

Brumlovka.

Jediná svého druhu.



Eduard Forejt, CRE

Business Development Director

Passerinvest

Brumlovka.

PŘED

PO

Brumlovka.

PŘED

PO

Brumlovka.

PŘED

PO

Brumlovka.

PŘED

PO



Brumlovka v Praze 4
1993

25 ha rozloha lokality **20 budov** **vlastníme 210 tis. m² pronajímatelných ploch**
11 tis. m² střešních teras **35 tis. m² zelených a relaxačních ploch** **více jak 17 mld. Kč proinvestováno**



Brumlovka v Praze 4
nyní

Lokalita Brumlovka

- 2 náměstí
- 2 parky
- 10 vodních prvků
- 2 linky bezplatné kyvadlové dopravy
- 5 linek autobusů MHD
- 3 pravidelné akce pro veřejnost

- 23 obchodů
- 16 restaurací
- 7 kaváren
- 6 sportovišť a dětských hřišť
- 1 atletický stadion
- 1 wellness a fitness centrum
- 2 mateřské školy
- 1 základní a střední škola
- 6 veřejných parkovišť

Brumlovka
nyní



Brumlovka
nyní



Obchody a služby

RESTAURACE

1. Ristorante Pizzeria Grossotto
2. Meranatha – vegetariánská restaurace
3. Baifu – sushi bar
4. Dian – moderní vietnamská restaurace
5. Dhaba Bhas – vegetariánská indická restaurace
6. Ugo – fresh & salad bar
7. Goodlunch – kaviárna Delta
8. Turnovská pivnice – moderní česká restaurace
9. Perfect Canteen – kaviárna Budova A
10. Mango – čínská restaurace
11. Puzzle Salads
12. Sushi Time
13. Roast & Grill Bistro
14. La Fresca – kaviárna Filadelfie
15. Puzzle Pasta
16. Goodlunch – kaviárna Alpha

OBCHODY

1. Albert – supermarket
2. On drogerie
3. JK Jitka Kudlackova Jewels
4. Květiny Romantika
5. Meera Design – dámské oděvy
6. RITSTORE – stavebnice LEGO®
7. Anthony's – pánské oděvy
8. Bikero – kola, servis a poradenství
9. Papírek – papírnický
10. Meranatha – zdravé výživy
11. Bianco & Rosso – italské deškatasy
12. Don Paolo – trafik
13. Lens Optik
14. Arena – plavecké a sportovní potřeby
15. Mandala Montessori – kreativní hračky
16. Asko – domácí spotřebiče
17. Aluprof – okenní a dveřní systémy

KAVÁRNY

1. Tlapa & Coffee
2. Zrna Zrnko
3. Costa Coffee
4. Coffee Park
5. OZ HUB Kaviárna
6. Parkofka

SLUŽBY

1. FLEKSI Filadelfie – coworking a sdílené kanceláře
2. We Hate Ironing – čistírna
3. Radka Chvatova Beauty Studio
4. FLEKSI Budova B – coworking a sdílené kanceláře
5. FLEKSI Beta – coworking a sdílené kanceláře
6. Lady U – kadeřnictví a kosmetické služby
7. Automýčka Collection
8. Cebia – pročišťování vzduchu
9. Better Barber – pánské kadeřnictví

BANKOVNICTVÍ

1. UniCredit Bank
2. MONETA Money Bank
3. OK POINT/mBank

BANKOMATY

UniCredit Bank (budova Filadelfie)
MONETA Money Bank (budova A)
OK POINT/mBank (budova Brumlovka)
Komerční banka (Duhová 2)

VÝDEJNÍ MÍSTA

1. Bloka (vstup ke kancelářím z ul. Želiravská)
2. Z-BOX – Zásilkovna (ul. U pomníku)
3. Z-BOX – Zásilkovna (ul. Václava Sedláčka)
4. AlzaBox (ul. Václava Sedláčka)
5. OK Point (ul. Za Brumlovkou, veřejný parking)
6. AlzaBox (za budovou Filadelfie)
7. Zásilkovna (obchod Papírek, budova Alpha)
8. PPL Parcel Box (ul. Duhová, za budovou Engel)
9. OneBox by Allegro (ul. Baarova)
10. Z-BOX (ul. Duhová, za budovou Engel)

KULTURA, SPORT A RELAXACE

1. Náměstí Brumlovka
2. Balance Club Brumlovka
3. Park Brumlovka
4. Dětské hřiště
5. Pi louka s herními prvky
6. Relax zóna a dětské hřiště
7. Baarův park
8. Atletický stadion
9. Dětské hřiště
10. Víceúčelové hřiště
11. Body Express
12. Relax zóna
13. Náměstí Ellen G. Whiteové
14. Brumk – pohyblivá instalace
15. Multifunkční hřiště Na Klivně

