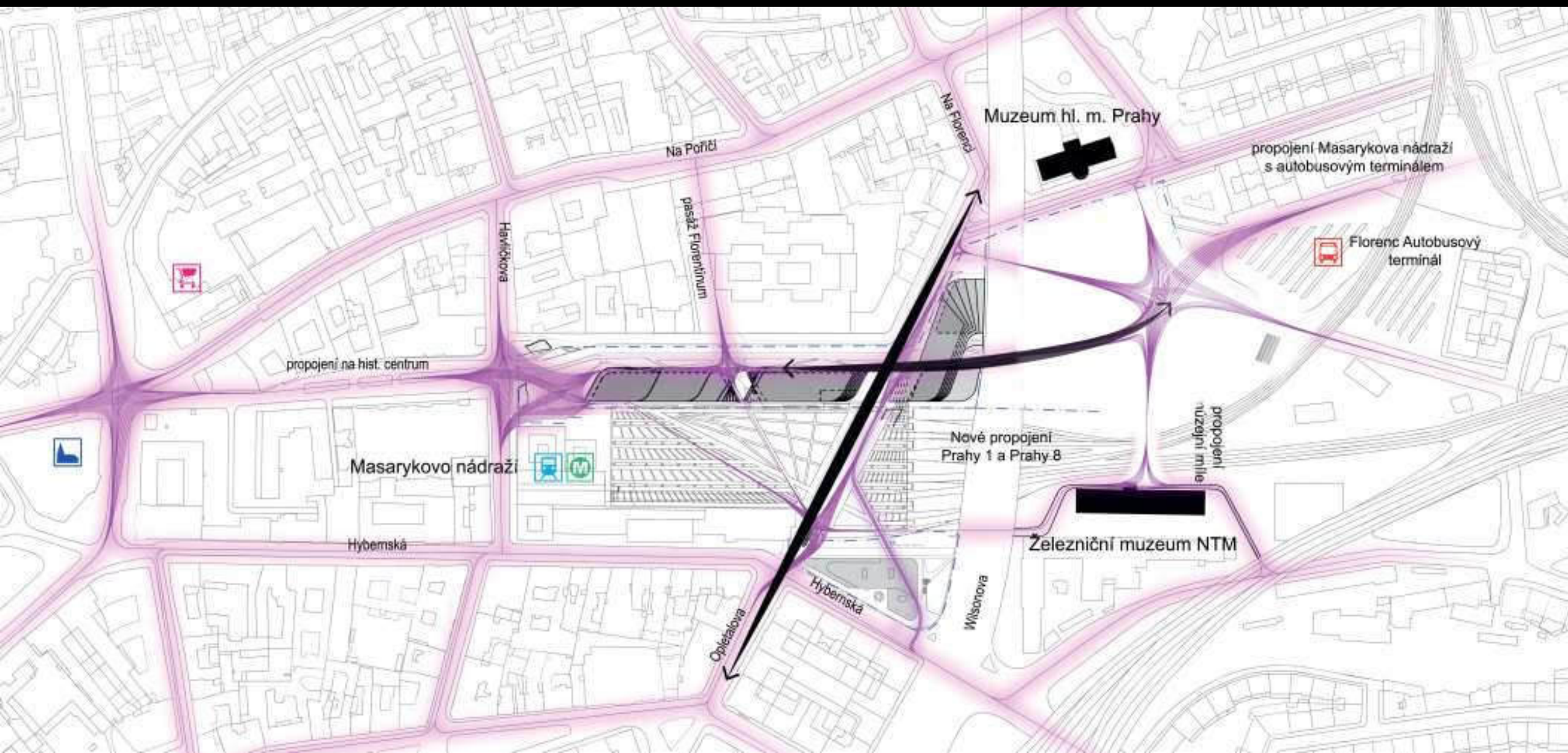
LOKALITA – BUDOUCÍ STAV



LOKALITA – HISTORICKÝ STAV



LOKALITA – BUDOUCÍ STAV



2. CÍL

RENOVOVAT VEŘEJNÉ PROSTORY MASARYKOVA NÁDRAŽÍ NA ÚROVEŇ
ODPOVÍDAJÍCÍ DOPRAVNÍMU UZLU SOUČASNOSTI

Historická budova

- Problematický technický stav budovy
- Nevyhovující skladba nájemců obchodních jednotek (zastavárna, casino apod.)
- Nevyhovující bezpečnost



Historická budova

- Rekonstrukce hlavních technických prvků budovy, včetně fasády, střechy, vnitřních prostor a dalších
- Nové rekonstruované obchodní jednotky odpovídající charakteru nádraží (nová kvalitní restaurace, lékárna, rychlé občerstvení, nové stánky)
- Omezení výskytu kriminality a zlepšení komfortu pro cestující



