



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Trendy evropského stavebnictví

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INFORMACE O PŘÍPRAVĚ VELKÉ NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedna z priorit Ministerstva pro místní rozvoj

V oblasti územního plánování a stavebního řádu připraví vláda novelu stavebního zákona, která přinese zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení



Základní teze novely stavebního zákona

Základní teze novely SZ na úseku územního rozhodování a stavebním řádu:

- Jednotné rozhodnutí pro realizaci záměru
- Změna záměrů na ohlášení
- Posuzování vlivů na ŽP
- Změny v odstraňování nepovolených staveb
- Dotčené orgány
- Změna a aktualizace ÚPD



- Ekonomická náročnost řešení ÚPD
- Přezkum opatření obecné povahy
- Územní plány malých obcí
- Právní stav po změně územního plánu
- Aktualizace územně analytických podkladů
- Územně analytické podklady
- Stanoviska orgánů územního plánování do řízení



Časový harmonogram

- Zpracování návrhu zákona + změnový zákon - prosinec 2014
- Mezirezortní připomínkové řízení - prosinec 2014 - únor 2015
- Předložení návrhu zákona na Úřad vlády ČR - březen 2015
- Účinnost zákona - leden 2016



Pracovní skupina

Navrhováno je zřízení pracovní skupiny ve složení:

1. Obecné stavební úřady a orgány územního plánování

- 2 zástupci prvoinstančních stavebních úřadů
- 2 zástupci krajských stavebních úřadů
- 1 zástupce odboru územně a stavebně správního MMR ČR
- 2 zástupci úřadů územního plánování
- 2 zástupci krajských orgánů územního plánování



2. Speciální a jiné stavební úřady

1 zástupce Ministerstva dopravy ČR

1 zástupce Ministerstva zemědělství ČR

1 zástupce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR

3. Profesní organizace

1 zástupce ČKA

1 zástupce ČKAIT



4. Investorská sféra

- 1 zástupce SIA
 - 1 zástupce Svaru podnikatelů ve stavebnictví ČR
 - 1 zástupce Svazu průmyslu a dopravy ČR
 - 1 zástupce Hospodářské komory ČR
- prosinec
2014



5. Ostatní

- 1 zástupce České společnosti pro stavební právo
- 1 zástupce Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR
- 1 zástupce Svazu měst a obcí ČR
- 1 zástupce Ministerstva vnitra ČR
- 1 zástupce Ministerstva spravedlnosti ČR
- 1 zástupce Ministerstva životního prostředí
- 1 zástupce Ministerstva kultury
- 1 zástupce Koordinační rady pro autorizované inspektory