ZDRAVOTNICTVÍ

1. Lékárna Lemon
2. Uro-santé – urologické a andrologické centrum
3. MUOr, Denis Krupka – zubní lékař, dentální hygiena
4. Uro-santé – Androfuture urologické centrum
5. Lékárna Oliva
6. Denbque – zubní lékař, dentální hygiena

VZDĚLÁVÁNÍ

1. Křesťanská střední a základní škola Eliáš
2. Křesťanská mateřská škola Eliáš
3. Biblické hodiny a ranní zamyšlení
4. Společenské centrum Bethany
5. GENUS Kindergarten – běžná škola
6. Brumlovka Centroom

DOJEZDÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

Budova Filadelfie (podzemní veřejný parking)
Budova Delta (podzemní veřejný parking)
Budova Brumlovka (povrchový veřejný parking)
Budova ČEZ (Duhová 1)
Budova ČEZ (Duhová/U Pomníku)



Hila, Orion.

Lokalita Brumlovka

Brumlovka
rozvoj do 2028

Jediná svého druhu

Brumlovka. Místo, které prostě musíte zažít na vlastní kůži. Za vznikem Brumlovky stojí jasná vize jednoho člověka a úsilí mnoha dalších, aby dnes mohla být taková, jaká je. Moderní městská čtvrť, plná života, příležitostí a zážitků. Krátka místo, kde chcete být a prožít třeba nekonečně mnoho příběhů...

brumlovka.cz

fitwel ★ ★ ★



Brumlovka
2027

Orion.