Historická budova

Před rekonstrukcí



Po rekonstrukci

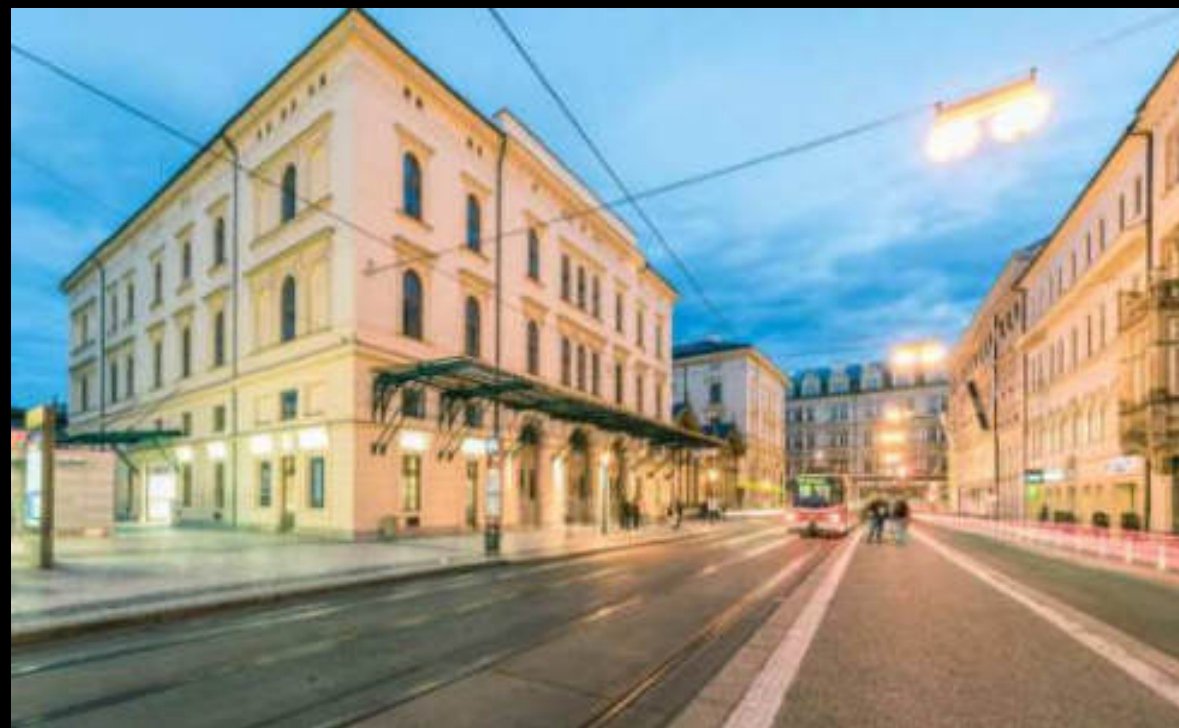


Historická budova

Před rekonstrukcí



Po rekonstrukci



3. CÍL

POSTAVIT NOVÉ BUDOVY NA NEVYUŽITÝCH POZEMCÍCH MASARYKOVA
NÁDRAŽÍ, KTERÉ BUDOU SLOUŽIT I PRO ODBAVENÍ CESTUJÍCÍCH NA
RYCHLODRÁŽE NA LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA

Masaryčka

- Zaha Hadid
- Kanceláře a obchodní plocha
- Pronajímatelná plocha 27 500 m²
- LEED Platinum – zaměřeno na udržitelnost ESG
- Navazuje na platformu a zpřístupňuje celé území
- Přímo vedle nově plánovaného nástupiště



Hotel

- Operátor Motel One
- Téměř 400 hotelových pokojů
- Opening Q1 2024
- V budoucnosti bude hotel propojen s Masaryčkou přes platformu a umožní přístup u křižovatky „U Bulhara“ směrem do ulice na Florenci



Florenc 21

- Revitalizace území
- Proběhla urbanistická soutěž, vítězem UNIT Architekti, A69 Architekti + Marko & Placemakers
- Kanceláře, retail, veřejné a kulturní prostory, městské bydlení



