

PRAŽSKÉ FÓRUM INVESTIČNÍ

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

PRIORITNÍ INVESTICE PRAHY představil v úterý 25. dubna 2023 na 5. pražském investičním fóru v Sále architektů na Staroměstské radnici Zdeněk Kovářik, radní pro oblast financí, rozpočtu, fondů a podpory podnikání hl. m. Prahy. Velké projekty Prahy prezentovali zástupci partnerů, společností Metrostav TBR, Česká spořitelna a Správa železnic.



Hosty a účastníky konference přivítala **Míla Veselá**, CEO TOP EXPO; v **úvodní prezentaci představila profil 5. diskusního fóra** a celostátní soutěže Česká dopravní stavba, technologie a inovace roku a Český energetický a ekologický projekt, stavba, inovace roku, obě vstupují do 20. jubilejního ročníku

S titulní prezentací odpoledne vystoupil radní hl. m. Prahy pro finance a rozpočet, pan **Zdeněk Kovářik**, který podrobně představil **Investiční rozpočet vlastního hl. m. Prahy na rok 2023**. Upravený rozpočet hlavního města jsme diskutovali v jeho devíti kapitolách dokumentovaných klíčovými projekty. Zdůrazněná byla zejména bytová výstavba realizovaná Pražskou developerskou společností a projekty objemově největší části rozpočtu – Doprava.



Investice vlastního hl. m. Prahy – upravený rozpočet 2023

Kap. 01 - Rozvoj obce	0,8 mld. Kč
Kap. 02 - Městská infrastruktura	1,1 mld. Kč
Kap. 03 - Doprava	11,7 mld. Kč
Kap. 04 - Školství, mládež a sport	1,1 mld. Kč
Kap. 05 - Zdravot. a sociální oblast	0,3 mld. Kč
Kap. 06 - Kultura a cestovní ruch	1,2 mld. Kč
Kap. 07 - Bezpečnost	0,2 mld. Kč
Kap. 08 - Hospodářství	2,4 mld. Kč
Kap. 09 - Vnitřní správa	2,1 mld. Kč

PRAŽSKÉ FÓRUM INVESTIČNÍ

Vybrané dopravní realizace pro Prahu následně představili ředitel výstavby společnosti Metrostav TBR, pan Martin Kulhavý a zástupce Správy železnic, pan Petr Vaníček.

Mezi **vybrané aktuální projekty realizované společností Metrostav TBR** pro Prahu zařadil **Martin Kulhavý** rekonstrukci Libeňského soumostí. Práce zahájené v březnu loňského roku by měly trvat cca 60 měsíců s dokončením v roce 2027. Další významnou stavbou je nový železobetonový most o délce 361 metrů - Dvorecký most. Práce byly zahájeny v září 2022 a hotovo by mělo být do konce roku 2024. Závěrečnou představenou stavbou byla modernizace trati Praha-Bubny – Praha-Výstaviště, kde je investorem Správa železnic. Dokončení prací je plánováno na léto 2025.



Pan **Petr Vaníček (Správa železnic)** představil projekt **Rekonstrukce železniční stanice Praha-Smíchov**. Realizace rekonstrukce železniční stanice by měla proběhnout v letech 2024 – 2027. Rekonstrukce výpravní budovy v letech 2026 – 2028. Projekt počítá s kompletní modernizací dopravního uzlu zahrnující prostory P+R, metra, železniční stanici, autobusový terminál a lávku pro pěší a cyklisty. Důraz je kladen také na vazbu na Nádražní ulici a rekonstrukci odjezdové haly vč. nového mobiliáře a komerčních prostor.



Jedno z řešení problematiky dostupného bydlení v Praze a možnost jeho financování představil pan **Ladislav Fiala** ze společnosti **Dostupné bydlení České spořitelny**. V prezentaci **Nájemní dostupné bydlení pro veřejný sektor** představil projekt vycházející z dlouholetých zkušeností Erste Group, která vlastní v Rakousku více než 10 000 bytů a nabízí zvýhodněný nájem těm, kteří by na vlastní bydlení jinak nedosáhli. Podporuje tak dlouhodobě udržitelný rozvoj měst a obcí poskytováním dostupného bydlení těm, kteří pomáhají jiným (profese a zaměstnání, která jsou vykonávána ve veřejném zájmu a spadají zejména do nepodnikatelské sféry – především sociální služby, školství, zdravotnictví, bezpečnost a ochrana obyvatel, veřejná správa). Dostupný byt může být přidělen na základě různých kritérií a klientům garantuje nájem maximálně ve výši místně obvyklého nájemného, zpravidla ale nižší. Společnost aktuálně připravuje projekt Prosek Park, kde je již 245 takových bytů ve výstavbě. Výše nájemného bude začínat na 10 tis. Kč (byty od 27 m² s důrazem na udržitelnost a energetickou úspornost). Předpokládané dokončení je v 1. čtvrtletí 2025. Projekt následně ocenil i pan radní Kovářik, který zdůraznil, že samo město ze svých prostředků nemůže pokrýt rostoucí poptávku po dostupných nájemních bytech a vyzval další komerční subjekty, zejména banky, k následování této vize.



Závěrem pan radní Kovářik poděkoval organizátorovi za výběr partnerů a vyváženost prezentací, které se vztahovaly k aktuálním problémům, které Praha naléhavě řeší. 5. diskusní fórum ukončila paní Míla Veselá pozváním na další investiční fóra, jejichž tématy postupně bude *Dostupné bydlení, Dopravní systémy a technologie, Městská infrastruktura a Proměna brownfields*. Termíny budou oznámeny po dohodě s gesčními členy Rady HMP.

PRAŽSKÉ FÓRUM INVESTIČNÍ

Pod názvy prezentací jsou interaktivní odkazy příslušné přednášky.
Vše o konferenci najdete na webu www.top-expo.cz/smart-city/smart-city-2023/pif3

Kontakt pro tisk: Martin Dostoupil, marketing@top-expo.cz, +420 723 950 992



**Konference proběhla pod záštitou
radního hlavního města Prahy Zdeňka Kovářika**

ve spolupráci



generální partner

metrostav TBR

hlavní partneři



mediální partneři

STAVITEL



KONSTRUKCE
ODBOBNÝ ČASOPIS PRO STAVEBNICTVÍ A STROJÍRENTVÍ

DEVELOPMENT NEWS

časopis
stavebnictví

FACILITYMANAGER

organizátor

TOPEXPO