Brumlovka
2028

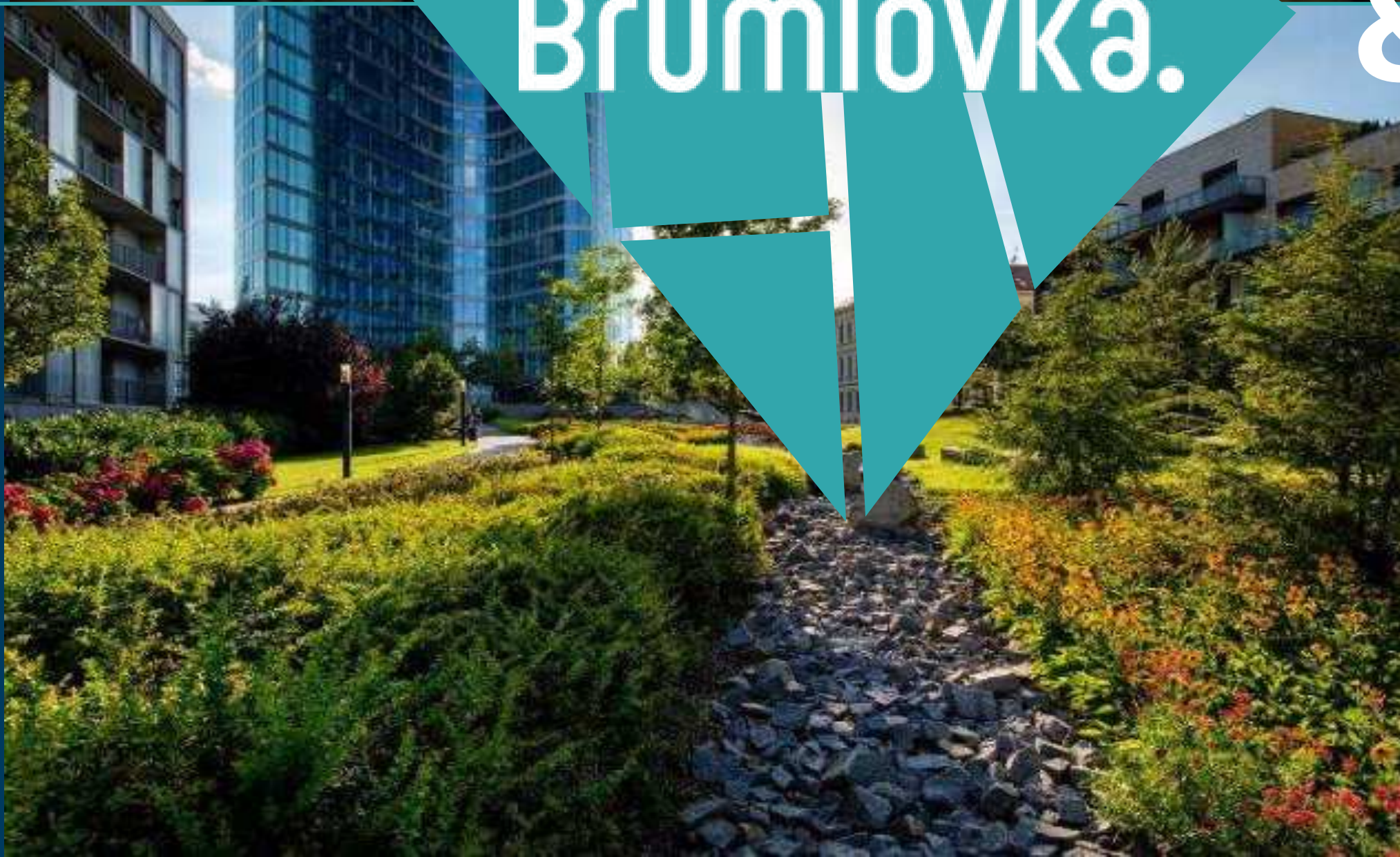




Brumlovka.

&

fitwel®





Fitwel je prestižní americká certifikace, založená na více než 7 tisících akademických studiích s vizí zdravější budoucnosti, kde jsou všechny budovy a komunity podpořeny tak, aby posilovali zdraví a pohodu.

Fitwel byl původně vytvořen národní agenturou veřejného zdraví Spojených států amerických Centers for Disease Control and Prevention (CDC) a US General Services Administration, přičemž CDC zůstává partnerem pro výzkum a hodnocení společnosti Fitwel. CDC je to federální agentura Spojených států spadající pod ministerstvo zdravotnictví a sociálních služeb.

Podporováno více než 100 lety výzkumu veřejného zdraví, Fitwel poskytuje vědecky podložený a nákladově efektivní rámec pro integraci zdraví do strategií investic do nemovitostí a výkonnosti aktiv.

Certifikace Fitwel

Začátkem roku 2025 získala lokalita Brumlovka, rozkládající se na území o velikosti 25 ha, prestižní certifikaci Fitwel. Posuzuje kvalitu prostředí jak z hlediska čistoty ovzduší, bezpečnosti, dostupnosti, ale také třeba komunitní život stejně jako dbá na technická řešení pro snížení ekologické zátěže z provozu takových areálů.

- ✓ Téměř čtyři roky práce
- ✓ 68 strategií, jejichž splnění bylo třeba americkému Centru pro aktivní design udělujícímu certifikaci doložit
- ✓ Brumlovka získala toto ocenění jako první a jediná lokalita v kontinentální Evropě v nejvyšší možné úrovni tří hvězd

Certifikát Fitwel je mezinárodně uznávaný certifikační systém zaměřený na zdraví a pohodu uživatelů budov a areálů. Vyvinutý byl americkými vládními agenturami. Hodnotí budovy a jejich okolí na základě zhruba stovky kritérií v 12 kategoriích a uděluje skóre od 1 do 3 hvězdiček.

Čím Brumlovka například zabodovala?

- Strategie výstavby budov v souladu s požadavky na wellbeing
- Zacházení s dešťovou vodou, eliminace tepelných ostrovů, kvalita ovzduší
- Prostory pro relaxaci, bohatá zeleň, přírodní materiály, pítka v parcích
- Dostupnost areálu jinak než autem, napojení na cyklostezku, parkování pro kola
- Kolárny se zázemím pro nájemce budov
- Bezpečnost a bezbariérovost, přehledný orientační systém,
- Dvě vlastní autobusové linky
- Široké možnosti pro volný čas, pestrý komunitní život, sportovní, společenské akce
- Nabídka stravování včetně speciálních diet (vegetariánská a veganská restaurace)
- Vybavení pro rodiče s dětmi (přebalovací pulty, mikrovlnky)
- Úklidová politika bez závadných chemických prostředků



building health for all

HEREBY CERTIFIES THAT

Brumlovka locality

in Prague 4, Prague has achieved a Fitwel 3 Star Rating

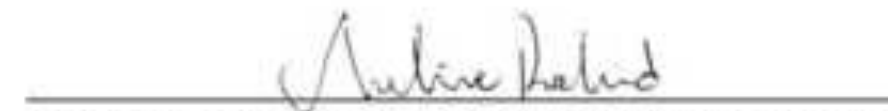


Fitwel for Sites: Commercial and Industrial Site vbeta

Built Certification Submitted: September 21, 2022 (ET)

Built Certification Achieved: January 10, 2025 (ET)


Joanna Frank, President & CEO, Center for Active Design


Nadine Rachid, SVP, Standard and Product Development, Center for Active Design



Fitwel & Design is a registered trademark of the U.S. Department of Health & Human Services (HHS). Participation by The Center for Active Design and/or any other organization does not imply endorsement by HHS.



Děkuji Vám všem kdo jste se s námi na
vzniku Brumlovky podíleli, je to náš
společný světový úspěch!