Platforma

Revitalizace náměstí a
vysázení zeleně na ploše
1100 m²

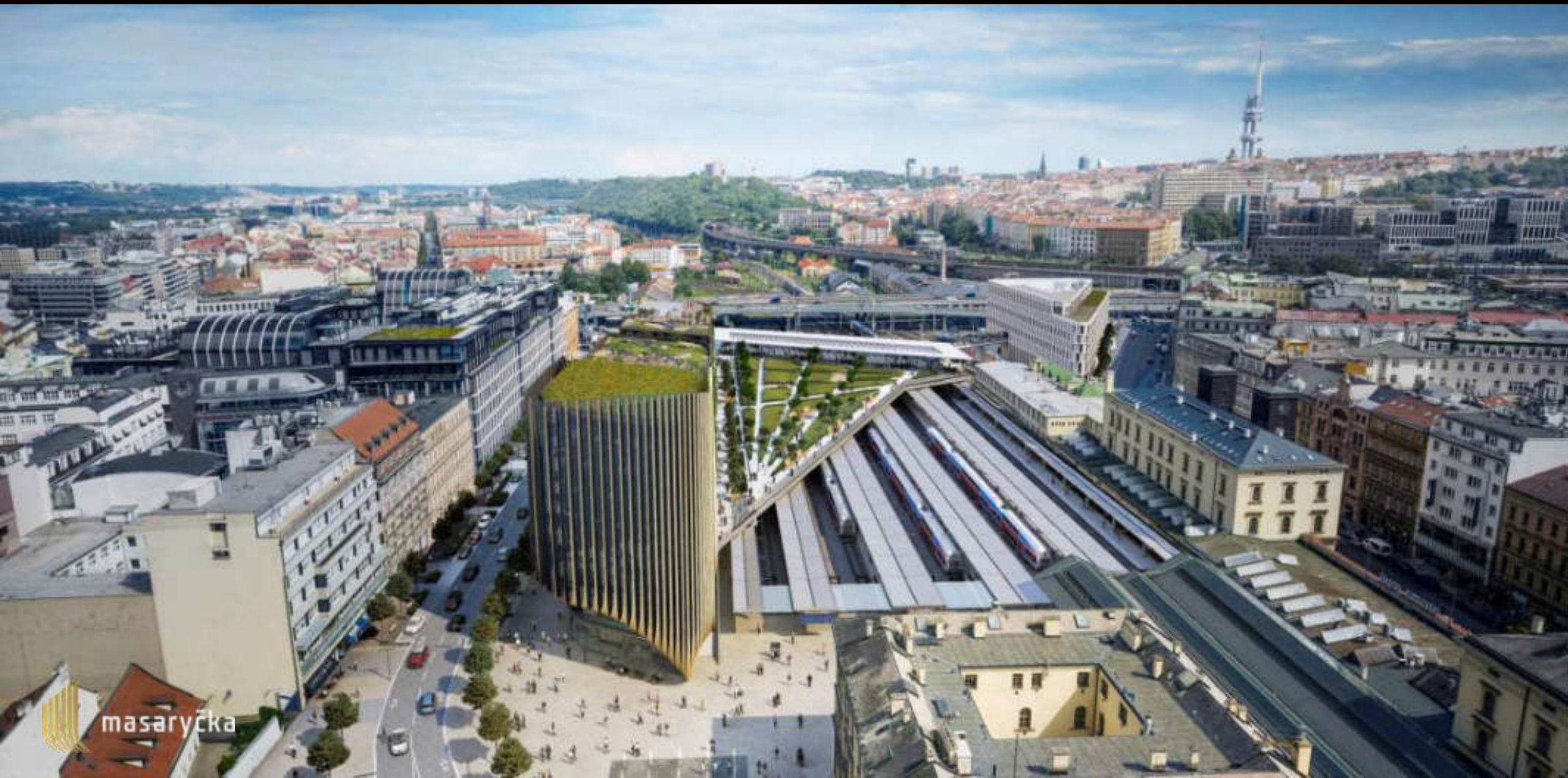
Zastřešení železniční trati
o celkové ploše 8 700 m²
- řešené jako městský
veřejný park a ve
spolupráci se Správou
železnic.

Relax zóny s příjemnou
zelení a uměním.



masaryčka

Platforma



masaryčka

4. CÍL

VE SPOLUPRÁCI S HL. M. PRAHOU REKONSTRUOVAT ULICI NA FLORENCI
SPOLEČNĚ S PROSTOREM PŘED MASARYKOVÝM NÁDRAŽÍM, A VYTVOŘIT TAK
MODERNÍ ČÁST MĚSTA S MODERNÍMI VEŘEJNÝMI PROSTORY

Ulice Na Florenci

- Kompletní rekonstrukce
- Nová stromořadí, cyklopruh, zeleň, zálivy na parkování
- Přímý vstup na platformu
- Zklidnění dopravy



Náměstí - Na Florenci

- Kompletní rekonstrukce
- Nová stromořadí, vodní prvek, povrchy
- Přímý vstup do vestibulu metra novými přístřešky
- Přímý vstup na platformu a k nástupištím
- Zklidnění dopravy, odstranění parkovacích stání





DĚKUJI ZA POZORNOST

PENTA
REAL ESTATE